

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/2117
del 24/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1253
del 30/10/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA
REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO IN VIA CECATI CODICE
OPERA B_38401 CODICE CUP J84E22000270004

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- l'elenco annuale dei LL. PP 2024 prevede il seguente intervento:

Codice CUI: L00145920351202200016

Codice CUP: J84E22000270004

Ristrutturazione Riqualficazione parco ex legnolandia

B_38401

RUP MELLONI ELENA

Importo € 180,000.00

- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n.199 in data 03/10/2024 é stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera stabilendo quanto segue:
- le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate sul

Capitolo	40191/16	Riqualficazione parco ex Legnolandia (quota fin a mutuo)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 09.02.2		
Missione/ Programma	09.02	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale
Piano Finanziario	2.02.01.09 .999	

- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio "Qualità e sostenibilità della città pubblica" si provvederà ad approvare il progetto esecutivo dell'opera ed a individuare le modalità per l'affidamento dei lavori;
- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 180.000,00;

Dato atto che:

- a cura delle progettiste Geom. Daniela Pivetti e Geom. Ornella Sardo è stato elaborato il progetto esecutivo dell'intervento articolato nei seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnico amministrativa
 2. Computo metrico estimativo e costi della sicurezza
 3. Quadro economico
 4. Computo metrico con analisi prezzi
 5. Quadro incidenza manodopera
 6. Quadro categorie SOA
 7. Elenco prezzi unitari
 8. Capitolato speciale d'appalto parte I e II
 9. Piano di sicurezza e coordinamento
 10. Piano di manutenzione dell'opera
 11. Fascicolo dell'opera
 12. Relazione CAM
- Elaborati grafici
- TAV. 1 Stato di fatto e inquadramento catastale
- TAV. 2 Demolizioni e costruzioni
- TAV. 3 Progetto
- TAV. 3.1 Progetto area attrezzata
- TAV. 4 Sezioni – particolari costruttivi
- TAV. 5 Impianti tecnologici

ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Opere murarie	€ 83.863,59	
Opere a verde	€ 28.530,16	
Opere elettriche	€ 22.316,16	
Opere di arredo	€ 12.649,46	
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	
IMPORTO LAVORI		€ 149.967,01
Importo da ribassare	€ 147.359,37	
SOMME A DISPOSIZIONE		

Importo IVA 10% su € 149.967,01	€ 14.996,70	
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.032,99
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 180.000,00

- il Progetto esecutivo in oggetto è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 del D. lgs 36/2023 e pertanto si dispone di procedere all'approvazione.
- l'approvazione del progetto esecutivo, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti - per un importo di euro 180.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti dall'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2024 – 2026-.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

Visti:

l'art. 41commi 5 e 8 del D. lgs. 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DEL LEGNO IN VIA CECATI CODICE OPERA B_38401 CODICE CUP J84E22000270004 costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
Opere murarie	€ 83.863,59	
Opere a verde	€ 28.530,16	

Opere elettriche	€ 22.316,16	
Opere di arredo	€ 12.649,46	
Oneri della sicurezza	€ 2.607,64	
IMPORTO LAVORI		€ 149.967,01
Importo da ribassare	€ 147.359,37	
SOMME A DISPOSIZIONE		
Importo IVA 10% su € 149.967,01	€ 14.996,70	
Imprevisti IVA compresa	€ 8.536,95	
Spese tecniche per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00	
Incentivo per funzioni tecniche	€ 2.999,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.032,99
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 180.000,00

2) Di dare atto che:

- l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei LL. PP. 2024 sul seguente capitolo di PEG :

Capitolo 40191/16 Riqualificazione parco ex Legnolandia (quota fin a mutuo)

CLASSIFICAZIONE IN
ARMONIZZAZIONE: 09.02.2

Missione/
Programma

09.02

Tutela, valorizzazione e recupero
ambientale

- le opere di progetto sono soggette ad aliquota IVA 10% in quanto trattasi della realizzazione di opera di urbanizzazione secondaria di cui alla legge 865/1971, inserite nella tabella Tabella A - Parte III n.127-quinquies della legge 633/1972;
- i lavori verranno assegnati in affido diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 come disposto dall'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs n° 36/2023 s.m.i. tramite trattativa diretta sulla Piattaforma MEPA (Consip). L'operatore economico sarà individuato nel rispetto del principio di rotazione, secondo le disposizioni contenute nel P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024–2026, allegato A “APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI” e dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si attesta che la quantificazione indicata nel quadro economico progettuale - che sarà passibile di successivo adeguamento -costituisce limite massimo per la suddivisione dell'incentivo;
- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 180.000,00 e, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo , provvederà, con apposita atto, ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Arch. Elena Melloni