

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/578
del 07/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1859
del 30/10/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: 1° STRALCIO INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRIVATO DI INTERESSE PUBBLICO DENOMINATO ' EX MANGIMIFICIO CAFFARRI' CUP LOTTO 1 J82J18000190008 - SAL 3 FINALE CIG: 88049434D2; 2° STRALCIO STESSO INTERVENTO CUP LOTTO 2 J83D21000010008 - SAL 4 FINALE CIG: 8924115CA8 - ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO CONTO INVESTIMENTI A STU REGGIANE PER PAGAMENTO QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2024, è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024, con la quale è stata disposta la variazione d'urgenza al bilancio 2024-2026;
- con provvedimento del Sindaco PG//2024/0258789 del 17/10/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 19/10/2024 ed è stato confermato fino al 31/01/2025 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, originariamente conferito con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”;
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE S.p.A, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell’art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell’ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario

di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;

- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;
- La deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da Stu Reggiane per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di Stu Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all'Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all' Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di Previsione 2019–2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto e quindi si intende realizzata la clausola di subordinazione prevista al punto 2.4.1. del Terzo Addendum in precedenza richiamato;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie per un importo complessivo pari ad € 17.169.275,31 importo derivanti dall'accantonamento delle risorse derivanti dai ribassi di gara (per un importo pari ad € 642.578,07) come previsto dall’art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica.

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni in cui sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l'intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021"
- con Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- con la Delibera di Giunta Comunale di Reggio Emilia 2024/21 del 08/02/2024 avente ad oggetto "*Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione*" sono stati approvati fra l'altro gli aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2023/2025 e del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2024. Si segnalano per quanto d'interesse:

Entrata

- Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato "Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02" del PEG nelle seguenti annualità:
 - 2023: € 3.110.428,66 (di cui € 532.596,56 per RIUSO);
 - 2024: € 1.517.935,66 (di cui € 109.998,90 per RIUSO);

Spesa

- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato "CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4":
 - 2023: € 2.577.832,10 (di cui € 0,00 per RIUSO);
 - 2024: € 1.407.936,76 (di cui € 0,00 per RIUSO);
- Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato "CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4"
 - 2023: € 532.596,56 (di cui € 532.596,56 per RIUSO);
 - 2024: € 109.998,90 (di cui € 109.998,90 per RIUSO);

Richiamati, per quanto d'interesse ai fini dell'emanazione del presente atto:

- relativamente a entrambi gli stralci dell'intervento di "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia In via Gioia n°4, nell'ambito del progetto "Programma di rigenerazione

urbana del quartiere storico Santa Croce del comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CUP LOTTO 2: J83D21000010008, i seguenti atti:

- la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n° 94 del 11/12/2020, relativamente ai lavori relativi al lotto 1 dell'intervento, con la quale:
 - è stato affidato allo Studio Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immovilli, C.F.: MMVNNL74A58H223V, il servizio di aggiornamento del progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria – CIG: Z2F20E7FFB e di direzione e contabilità dei lavori dell'ala est dell'immobile ubicato in via Gioia 4 – CIG: 8518869915 per un importo complessivo pari ad € 47.000,00 oltre contributi previdenziali integrativi ed IVA di legge;
 - è stato affidato all' Arch. Guido Tassoni con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223I, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 207, l'aggiornamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio di coordinamento della sicurezza in fase d'esecuzione, relativi al primo stralcio dell'intervento in oggetto, – CIG: ZC620E807B e il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase d'esecuzione – CIG: ZAE2F3EAF4 relativo al secondo stralcio dell'intervento per un importo pari a euro 36.517,66 oltre contributi previdenziali integrativi e IVA di legge;
- il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 163 del 7 Maggio 2021 con il quale:
 - al punto 1. dell'Ordine del Giorno, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi allo Stralcio 1: per un importo complessivo dei lavori a base di gara, di € 767.264,32, di cui € 88.610,80 per costi della sicurezza e di cui € 264.769,32 per costo della manodopera;
 - al punto 3. dell'Ordine del giorno, per l'affidamento dei lavori di entrambi gli stralci è stato deliberato di indire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 163 del 07/05/2021, richiamate anche nel Disciplinare di gara pubblicato su piattaforma SATER - INTERCENTER, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 co. 2 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- la determinazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane n. 21 del 18/03/2022, con la quale è stato determinato di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2 della L. n. 120/2020, all'operatore economico Ing. Luca Tassoni, con recapito professionale a Montecchio Emilia (RE), Via Cesare Pavese n. 16 CAP: 42027 — C.F. TSSLCU74E10H223D, P.IVA: 02082920352, il servizio di collaudo statico relativo al primo e al secondo lotto, per un importo complessivo di € 11.300,00, escluso contributo integrativo al 4% e IVA di legge pari al 22% – CIG: ZD83507C70;
- la determinazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane n. 24 del 10/05/2023, con la quale è stato determinato l'affidamento ai sensi dell'art. art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) ss.mm.ii, all'operatore economico Ing. Luca Tassoni, con recapito professionale a Montecchio Emilia (RE), Via Cesare Pavese n. 16 CAP: 42027 — C.F. TSSLCU74E10H223D, P.IVA: 02082920352 del:
 - servizio di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti relativi al secondo stralcio dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a euro 9.142,5 (euro 5.674,65 collaudo tecnico-amministrativo ed euro 3.467,85 collaudo tecnico-funzionale degli impianti),

comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% e IVA di legge, CIG: Z353B14708;

- servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativo al primo stralcio pari a euro 3.152,59, comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% e IVA di legge, CIG: Z6B3B144EB;
- relativamente al primo stralcio dell'intervento in oggetto, CUP LOTTO 1: J82J18000190008:
 - la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane n. 27 del 21/04/2020 con la quale è stato affidato allo Studio Teamprogetti S.T.P. s.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122, in via Terezin n° 31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D il servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di miglioramento sismico, il servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali e il servizio di direzione operativa delle opere strutturali, per un importo complessivo pari a euro 20.000, esclusi contributi integrativi e IVA di legge, CIG: Z482C29098;
 - l'attestato per la libertà dei luoghi prodotto in data 07/07/2021 a cura del Direttore dei Lavori, arch. Annalia Immovilli;
 - il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 168 del 21 Settembre 2021, con il quale:
 - al punto 2. all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare in via definitiva non efficace, sotto riserva di legge e nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., verifiche afferenti il possesso da parte del candidato aggiudicatario, dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa ex art. 83 del medesimo Decreto, l'appalto dei lavori relativi al Lotto 1 – CIG 88049434D2 all'operatore economico ICOED S.R.L., per un importo pari ad € 751.587,42 oltre IVA di legge;
 - la lettera agli atti di STU Reggiane con P.S. n. 786 del 06/10/2021, con la quale la stazione appaltante comunicava all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva richiedendo i documenti necessari per la stipula del contratto e per l'avvio dei lavori;
 - il verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane n. 199 del 04/07/2022, relativamente al lotto 1 dell'intervento con il quale, a seguito del parziale mutamento delle esigenze di utilizzo degli spazi dell'immobile oggetto di intervento, veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 2, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - rassegnata agli atti della società in data 28/06/2022 al numero 668 di prot., con successive integrazioni agli atti di STU Reggiane con prot. n. 670 e 685 – l'approvazione della quale ha comportato un decremento dell'importo contrattuale dell'appalto portandolo dal valore di aggiudicazione pari ad euro 751.587,42, ad euro 736.972,07 comprensivi di costi della sicurezza pari a euro 88.610,80 e oltre IVA di legge al 10%. Veniva inoltre rideterminato il quadro economico del primo lotto dell'intervento;
 - l'autorizzazione del RUP 22/06/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 642/2022, il RUP inviata al direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli alla consegna dei lavori;

- la Notifica Unica Regionale SICO n. 793878 inviata in data 23/06/2022 dal CSE arch. Guido Tassoni per adempiere agli obblighi di legge, inviata poi dalla Stazione Appaltante l'ha successivamente inviata alla Prefettura in data 30/06/2022;
- la comunicazione del 28/06/2022 con la quale l'appaltatore dei lavori, ICOED S.R.L., ha trasmesso integrazione al P.O.S. ed altri documenti relativi alla sicurezza, agli atti della Società con P.S. 2022/671, come da richiesta effettuata dal C.S.E., arch. Guido Tassoni;
- il verbale del 29/06/2022, redatto dal direttore dei lavori arch. Annalia Immobili e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 675 della stessa data, con il quale è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza alla ditta ICOED S.r.l., vernale al quale sono allegati la planimetria di cantiere con indicazione della viabilità di cantiere e la nuova attestazione dello stato dei luoghi sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta in data 07/07/2021;
- il contratto d'appalto del 12/07/2022, agli atti di STU Reggiane con PS n. 706 del 11/07/2022, sottoscritto a valere fra STU Reggiane S.p.a. e la ditta aggiudicataria ICOED SRL, per un importo pari a euro 648.361,27, esclusi costi per la sicurezza pari a euro 88.610,80;
- la determinazione n. 9 del 27/02/2023 - sulla base dell'istanza di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 del direttore lavori arch. Annalia Immobili, agli atti di STU Reggiane con prot. n. 87 del 14/02/2023, e sul giudizio di ammissibilità alla redazione della perizia di variante da parte del RUP arch. Massimo Magnani, agli atti con prot. 127 del 24/02/2022 – con la quale il Legale rappresentante di Stu Reggiane S.p.A. Sign. Luca Torri, ha deliberato:
 - di approvare l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di progettazione esecutiva ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti dello Studio Associato Officine Urbane con sede a Reggio Emilia in Via Belfiore 3 – P.IVA/C.F.: 02462010352, nella persona dell'arch. Annalia Immobili, C.F.: MMVNNL74A58H223V, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 377 per un importo complessivo pari a euro 10.513,34 comprese spese vive ed al netto di contributi integrativi ed IVA (€ 4.851,49 progettazione ed € 5.661,85 direzione lavori), che eleva l'importo contrattuale da euro 47.000,00 a euro 57.513,34, CIG: 8518869915;
 - di approvare l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di direzione operativa delle opere strutturali, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti dello Studio Teamprogetti S.T.P. s.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122, in via Terezin n° 31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D, per un importo complessivo pari a euro 1.757,00 (euro 1.630,43 per progettazione ed euro

126,57 per direzione operativa) oltre contributo integrativo al 4,5% e oltre IVA al 22%, elevando così l'importo contrattuale da euro 20.000 a euro 21.757 oltre contributo integrativo al 4% e oltre IVA al 22%, CIG: Z482C29098;

- di approvare l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti dell'arch. Guido Tassoni, con studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223, per un importo complessivo pari a euro 4.399,91 (euro 2.425,48 per CSP ed euro 1.974,43 per CSE) oltre contributo integrativo al 4% e oltre IVA al 22%, elevando così l'importo contrattuale da euro 15.677,65 a euro 20.077,56, oltre contributo integrativo al 4% e oltre IVA al 22%, CIG: ZC620E807B;
- il verbale del Consiglio di amministrazione di Stu Reggiane S.p.A. n. 216 del 16/03/2023, con il quale è stata approvata la modifica contrattuale di cui all'istanza menzionata al punto precedente, ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, relativa all'appalto dei lavori in oggetto, la quale eleva l'importo complessivo dell'appalto da € 736.972,07 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.610,80 ed esclusa IVA di legge) ad € 863.859,29 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.574,64 ed esclusa IVA di legge) e concede una proroga contrattuale di 90 gg. per l'esecuzione dei lavori in variante, fissando la data del 24 giugno 2023 quale termine per la conclusione delle opere in appalto;
- l'addendum contrattuale in data 08/05/2023 è stato stipulato, a seguito dell'approvazione della variante di importo pari a euro 126.887,22 I.V.A. esclusa, comprensivi di oneri per la sicurezza pari a euro 88.610,80, elevando così l'importo complessivo del contratto da si eleva da € 736.972,07 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.610,80 ed esclusa IVA di legge) ad € 863.859,29 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 88.574,64 ed esclusa IVA di legge);
- la determinazione del Legale rappresentante di STU Reggiane S.p.A. n. 31 del 08/06/2023, con la quale è stato preso atto della proroga concessa alla ditta appaltatrice dei lavori ICOED S.R.L., da parte del Responsabile Unico del Procedimento, agli atti con P.S. n° 574/2023 del 08/06/2023, del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 24/07/2023;
- l'Ordine di servizio del RUP del in data 21/11/2023 con Prot. n. 1093, con il quale è stato ordinato all'impresa esecutrice ICOED srl di procedere ad eseguire i lavori dell'impianto antincendio come da aggiornamento del progetto e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori e dal CSE, nelle more della formalizzazione della modifica contrattuale, concedendo conseguentemente una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi e fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 21/12/2023;
- la determinazione del legale Rappresentante di STU Reggiane n. 69 del 13/11/2023, con la quale è stata accertata l'erogazione a favore di STU Reggiane dell'importo totale

dei maggiori oneri richiesti con l'istanza che la Stazione appaltante ha inoltrato in data 20/04/2023 per la richiesta di accesso al Fondo Ministeriale per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 comma 4 lettera b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, in cui in particolare per l'Intervento in oggetto è stata fatta richiesta di erogazione dell'importo di € 163.309,03 IVA compresa, pari a netti € 148.462,76, corrispondenti al 90% della quantificazione dei maggiori importi derivanti dalla rilevazione delle variazioni di prezzo dei materiali da costruzione più significativi per l'annualità 2023 (ai sensi dell'art. 26 del D.L.17/05/2022 n. 50 - Decreto Aiuti) relativamente allo Stato d'avanzamento n. 1 per le lavorazioni eseguite a tutto il 27/01/2023, determinazione avvenuta sulla base del prezzario aggiornato ai sensi del comma 2 dell'art 26 del DL 50/2022, così come presentata dal direttore dei lavori arch. Annalia Immovilli agli atti della stazione appaltante Prot. 319 del 14.04.2023;

- l'atto di sottomissione relativamente al sal 1, stipulato in data 11/12/2023, agli atti di STU Reggiane con PS n. 1142 dei pari data, per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 (Revisione Prezzi 2023) tra STU Reggiane S.p.A. e la ditta esecutrice dei lavori ICOED S.R.L., comportando un aumento dell'importo contrattuale pari a € 148.462,76, dei quali € 16.518,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, al netto dell'IVA, portando l'importo contrattuale da € 863.859,29, dei quali € 88.574,64 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a € 1.076.689,99 di cui € 106.928,82 per oneri della sicurezza;
- l'atto di sottomissione relativamente al sal 2, stipulato in data 31/05/2024, agli atti di STU Reggiane con PS n. 524 di pari data, è stato stipulato, per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 (Revisione Prezzi 2023) tra STU Reggiane S.p.A. e la ditta esecutrice dei lavori ICOED S.R.L., comportando un aumento dell'importo contrattuale pari a euro 64.367,96, al netto dell'IVA, il quale porta l'importo contrattuale da euro 1.012.322,05, al netto dell'IVA, dei quali euro 106.928,82 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a euro 1.076.689,99 di cui euro 106.928,82 per oneri della sicurezza;
- la determinazione n. 06/2024 del 31/01/2024 del Legale rappresentante di STU Reggiane, con la quale è stato disposto di approvare l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 del servizio di collaudo tecnico amministrativo nei confronti dell'operatore economico Ing. Luca Tassoni, con recapito professionale a Montecchio Emilia (RE), Via Cesare Pavese n. 16 CAP: 42027 — C.F. TSSLCU74E10H223D, P.IVA: 02082920352, n. iscrizione 1541 all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, per un importo complessivo pari a € 5.480,95, comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% ed IVA di legge, che eleva l'importo contrattuale da euro 12.295,09 a euro 17.776,04, comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% ed IVA di legge, CIG: Z353B14708;
- la comunicazione di ultimazione dei lavori dal parte dell'impresa PS n. 758/2023 del 21/07/2023, il DL arch. Annalia Immovilli, la quale certifica in data 24/07/2023, giusto verbale di ultimazione lavori, in atti al PS. n. 764/2023 pari data, che tutti i lavori da eseguire previsti in appalto sono stati sostanzialmente completati alla data di sottoscrizione del verbale e pertanto entro il termine ultimo contrattualmente previsto per la loro ultimazione, rimanendo da eseguire lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa si impegna ad ultimare, ai sensi dell'art. 12

comma 1 del D.M. 49/2018, in 60 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 22/09/2023;

- il verbale di constatazione dello stato dei lavori e il certificato di ultimazione dei lavori, del 22/09/2023, in atti al PS. n. 926/2023, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018, in cui si certifica che tutti i lavori da eseguire previsti in appalto sono sostanzialmente ultimati alla data odierna e che per cause imputabili alla Stazione appaltante, rimangono da eseguire lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa si impegna ad ultimare in 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna, ovvero entro il 21/11/2023;
- la richiesta dell'impresa appaltatrice, in atti al PS n 1047 del 05/11/2023, nella quale si richiedeva la proroga al 15/02/2024 del termine di ultimazione di lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera;
- l'autorizzazione agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS 1150 del 12/12/2023 del il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Magnani, rilascia , giusta Determina dell'AD di STU Reggiane n. 78/2023 del 29/12/2023, con cui viene concessa la proroga richiesta dall'impresa ICOED srl con l'istanza di cui al punto precedente, ritenendo congruo prorogare al 15/02/2024 il termine per l'ultimazione dei lavori di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera di cui al succitato verbale PS. n. 926/2023 del 22/09/2023;
- il certificato di ultimazione dei lavori firmato dall'Impresa appaltatrice in data 05/03/2024 in atti al PS 190/2024 - previa comunicazione di ultimazione dei lavori dal parte dell'impresa PS n. 187/2024 del 04/03/2024 – il quale certificava che tutti i lavori da eseguire previsti in appalto erano ultimati alla data di sottoscrizione del verbale;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 260 del 29/07/2024, con il quale è stato approvato l'atto di collaudo e veniva rideterminato il quadro economico come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 1° stralcio	QE FINALE COLLAUDO CDA n. 260 del 29.07.2024		
		STU/PCM	STU
A. LAVORI			
lavori edili	€ 419.225,96	€ 234.730,80	€ 184.495,17
opere strutturali	€ 332.421,12	€ 268.039,00	€ 64.382,12
impianti elettrici	€ 80.975,27	€ 75.071,22	€ 5.904,05
impianto meccanici ed antincendio (vvf)	€ 138.974,24	€ 70.520,25	€ 68.453,99
Importo totale dei lavori	€ 971.596,59	€ 648.361,27	€ 323.235,32
oneri per la sicurezza	€ 105.093,40	€ 88.610,80	€ 16.482,60
totale A	€ 1.076.689,99	€ 736.972,07	€ 339.717,92
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti (telerscaldamento)	€ 20.807,41	€ 5.400,00	€ 15.407,41
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 50.501,92	€ 50.398,21	€ 103,71
spese per pubblicazione bando	€ -	€ -	€ -
Contributo per versamento autorità	€ 600,00	€ 600,00	€ -
Fondo per la progettazione	€ 8.469,40	€ 7.672,64	€ 796,76
spese per commissione di gara	€ -	€ -	€ -
Spese tecniche	€ 163.229,50	€ 120.103,87	€ 43.125,63
Iva su spese tecniche (22%)	€ 35.910,49	€ 26.422,85	€ 9.487,64
Iva sui lavori (10%)	€ 107.669,00	€ 73.697,21	€ 33.971,79
ribasso PCM utilizzabile per AUMENTO PREZZI	€ -	€ -	€ -
totale B	€ 387.187,72	€ 284.294,78	€ 102.892,94
TOTALE (A+B)	€ 1.463.877,72	€ 1.021.266,85	€ 442.610,87
FINANZIAMENTO PCM ACCANTONATO VIA GIOIA 4 LOTTO 1			
TOTALE con FINANZIAMENTO PCM	€ 1.463.877,72	€ 1.021.266,85	€ 442.610,87
SERVIZI	€ 30.914,13	€ 30.914,13	€ -
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.494.791,85	€ 1.052.180,98	€ 442.610,87

- relativamente al secondo stralcio dei lavori in oggetto CUP Lotto 2 J83D21000010008:
 - la determinazione dell'Amministratore Delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 23 del 16/03/2021, con la quale sono stati affidati all'operatore economico R.T.P. (costituendo) arch. Marzia Zamboni (mandatario) – C.F.: ZMBMRZ68B45H223L, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via San Carlo n°9 – P.IVA: 02730360357, arch. Alessandro Ardeni (mandante) – C.F.: RDNLSN71A02H223I, con recapito professionale presso lo Studio "Dittongo Architetti" a Reggio Emilia (RE), in via Candelù n° 3 – P.IVA: 02551290352 e arch. Giorgio Teggi (mandante) – C.F.: TGGGRG54P30I496Q, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via G. Mercalli n°32, il servizio di progettazione esecutiva edile e direzione lavori per un importo complessivo di € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00) oltre contributi previdenziali integrativi ed I.V.A. di legge;
 - il Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. Reggiane S.p.A. n. 180 del 13 Gennaio 2022, con il quale al punto 1 all'O.d.G. si è deliberato di aggiudicare l'appalto dei lavori relativi al secondo stralcio dell'intervento in oggetto all'operatore economico ICOED S.R.L., con sede a Modena, in via Grecia 15/17, 41122, P.IVA 03365040363 per un importo pari ad € 979.184,62, di cui € 103.304,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costo della

manodopera dichiarato dall'operatore economico di € 360.000,00, oltre IVA di legge;

- la determinazione n. 21 del 18/03/2022, con la quale è stato disposto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 1, commi 1 e 2 della L. n. 120/2020, all'operatore economico "TEAM PROGETTI S.T.P. S.n.c.", nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRLCU66P26H223D, con recapito professionale a Reggio Emilia (RE), in via Terezin n° 31 – P.IVA: 01715210355, il servizio di direzione operativa per le opere strutturali relativo al secondo lotto per un importo complessivo di € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00), comprese spese vive ed al netto di contributo integrativo pari al 4,50% e IVA di legge al 22% – CIG: ZDB3507B49;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 02/05/2022, a valere fra STU Reggiane Spa e la ditta appaltatrice dei lavori ICOED SRL, agli atti di STU Reggiane con PS n. 315 del 15/04/2022, per un importo complessivo pari a euro 979.184,62 di cui euro 875.843,98 per lavori interamente a corpo ed euro 103.340,64 per costi della sicurezza, oltre IVA di legge;
- il verbale CDA n. 196 STU del 13.05.2022, con il quale STU Reggiane ha approvato un atto avente ad oggetto "Revisione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi verificatesi nel secondo semestre 2021 e nel 2022 – Informativa al Consiglio di Amministrazione sulle misure varate dal Governo. Ricognizione degli interventi in corso di costruzione e adempimenti conseguenti";
- il verbale del 11/10/2022, redatto dal direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi e sottoscritto dalle parti, agli atti di STU Reggiane con PS n. 958 di pari data, il DL ha provveduto alla consegna dei lavori relativi al secondo stralcio, da compiersi in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del verbale e quindi con termine previsto il 07/07/2023 – verbale al quale sono allegati la planimetria di cantiere e l'attestazione dello stato dei luoghi, agli atti della Società con PS n. 957 del 11/10/2022, sottoscritta dal DL ad aggiornamento di quella sottoscritta dalla capogruppo mandataria dell'RTP affidatario del servizio di direzione lavori, arch. Marzia Zamboni, in data 06/05/2021, agli atti di STU Reggiane con PS n. 388 di pari data;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi del 24/01/2023, agli atti di STU Reggiane con prot. n. 42 del 26/01/2023, è stata disposta la sospensione dei lavori per verifiche tecniche finalizzate alla redazione di una modifica contrattuale per eventi imprevisti e imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c del D.lgs 50/2016;
- il verbale del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con Prot. n. 139 del 27/02/2023 con il quale è stata disposta la ripresa parziale dei lavori dal giorno 28 febbraio 2023 per le lavorazioni da farsi nell'Unità Strutturale 2;
- il verbale n. 2 del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi del 21/04/2023, agli atti di STU Reggiane con PS n. 246 del 24/04/2023, con il quale è stata disposta la seconda ripresa parziale dei lavori per la parte strutturale, a far data dalla data di firma del verbale;
- il verbale n. 3 a firma del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti con PS n. 534 del 30/05/2023, è stata disposta la ripresa totale dei lavori, fissando come nuovo termine di ultimazione il giorno 31/12/2023;
- la determinazione n. 24 del 10/05/2023 con la quale, sulla base dell'istanza di va-

riante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del Dlgs 50/2016 del direttore lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti di STU Reggiane con prot. n. 347 del 24/04/2023, e sul giudizio di ammissibilità alla redazione della perizia di variante da parte del RUP arch. Massimo Magnani, agli atti con PS 304 del 04/05/2023 – il Legale rappresentante di Stu Reggiane S.p.A. Sign. Luca Torri, ha deliberato di approvare, nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del D.lgs 50/2016:

- l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di progettazione esecutiva ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti del R.T.P. (arch. Marzia Zamboni (mandatario) – C.F.: ZBMRZ68B45H223L, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via San Carlo n°9 – P.IVA: 02730360357, arch. Alessandro Ardenti (mandante) – C.F.: RDNLSN71A02H223I, con recapito professionale presso lo Studio "Dittongo Architetti" a Reggio Emilia (RE), in via Candelù n° 3 – P.IVA: 02551290352 e arch. Giorgio Teggi (mandante) – C.F.: TGG-GRG54P30I496Q, con studio professionale a Reggio Emilia (RE) in via G. Mercalli n° 32, per un importo complessivo pari a euro 15.000,00 comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% ed IVA di legge (€ 9.000,00 progettazione ed € 6.000,00 direzione lavori), che eleva l'importo contrattuale da euro 66.000,00 a euro 81.000,00, CIG: 8655822248;
- l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di progettazione esecutiva delle opere strutturali ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di direzione operativa delle opere strutturali, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti dello Studio Teamprogetti S.T.P. s.n.c. con sede a Reggio Emilia – 42122, in via Terezin n° 31 - P.IVA 01715210355, nella persona dell'ing. Luca Speroncini – C.F.: SPRL-CU66P26H223D, per un importo complessivo pari a euro 1.689,92, oltre contributi integrativi e IVA così articolato:
 - euro 1.478,52 per progettazione, oltre contributo integrativo al 4,5% e oltre IVA di legge, elevando così l'importo contrattuale da euro 26.000,00 a euro 27.478,52 oltre contributo integrativo al 4,5% e oltre IVA di legge, CIG: Z5730C2480;
 - euro 211,40 per direzione operativa, oltre contributo integrativo al 4,5% e oltre IVA di legge, che eleva l'importo contrattuale da euro 6.400,00 a euro 6.611,40, CIG: ZDB3507B49;
- l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti e contestuale estensione del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il quale diventerà esecutivo una volta approvata la variante da STU Reggiane, nei confronti dell'arch. Guido Tassoni, con

studio professionale a Reggio Emilia in via Einstein n° 9, CAP: 42122, P.IVA 01428620353, C.F. TSSGDU58P27H223, per un importo complessivo pari a euro 4.000,00 (euro 2.000,00 per CSP ed euro 2.000,00 per CSE) oltre contributo integrativo al 4% e oltre IVA al 22%, elevando così l'importo contrattuale da euro 20.840,01 a euro 24.840,01, oltre contributo integrativo al 4% e oltre IVA al 22%, CIG: ZAE2F3EAF4;

- l'affidamento ai sensi dell'art. art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) ss.mm.ii, del servizio di progettazione esecutiva degli impianti meccanici ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti nei confronti dell'operatore economico p.i. Carlo Alberto Pagliani, C.F: PGLCLL69T07B819X, via G. Garibaldi n°24, CAP 42019 Scandiano (RE) P.IVA: 01896750351, per un importo pari a euro 5.604,50 oltre contributo integrativo al 5% e oltre IVA al 22% CIG: Z3A3B1437A;
- l'estensione contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs 50/2016 del servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici ai fini della redazione della perizia di variante in corso d'opera di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del Codice dei Contratti nei confronti dell'operatore economico p.i. Simone Ganapini – C.F.: GNPSMN84B02C219H con Studio Professionale a Casina (RE) in via Casa del Lupo n° 9 – P.IVA: 02322380359, per un importo pari a euro € € 3.606,24 comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 5% ed esente IVA, elevando così l'importo contrattuale da euro 4.080,00 a euro 7.686,24 , CIG: ZEC30B869B;
- l'affidamento ai sensi dell'art. art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) ss.mm.ii, all'operatore economico Ing. Luca Tassoni, con recapito professionale a Montecchio Emilia (RE), Via Cesare Pavese n. 16 CAP: 42027 — C.F. TSSL-CU74E10H223D, P.IVA: 02082920352 del:
 - servizio di collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti relativi al secondo stralcio dell'intervento in oggetto per un importo complessivo pari a euro 9.142,5 (euro 5.674,65 collaudo tecnico-amministrativo ed euro 3.467,85 collaudo tecnico-funzionale degli impianti), comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% e IVA di legge, CIG: Z353B14708;
 - servizio di collaudo tecnico-funzionale degli impianti relativo al primo stralcio pari a euro 3.152,59, comprese spese vive e al netto di contributo integrativo al 4% e IVA di legge, CIG: Z6B3B144EB;
- il verbale del consiglio di amministrazione di STU Reggiane Sp.A. n. 226 del 11/05/2023 con il quale:
 - è stata approvata una modifica contrattuale, ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, relativa all'appalto dei lavori in oggetto, la quale eleva l'importo complessivo dell'appalto da euro 979.184,62 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 103.340,64 ed esclusa IVA di legge) ad € 1.238.068,30 (inclusi oneri per la sicurezza pari a euro 103.345,18 ed esclusa IVA di legge);
 - si è preso atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 05/09/2023;

- il verbale n. 3 del 25/05/2023 a firma del direttore dei lavori arch. Giorgio Teggi, agli atti con PS n. 534 del 30/05/2023, con il quale è stata disposta la ripesa totale dei lavori, fissando come nuovo termine di ultimazione il giorno 31/12/2023;
- la determina del Legale Rappresentante di STU Reggiane n. 53 del 15/09/2023 con la quale si autorizzava il subappalto da parte della ditta appaltatrice ICOED S.R.L. all'operatore economico ELETTRONICA C.M.C. S.R.L., P.IVA: 01659300352 VIA ENZO FERRARI, 20, cap: 42033, CARPINETI (RE) per opere elettriche e impiantistiche (cat. OG1) per un importo pari a euro 68.571,06 (di cui oneri della sicurezza pari a euro 5.723,83 ed euro 18.757,68 per costi della manodopera) oltre IVA;
- l'autorizzazione del RUP alla proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in appalto – Prot. 1191 del 21/12/2023, con la quale è stata concessa, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.Lgs 50/2016, una proroga di 60 giorni del termine di ultimazione dei lavori, giusta richiesta dell'impresa pervenuta in data 05/12/2023 agli atti PS n.1121/2023 a cui ha fatto seguito il parere positivo del Direttore Lavori PS n. 1174 del 20/12/2023, fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 29/02/2024; successivamente, con autorizzazione del RUP alla proroga del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori in appalto – Prot. 123 del 13/02/2024 è stata concessa, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.Lgs 50/2016, una ulteriore proroga di 60 giorni del termine di ultimazione dei lavori, giusta richiesta dell'impresa pervenuta in data 04/02/2024 agli atti PS n.86/2024 a cui ha fatto seguito il parere positivo del Direttore Lavori PS n. 93 del 06/02/2024, fissando il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori al 30/04/2024;
- il verbale di ultimazione lavori, in atti al PS. n. 727/2024 pari data, con il quale il DL arch. Giorgio Teggi certifica che in data 30/04/2024 tutti i lavori da eseguire previsti in appalto sono stati sostanzialmente completati alla data di sottoscrizione del verbale e pertanto entro il termine ultimo contrattualmente previsto per la loro ultimazione, rimanendo da eseguire lavorazioni di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa si impegna ad ultimare, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.M. 49/2018, in 30 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 31/05/2024;
- il verbale di constatazione dello stato dei lavori e certificato di ultimazione dei lavori del data 31/05/2024, in atti al PS. n. 526/2024, firmato dal DL arch. Giorgio Teggi, ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018, in cui si è accertata la fine dei lavori di piccola entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera, che l'impresa si impegna ad ultimare in 30 giorni naturali e consecutivi, dalla sottoscrizione del succitato verbale di ultimazione dei lavori;
- l'atto di sottomissione relativamente al sal 1, stipulato in data 03/07/2024, agli atti di STU Reggiane con PS n. 631 del 04/07/2024, stipulato, per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del d.lgs 50/2016 (Revisione Prezzi 2023) tra STU Reggiane S.p.A. e la ditta esecutrice dei lavori ICOED S.R.L., comportando un aumento dell'importo contrattuale pari a € 101.814,48, al netto dell'IVA, portando l'importo contrattuale da € 1.238.068,30, al netto dell'IVA, dei quali € 103.345,18 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a € 1.374.549,18 di cui € 103.345,18 per oneri della sicurezza;

- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 261 del 29/07/2024 con il quale:
 - si è preso atto della comunicazione della ditta appaltatrice ICOED SRL, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 706 del 26/07/2024, con la quale veniva comunicata l'integrazione del subappalto alla ditta ELETTRONICA C.M.C. S.RL. autorizzato dalla stazione appaltante con la sopracitata determinazione n. 53/2023, a seguito di variazioni di quantità e aggiunta di nuove lavorazioni in corso d'opera, che eleva l'importo complessivo del subappalto da euro 68.571,06 a euro 83.267,00;
 - è stato approvato l'atto di collaudo e veniva rideterminato il quadro economico come segue:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 4 – II STRALCIO	QE FINALE COLLAUDO CDA n. 261 del 29.07.2024		
		STU/PCM	STU
A. LAVORI			
lavori edili	€ 555.399,87	€ 294.856,36	€ 260.543,51
lavori di bonifica	€ -	€ 0,00	
opere strutturali	€ 443.748,13	€ 400.134,23	€ 43.613,90
impianti meccanici	€ 187.908,72	€ 121.192,11	€ 66.716,61
impianti elettrici	€ 78.741,48	€ 61.618,88	€ 17.122,60
impianto idraulico	€ -	€ 0,00	
impianto antincendio (vvf)	€ 5.405,78	€ 5.405,78	
area esterna	€ -	€ 0,00	
Importo totale dei lavori	€ 1.271.203,98	€ 883.207,36	€ 387.996,62
oneri per la sicurezza	€ 103.345,18	€ 103.340,64	€ 4,54
totale A	€ 1.374.549,16	€ 986.548,00	€ 388.001,16
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti	€ 12.557,69	€ 4.000,00	€ 8.557,69
imprevisti e lavori in economia (iva compresa)	€ 95.495,87	€ 61.095,00	€ 34.400,87
spese per pubblicazione bando	€ 634,28	€ 634,28	
somme accantonate per revisione prezzi da ribasso PCM	€ -		
Contributo per versamento autorità	€ 435,00	€ 435,00	
Fondo per la progettazione	€ 11.923,15	€ 10.633,20	€ 1.289,95
spese per commissione di gara	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Spese tecniche	€ 217.758,69	€ 161.959,53	€ 55.799,16
Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.906,91	€ 35.631,10	€ 12.275,81
spese tecniche (iva compresa 22%), fondo per la progettazione	€ 279.088,75	€ 209.723,83	€ 69.364,92
Iva sui lavori (10%)	€ 137.454,92	€ 98.654,80	€ 38.800,12
totale B	€ 525.666,51	€ 374.542,91	€ 151.123,60
TOTALE (A+B)	€ 1.900.215,67	€ 1.361.090,91	€ 539.124,76
SERVIZI	€ 22.791,63	€ 22.791,63	
TOTALE QE LAVORI + SERVIZI	€ 1.923.007,30	€ 1.383.882,54	€ 539.124,76

Dato atto inoltre che:

- con RUAD n. 1377 del 03/08/2022 a firma del dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia arch. Massimo Magnani è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico ICOED S.R.L. per un importo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 30% relativa ai lavori del

primo stralcio, pari a euro 119.168,38 (di cui € 108.334,89 per imponibile ed euro 10.833,49 per IVA al 10%);

- con RUAD n. 2155 del 12/12/2022 del dirigente arch. Massimo Magnani è stata disposta:
 - la liquidazione in favore dell'operatore economico Studio Associato Officine urbane per un importo complessivo corrispondente all'anticipazione contrattuale del 25% del compenso del servizio di direzione lavori relativo al primo stralcio, pari a € 6.294,83 (di cui € 5.159,70 per competenze, € 1.135,13 per IVA di legge al 22%).
 - la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed S.r.l. per l'anticipazione del 30% relativa ai lavori del secondo stralcio, pari a euro € 113.645,14 (di cui euro € 103.313,77 per i lavori ed euro € 10.331,38 per IVA di legge al 10%);
- con RUAD n. 540 del 29/03/2023 del dirigente arch. Massimo Magnani, è stata disposta fra l'altro la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed Srl per un importo corrispondente al primo stato avanzamento lavori relativo al primo stralcio dell'intervento in oggetto, pari a euro € 96.947,80 (di cui € 88.134,36 per imponibile ed € 8.813,44 per IVA al 10%) e la liquidazione delle relative spese tecniche;
- con R.U.A.D. 1354 del 09/08/2023 del dirigente arch. Massimo Magnani, è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed Srl:
 - relativamente al primo stato avanzamento lavori del secondo stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo pari a euro 196.710,39 (di cui euro 178.827,63 per imponibile ed euro 17.882,76 per IVA al 10%);
 - relativamente al secondo stato avanzamento lavori del primo stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo pari a euro 315.011,73 (di cui euro 286.374,30 per imponibile ed euro 28.637,43 per IVA al 10%);
- con RUAD n. 1810 del 26/10/2023 del dirigente arch. Massimo Magnani, è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed Srl, per un importo corrispondente al secondo stato avanzamento lavori relativo al secondo stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo pari a € 322.227,10 (di cui euro 292.933,73 per imponibile ed euro 29.293,37 per IVA al 10%);
- con RUAD n. 1151 del 02/07/2024 del dirigente arch. Massimo Magnani, è stata disposta la liquidazione in favore dell'operatore economico Icoed Srl, per un importo corrispondente al terzo stato avanzamento lavori relativo al secondo stralcio dell'intervento in oggetto, per un importo pari a euro 219.120,63 (di cui euro 199.200,58 per imponibile ed euro 19.920,06 per IVA al 10%);

Considerato che, come si evince dalla determinazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane S.p.A. n° 67 del 03/10/2024 acquisita dal Comune di Reggio Emilia con la trasmissione del 03/10/2024, in atti al PG n. 2024/0249368 del 07/10/2024 (e in particolare dalla Relazione del R.U.P. Arch. Massimo Magnani agli atti della società con P.S. 885 del 02/10/2024), integrata con determinazione n. 72 del 24/10/2024 del Legale Rappresentante di STU Reggiane (giusta relazione del R.U.P. agli atti di STU Reggiane con PS n. 945 del 24/10/2024), agli atti con trasmissione PG 2024/0266751 del 25/10/2024) da cui si evince che:

A.A) relativamente al primo stralcio dei lavori edili di riqualificazione dell'immobile in oggetto, CIG: 88049434D2:

- in atti al Prot. n. 664 del 15/07/2024, è pervenuta alla stazione appaltante la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Annalia Immovilli relativa al terzo stato di avanzamento lavori (pari al finale), debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, costituita da:
 - secondo stato di avanzamento lavori;
 - registro di contabilità;
 - libretto delle misure;

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 17/06/2024 ammonta a € 863.858,98 compresi oneri della sicurezza pari a € 88.574,64 e oltre IVA al 10%;.

- è stato emesso il certificato di pagamento n. 3 per la rata di saldo, agli atti di STU Reggiane con PS n. 727 del 02/08/2024 in cui si attesta che, ai termini del contratto d'appalto stipulato in data 11/07/2022, si può pagare la somma di € 132.703,57 alla quale va sommata l'IVA di legge pari a euro € 13.270,36, pertanto si può corrispondere alla ditta Icoed S.r.l. la somma di euro 145.973,93;
- agli atti di STU Reggiane con PS n. 790 del 11/09/2024, l'appaltatore ICOED S.R.L. ha stipulato apposita garanzia fideiussoria (garanzia sulla rata di saldo) mediante Polizza fideiussoria numero 1027459709 del 10/09/2024, rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI SPA, Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004 – R.E.A. ROMA 757172, per l'importo di euro 153.272,63, oltre tasso di interesse legale al 2,50% per la durata di due anni;
- l'art. 12 comma 4 del Contratto d'appalto stipulato con ICOED S.r.l. recita: "Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'appalto";
- i contratti di servizi in fase d'esecuzione prevedono all'art. 6 che il saldo a conguaglio avverrà alla conclusione della prestazione professionale;
- è stato verificato inoltre che Icoed srl ha emesso fattura elettronica n. 84/2024 del 11-09-2024 ad oggetto "Programma straordinario d'intervento per la Riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie e delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – Reggio Emilia – Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico di Santa Croce – Riqualificazione e Recupero Funzionale Ex Magazzini Logistici – Immobile Privato di interesse pubblico sito in via Gioia 4 Stralcio 1 CUP J82J1800019008 - CIG 88049434D2 CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 SAL3FINALE" per un importo pari ad € 145.973,93 (di cui euro 132.703,57 per imponibile ed € 13.270,36 per iva al 10% in regime di split payment);

B.B) relativamente ai lavori edili di riqualificazione del secondo stralcio dell'intervento in oggetto, CIG 8924115CA8:

- è stata acquisita, in atti al Prot. n. 685 del 22/07/2024, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Giorgio Teggi relativa al 4° stato di avanzamento lavori, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, ed è costituita da:
 - quarto stato di avanzamento lavori pari al finale;
 - registro di contabilità;
 - libretto delle misure,
 - atto di sottomissione a consuntivo;e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 19/07/2024 ammonta a € 1.272.734,70 compresi oneri della sicurezza pari a euro 103.345,18 e oltre IVA al 10%;
- è stato emesso il certificato di pagamento n. 4 per la rata di saldo, agli atti di STU Reggiane con PS n. 729 del 02/08/2024, in cui si attesta che, ai termini del contratto d'appalto stipulato in data 28/04/2022, si può liquidare la somma di € 308.017,38 alla quale va sommata l'IVA di legge pari a € 30.801,74, pertanto si può corrispondere la somma di euro 338.819,12, di cui euro 255.552,12, IVA inclusa da corrispondere all'Appaltatore ICOED srl ed euro 83.267,00, IVA esclusa, da liquidarsi, ai sensi dell'art. 105 c. 13 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 direttamente dalla Stazione Appaltante a Elettronica C.M.C. S.R.L. di Carpineti (RE);
- è stato verificato che Icoed srl ha emesso fattura elettronica n. 86/2024 del 26-09-2024 ad oggetto "Programma straordinario d'intervento per la Riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Reggio Emilia - Programma di Rigenerazione Urbana Del Quartiere Storico Di Santa Croce- Riqualificazione E Recupero funzionale Ex Magazzini Logistici Immobile Privato Di Interesse pubblico Sito In Via Gioia 4 Stralcio 2 CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 SAL4FINALE CUP J83D21000010008 - CIG 8924115CA8" per un importo pari a euro 338.819,12 (di cui euro 308.017,38 per imponibile ed euro 30.801,74 per IVA al 10% in regime di split payment);
- è stato verificato che il subappaltatore ELETTRONICA CMC SRL, con sede legale in VIA ENZO FERRARI, 20, CARPINETI (RE), CAP: 42033, P.IVA 01659300352 ha emesso nei confronti dell'appaltatore ICOED S.R.L. fattura elettronica n. 161 del 30/08/2024 ad oggetto "Contratto di subappalto per lavori di Riqualificazione e Recupero Funzionale Ex Magazzini Logistici Immobile Privato di Interesse Pubblico sito in Via Gioia - Stralcio 2" CUP: J83D21000010008, CIG: 892415CA8 – Saldo lavori a corpo, fattura senza addebito dell'IVA ai sensi dell'art. 17 comma 6 DPR 633/72. Imposta a carico del destinatario" dell'importo di euro 83.267,00, in regime di reverse charge;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico ICOED S.R.L. come si evince dal DURC n. INPS_42796509 richiesto in data 03/10/2024 e con scadenza il 31/01/2025, intestato alla ICOED S.R.L. UNIPERSONALE

con sede legale in Via VIA GRECIA, 15, 17, CAP: 41122, MODENA (MO), P.IVA 03365040363;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico ELETTRONICA CMC SRL come si evince dal DURC Numero Protocollo INPS_42838637, richiesto il giorno 05/10/2024 e con scadenza il giorno 02/02/2025, intestato alla ELETTRONICA CMC SRL, con sede legale in VIA ENZO FERRARI, 20, CARPINETI (RE), CAP: 42033, P.IVA 01659300352;

Dato atto che:

- la fase di collaudo relativa a entrambi gli stralci dell'intervento in oggetto risulta conclusa, e si è arrivati all'esaurimento del corrispettivo finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri "Bando Periferie", ne consegue che la percentuale relativa non sia quantificabile; la quota che resta ancora da incassare da parte di STU REGGIANE è pari al residuo stanziato dalla Presidenza del Consiglio per l'intero intervento, ovvero a € 106.501,68 (Iva inclusa), così come rendicontato al 31.07.2024.
- il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, per quanto resta ancora da incassare è quindi pari ad € 106.501,68 (IVA compresa) così suddivisi fra i 2 lotti:
 - lotto 1: € 86.335,03;
 - lotto 2: € 20.166,65;

Preso atto che, con la succitata trasmissione del 03/10/2024, in atti al PG n. 2024/0249368 del 07/10/2024, con integrazione agli atti con PG 2024/0266751 del 25/10/2024, in cui si dava anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della Stu Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori, ai quali i medesimi documenti si riferiscono,

1. Stu Reggiane S.p.A. ha posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Terzo Addendum per la erogazione in proprio favore dei contributi in conto investimenti medesimi, in particolare dagli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
2. Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto il pagamento della quota parte del contributo relativo a:
 - 2.1. il terzo stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
 - 2.2. il quarto stato avanzamento lavori dell'appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della "Riqualficazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffarri" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8;

trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per un totale contributo da richiedere pari ad € 106.501,68 di cui € 96.819,71 per imponibile ed € 9.681,97 per I.V.A al 10%,

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351 come risulta dal DURC a lui intestato, protocollo INAIL_44670632 con scadenza validità il 15/11/2024;

Tenuto conto della dichiarazione del Legale Rappresentante di STU Reggiane S.p.A. Luca Torri, agli atti di STU Reggiane con PS n. 937 del 21/10/2024, con la quale si rettificava - nella parte del CUP del LOTTO 1, riportato con una cifra mancante, per mero errore materiale - la fattura emessa da STU Reggiane S.p.A. n. 49 del 03/10/202 e trasmessa al comune di Reggio Emilia con la predetta trasmissione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2024/0249368 del 07/10/2024, e integrazione agli atti con PG 2024/0266751 del 25/10/2024;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000.

Ritenuto che Stu Reggiane S.p.A. deve corrispondere all'impresa appaltatrice il suo credito e che nulla osti al pagamento.

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che la fase di collaudo relativa a entrambi gli stralci dell'intervento in oggetto risulta conclusa e che la quota che resta ancora da incassare da S.T.U. REGGIANE S.P.A., relativa al contributo Bando Periferie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, non è quantificabile in percentuale, ma risulta pari al residuo stanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'intero intervento e ancora non incassato, ovvero a € 106.501,68 (Iva inclusa);
3. di prendere atto che con comunicazione tramite PEC del 03/10/2024, in atti al PG 2024/0249368 del 07/10/2024, Stu Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte del contributo per la realizzazione dei seguenti appalti pubblici:
 - l'appalto dei lavori relativi al primo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio Caffari" sito a Reggio nell'Emilia in Via Gioia n° 4, nell'ambito del progetto "Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell'Emilia" - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
 - appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della "Riqualificazione e recupero funzionale dell'immobile privato di interesse pubblico denominato "Ex Mangimificio

Caffarri” sito a Reggio nell’Emilia in Via Gioia n° 4, nell’ambito del progetto “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell’Emilia” -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8;

finanziati con risorse del Bando Periferie per quota parte, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum, per un importo, relativamente alla presente liquidazione finale, pari a euro **€ 106.501,68 di cui € 96.819,71 per imponibile ed € 9.681,97 per I.V.A al 10%**, trasmettendo al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale e tecnico-economica giustificativa della spesa;

4. di prendere atto della dichiarazione, allegata al presente provvedimento, del Legale Rappresentante di STU Reggiane, Luca Torri, agli atti di STU Reggiane con PS. 937 del 21/10/2024, con la quale si rettificava - nella parte del CUP del LOTTO 1, riportato con una cifra mancante, per mero errore materiale - la fattura emessa da STU Reggiane S.p.A. n. 49 del 03/10/2024 e trasmessa al comune di Reggio Emilia con la predetta trasmissione agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG n. 2024/0249368 del 07/10/2024 e integrazione agli atti con 2024/0266751 ;
5. di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: “Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l’attuazione del PRU “Bando Periferie”. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)”, in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;
6. che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di Stu Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione dell’Intervento di “Riqualficazione architettonica dell’immobile denominato ‘Ex Mangimificio Caffarri sito in via Gioia 4” e relative spese tecniche, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell’economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell’articolo 7 della Convenzione 2017;
7. di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 49 del 03/10/2024 di **€ 106.501,68 di cui € 96.819,71 per imponibile ed € 9.681,97 per I.V.A al 10%**, entro il termine di cui all’articolo 113 bis comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2. a, titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento del:
 - terzo stato avanzamento lavori dell’appalto dei lavori relativi al primo stralcio della “Riqualficazione e recupero funzionale dell’immobile privato di interesse pubblico denominato “Ex Mangimificio Caffarri” sito a Reggio nell’Emilia in Via Gioia n° 4, nell’ambito del progetto “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell’Emilia” - CUP LOTTO 1: J82J18000190008, CIG: 88049434D2;
 - quarto stato avanzamento lavori dell’appalto dei lavori relativi al secondo stralcio della “Riqualficazione e recupero funzionale dell’immobile privato di interesse pubblico denominato “Ex Mangimificio Caffarri” sito a Reggio nell’Emilia in Via Gioia n° 4, nell’ambito del progetto “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere Storico Santa Croce del Comune di Reggio nell’Emilia” -CUP LOTTO 2 J83D21000010008, CIG: 8924115CA8;

finanziati per quota parte con risorse del Bando Periferie, imputando tale spesa al cap. 40242/2 , Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.999 del Bilancio 2024-2026 - codice prodotto 2020_PG_A54004 CUP

LOTTO 1: J82J18000190008 - centro di costo 0119, all'impegno 2023/951 per € 90.483,33 e all'impegno 2024/1510 per € 16.018,35;

8. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo pari ad € 106.501,68;
9. di dare atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore;
10. di dare atto che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso, in base all'art 10 della Convenzione;
11. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di **€ 106.501,68 di cui € 96.819,71 per imponibile ed € 9.681,97 per I.V.A al 10%**, in relazione alla fattura di cui al precedente punto 7 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM - Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C050341280000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.