

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/623**  
**del 29/10/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1851**  
**del 29/10/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e LIQUIDAZIONE TOTALE LAVORI LOTTO 3

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e LIQUIDAZIONE TOTALE LAVORI LOTTO 3

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/01/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/7/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale 2024/198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2<sup>a</sup> aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026
- con Deliberazione G.C. n. 196 di ID del 26.09.2024 è stata disposta la proroga del contratto di Magnani Massimo assunto ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 - Dirigenti a decorrere dal 19.10.2024 fino al 31.01.2025, in qualità di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali ;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Richiamate

- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2023/1032 avente ad oggetto: "PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) – INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3 E LOTTO 4" con il quale sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori all'operatore economico BALDI GIUSEPPE, con sede a Reggio Emilia in Via Ruggero da Vezzano n. 10 (C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352);
- la Determinazione Dirigenziale RUD n. 2023/1432 con cui sono stati affidati i lavori LOTTO 3 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) -

INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, per l'importo di € 8.040,00 (oltre IVA) che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto;

- la Determinazione Dirigenziale RUD 2024/207 con la quale è affidato all'operatore economico geom. FRANCESCO RANGONE, domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNFNC66L06H223U, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito del - PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI CUP J89D23000170004 – INTERVENTO: B\_48801 - LOTTO 3 Installazione recinzione confine Tecton (Parco) e LOTTO 4 ISTALLAZIONE impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco) ;
- il contratto sottoscritto tra le parti stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio allegato alla presente determinazione;
- il provvedimento dirigenziale RUD n. 2024/1105 con cui:
  - è stato approvato l'atto di sottomissione, trasmesso con comunicazione PG n. 2024/175718, nell'importo di € 939,96 (oltre IVA) per i lavori LOTTO 3 previsti nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 affidati con determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1432 all'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, **elevando così l'importo contrattuale a € 9.877,96 Iva inclusa**;
  - è stato rideterminato il Quadro Economico dell'intervento come di seguito indicato:

<b>Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)</b>	
CUP: J89D23000170004	E) QE Da rideterminare
<b>A) LAVORI</b>	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 8.803,88
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 176,08
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 195.940,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 26.804,29
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 1.410,85
Opere di Completamento	€ 41.589,20
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 254.463,62</b>
<b>C) IVA</b>	
IVA 10% su A)	€ 19.594,01
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 7.204,99
IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
IVA 10% su B9	€ 4.158,92
<b>TOTALE C)</b>	<b>€ 49.596,24</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>500.000,00</b>

## Vista

la contabilità finale del Lotto 3, in atti al PG 2024/210417, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, dal legale rappresentante dell'operatore economico Pasini Pose srl sig. Peracchi, dal Rup Arch. Massimo Magnani e dal CSE Geom. Francesco Rangone, costituita da :

- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Sal Finale

## Dato atto che

per un mero errore materiale la contabilità finale del Lotto 3, in atti al PG 2024/210417, nell'intestazione riporta il lotto 4 ed il relativo CIG lavori.

## Visti

- la Dichiarazione del Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, in atti al PG 2024/262520, con cui si dichiara che è stato riscontrato un errore materiale nella contabilità finale del Lotto 3, non inserendo la voce dei costi della sicurezza per un importo di € 176,08 , per cui l'importo totale autorizzato è di € 8.979,96 (IVA esclusa);

- il Certificato di Regolare Esecuzione, in atti al PG 2024/226901, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, dal legale rappresentante dell'operatore economico Pasini Pose srl sig. Peracchi e dal Rup Arch. Massimo Magnani, dal quale risulta e si certifica che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e appaltato;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa, con la firma del presente documento, dichiara in particolare agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi se non quanto attestato al precedente punto;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere, ad eccezione di quanto sopra segnalato, specificando che l'intervento in oggetto è stato appaltato a corpo e non a misura;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come desumibile dal DURC in corso di validità (prot. Inail 43946927 del 31/05/2024, in corso di validità fino al 28/09/2024);
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che sulla base dell'art 21 e art.22 del capitolato di appalto del progetto approvato veniva disciplinato che i lavori sarebbero stati contabilizzati in un unico stato d'avanzamento lavori al completamento delle opere in appalto;
- che i lavori di cui sopra, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa PASINI POSE srl e sulla base di quanto indicato nel Certificato di Ultimazione Lavori;
- **che a seguito della esecuzione dei lavori ne liquida l'importo netto pari ad € 8.979,96 oltre IVA;**

**Vista** la fattura elettronica n. 3/7 del 14/10/2024 emessa dalla ditta Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, per l'importo di € 9.877,96 IVA inclusa

**Verificato che** la ditta Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE (DURC INPS\_42895389 con scadenza validità 06/02/2025).

**Preso atto che** l'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, a mezzo sua autodichiarazione DPR 445/2000 in atti al PG 2024/ 268561, dichiara che

- non è soggetto a verifica della congruità della manodopera per il lavori eseguiti presso il complesso monumentale Reggia di Rivalta;
- non è iscritto alla Cassa Edile , sebbene il DURC INPS\_42895389 con scadenza validità 06/02/2025 riporti esito REGOLARE in merito al versamento dei contributi CNCE ;
- *“Nel DURC compare la voce CNCE in quanto devono ancora aggiornare le anagrafiche poiché anni fa, la Pasini Pose Srl era iscritta alla Cassa Edile “*

**Considerato che** la ditta Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356 è considerato operatore economico affidabile, pertanto si ritiene di non dover richiedere alcuna garanzia a rata di saldo ai sensi del Codice dei contratti

**Ritenuto di:**

1) approvare la contabilità finale del Lotto 3, in atti al PG 2024/210417, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, dal legale rappresentante dell'operatore economico Pasini Pose srl sig. Peracchi, dal Rup Arch. Massimo Magnani e dal CSE Geom. Francesco Rangone, costituita da:

- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Sal Finale;

2) approvare il Certificato di Regolare Esecuzione , in atti al PG 2024/226901, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, dal legale rappresentante dell'operatore economico Pasini Pose srl sig. Peracchi e dal Rup Arch. Massimo Magnani;

3) liquidare la fattura elettronica n. 3/7 del 14/10/2024 emessa dalla ditta Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356, relativa a Stato di Avanzamento Lavori Unico e Finale per l'importo di euro € 9.877,96 IVA inclusa.

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il dlgs 36/2023;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

## **DETERMINA**

- 1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di Approvare** i sotto riportati documenti quali parti integranti al presente atto, consistenti in:
  - Certificato di Regolare Esecuzione (PG n. 2024/226901)
  - Registro di Contabilità ( PG n. 2024 /210417)
  - Libretto delle Misure ( PG n. 2024 /210417)
  - Sal finale ( PG n. 2024 /210417)
- 3) Di prendere atto e confermare** la veridicità delle seguenti dichiarazioni, richiamate nelle premesse:
  - autodichiarazione operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356 DPR 445/2000 in atti al PG 2024/268561 ;
  - Dichiarazione del Direttore dei Lavori Dott. Agr. Baldi, in atti al PG 2024/262520
- 4) Di Approvare** la liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori Unico e Finale per l'importo di euro € 9.877,96 IVA inclusa nell'ambito del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3 , con le modalità previste al successivo punto 5);
- 5) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 9.877,96 IVA inclusa** all'operatore economico Pasini Pose Srl con sede a San Polo d'Enza (RE) in via De Gasperi n. 30 – cf e Piva 02304580356 , in riferimento alla fattura n. 3/7 del 14/10/2024 imputando tale spesa al capitolo 40080/1 Missione 05 , Programma 01, Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2024/2026 Esercizio 2024 – codice prodotto B\_48801, **CUP J89D23000170004 , CIG A02F070F29** , **giusti impegno di spesa:**
  - n° 2024/2230/4 per eur 368,86;
  - n° 2024/2337 per eur 8.844,00;
  - n° 2024/2240/5 per eur 665,10

**6) Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

**7) Di Adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, D. Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE