



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

tel. 0522 456377 fax 0522 456515

email: servizi.ingegneria@comune.re.it pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

segnalazioni: servizidimanutenzione@municipio.re.it tel. 0522 456008

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
BIBLIOTECA DI VILLA COUGNET – ANNO 2024



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL PROGETTISTA

Arch. Giorgia Lombardini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Ermes Torreggiani

COLL. DEL PROGETTISTA

dott. arch. Cinzia Romanini

geom. Ilaria Felici

Reggio Emilia, lì 25 ottobre 2024



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
01		OS - Balcone in facciata Nord			
	F01.025.005	OS - Balcone in facciata Nord SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:			
1	F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori 25	25,00		
		Totale m	25,00	1,34	33,50
	F01.025	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO			
2	F01.025.065	Delimitazione di percorso pedonale, con altezza fino a 2 m a protezione aree di transito, ecc. costituito da ferri tondi ... inferiore a 2,50 cm, elemento di chiusura in rete plastificata di colore arancione. Costo per l'intera durata dei lavori Delimitazione di percorso pedonale, con altezza fino a 2 m a protezione aree di transito, ecc. costituito da ferri tondi di 20 mm infissi nel terreno, da due correnti orizzontali di tavole di legno dello spessore non inferiore a 2,50 cm, elemento di chiusura in rete plastificata di colore arancione. Costo per l'intera durata dei lavori 5	5,00		
		Totale m	5,00	9,80	49,00
	F01.052.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PONTEGGI A TELAIO PONTEGGI A TELAIO Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in p ... rnicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni 30	30,00		
3	F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni 30	30,00		
		Totale m ²	30,00	15,31	459,30
4	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere 30	30,00		
		Totale m ²	30,00	6,14	184,20
		Totale OS - Balcone in facciata Nord Euro			726,00
		Totale OS - Balcone in facciata Nord Euro			726,00
02		Balcone in facciata Nord Balcone in facciata Nord			
		A RIPORTARE			726,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			726,00
5	A.46.1.2	Oneri di scarica - Macerie in genere quali mattoni, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc 2	2,00		
		Totale m ²	2,00	20,90	41,80
	A20.019.005	OPERE DA PITTORE OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILOSSANI TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILOSSANI Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e ma ... , resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata colorata 5	5,00		
6	A20.019.005.b		5,00		
		Totale m ²	5,00	16,17	80,85
	B01.061	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI			
7	B01.061.010	Trasporto a scarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenien ... i uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica Trasporto a scarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica 2	2,00		
		Totale m ³	2,00	71,48	142,96
8	B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico 2	2,00		
		Totale m ³	2,00	24,42	48,84
	B01.061.030	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:			
9	B01.061.030.b	valutazione a volume valutazione a volume 2	2,00		
		Totale m ³	2,00	36,24	72,48
	M01.001	MANODOPERA MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
10	M01.001.005	IV livello edile IV livello edile 64	64,00		
		Totale h	64,00	32,22	2.062,08
11	NP.01	Esecuzione di spazzolatura e raschiatura delle putrelle al fine di eliminare le parti ammalorate e pulire le superfici, compreso il successivo tinteggio delle superfici con idonea pittura			
		A RIPORTARE			3.175,01

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISITE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			3.175,01
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	680,00	680,00
12	NP.02	Esecuzione di spazzolatura della pavimentazione dei balconi, pulitura dei ferri di armatura a vista e successivo ripristino tramite l'esecuzione di caldana e riempimento con malta geolite			
		5	5,00		
		Totale m ²	5,00	225,00	1.125,00
13	NP.03	Fornitura e posa di malta cementiziabicomponente elastica data a due mani, utile per impermeabilizzare la superficie dei balconi tipo mapelastc			
		5	5,00		
		Totale m ²	5,00	205,00	1.025,00
		Totale Balcone in facciata Nord Euro			5.279,01
		Totale Balcone in facciata Nord Euro			5.279,01
03		OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest			
	F01.025.005	OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.250 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura:			
14	F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori			
		20	20,00		
		Totale m	20,00	1,34	26,80
15	F01.025.005.b	costo di utilizzo mensile costo di utilizzo mensile			
		9	9,00		
		Totale m	9,00	0,62	5,58
	F01.052.005	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI PONTEGGI A TELAIO PONTEGGI A TELAIO Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in p ... rnicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, scale di collegamento tra i piani di lavoro, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di facciata:			
16	F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni			
		38	38,00		
		Totale m ²	38,00	15,31	581,78
17	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere			
		A RIPORTARE			6.619,17

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
			RIPORTO		6.619,17
		38	38,00		
		Totale m ²	38,00	6,14	233,32
18	M01.001	MANODOPERA			
		MANODOPERA			
		MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
	M01.001.005	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA			
		IV livello edile			
		IV livello edile			
		6	6,00		
		Totale h	6,00	32,22	193,32
		Totale OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest Euro			1.040,80
		Totale OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest Euro			1.040,80
04		Balcone laterale in facciata Nord-Ovest			
19	A.46.1.2	Balcone laterale in facciata Nord-Ovest			
		Oneri di discarica - Macerie in genere quali mattoni, cemento, asfalto, calcestruzzo, ecc			
		2	2,00		
		Totale m ²	2,00	20,90	41,80
	A20.019.005	OPERE DA PITTORE			
		OPERE DA PITTORE			
		TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILOSSANI			
		TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILOSSANI			
		Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e ma ... , resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato:			
		Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per ripristino e manutenzione di superfici esterne, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato:			
20	A20.019.005.b	colorata			
		colorata			
		6	6,00		
		Totale m ²	6,00	16,17	97,02
	B01.013	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		RIMOZIONE DI INTONACI			
		RIMOZIONE DI INTONACI			
21	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici			
		Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici			
		6	6,00		
		Totale m ²	6,00	16,33	97,98
	B01.061	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI			
		MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI			
		MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI			
22	B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti ... i uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica			
		Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica			
		2,5	2,50		
		Totale m ³	2,50	71,48	178,70
23	B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico			
		Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico			
		A RIPORTARE			7.461,31

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			7.461,31
		2,5	2,50		
		Totale m ³	2,50	24,42	61,05
	B01.061.030	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:			
24	B01.061.030.b	valutazione a volume valutazione a volume 2,5	2,50		
		Totale m ³	2,50	36,24	90,60
	M01.001	MANODOPERA MANODOPERA			
25	M01.001.005	MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA IV livello edile IV livello edile 70	70,00		
		Totale h	70,00	32,22	2.255,40
26	NP.01.a	Esecuzione di spazzolatura e raschiatura delle putrelle al fine di eliminare le parti ammalorate e pulire le superfici, compreso il successivo tinteggio delle superfici con idonea pittura 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	1.350,00	1.350,00
27	NP.02.a	Esecuzione di spazzolatura della pavimentazione dei balconi, pulitura dei ferri di armatura a vista e successivo ripristino tramite l'esecuzione di caldaia e riempimento con malta geolite 6	6,00		
		Totale m ²	6,00	225,00	1.350,00
28	NP.03.a	Fornitura e posa di malta cementiziabicomponente elastica data a due mani, utile per impermeabilizzare la superficie dei balconi tipo mapelastc 6	6,00		
		Totale m ²	6,00	205,00	1.230,00
29	NP.04	Esecuzione di demolizione parziale della caldaia della pavimentazione e successivo ripristino con malte geolite 6	6,00		
		Totale m ²	6,00	170,00	1.020,00
		Totale Balcone laterale in facciata Nord - Ovest Euro			7.772,55
		Totale Balcone laterale in facciata Nord - Ovest Euro			7.772,55
05		Portone accesso personale			
30	NP 04	Portone accesso personale Fornitura e posa di portone in legno di dimensioni e caratteristiche uguali a quello esistente Compreso di: - smontaggio, movimentazione, carico, trasporto a scarica di portone in legno esistente, compreso telaio; - telaio in legno fissato a muro; - smontaggio, spazzolatura e raschiatura, trattamento antiruggine e successiva verniciatura degli elementi metallici a decoro; - maniglione antipanico per doppia anta; - maniglia e serratura all'esterno; 1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	9.967,29	9.967,29
		Totale Portone accesso personale Euro			9.967,29
		Totale Portone accesso personale Euro			9.967,29
		A RIPORTARE			24.785,65

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			24.785,65
		Importo Lavori Euro			24.785,65

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
01 - OS - Balcone in facciata Nord	726,00	
OS - Balcone in facciata Nord	726,00	
02 - Balcone in facciata Nord	5.279,01	
Balcone in facciata Nord	5.279,01	
03 - OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest	1.040,80	
OS - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest	1.040,80	
04 - Balcone laterale in facciata Nord-Ovest	7.772,55	
Balcone laterale in facciata Nord-Ovest	7.772,55	
05 - Portone accesso personale	9.967,29	
Portone accesso personale	9.967,29	
IMPORTO LAVORI Euro		24.785,65
Da cui detraendo il ribasso del 23,94% su Euro 18.701,37		-4.477,11
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		20.308,54
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		20.308,54