



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

**ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO,
DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE**

ANNI 2022 - 2024

RASSEGNA

RELAZIONE TECNICA GENERALE

***per l'affidamento e contestuale stipula del "Ordine di Servizio n°
10" per la MANUTENZIONE ORDINARIA URGENTE DEL VERDE
PUBBLICO- prelevamento dal fondo di riserva***

Reggio Emilia, lì Ottobre 2024

IL FUNZIONARIO TECNICO

geom. Daniela Pivetti

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elena Melloni

Il presente lavoro riguarda la manutenzione urgente del verde pubblico

1. PREMESSE

- la manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante;

-sono esauriti i fondi stanziati per la manutenzione ordinaria del verde pubblico e quelli destinati alla manutenzione straordinaria del verde pubblico per l'anno 2024, con la conseguenza che non si possono più assegnare lavori alle ditte dell'Accordo Quadro;

-la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico viene affidata tramite l'Accordo Quadro al R.T.I., Nonsoloverde srl, Cofar srl, Cilloni Verde srl. Aggiudicato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021;

- che con Delibera di Giunta Comunale del 24/10/2024 I.D. n. 223 si è approvato: di prelevare dal Cap. 39000 "Fondo di Riserva" la somma di € 99.989,21 (IVA compresa) ad integrazione del cap. 30200 denominato "Prestazioni di Servizio per tutela ambientale" Missione 09 Programma 02 Tit. 1^a Piano dei Conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2024-2026 – annualità 2024

di prenotare contestualmente la spesa di € 99.989,21 (IVA compresa) con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Titolo 1 codice del Piano dei Conti Integrato 1.03.02.09.012 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 30200 denominato "Manutenzione ordinaria verde pubblico" del Peg 2024, codice prodotto-progetto 2024_PD_420701, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, dando atto che con successivi atti dirigenziali si provvederà a perfezionare l'impegno

Considerato che:

1.la stagione estiva caratterizzata da una siccità e caldo prolungato, ha minato in modo importante la salute delle piante, con schianti di alberi sul territorio comunale e rotture di branche importanti;

2.si sono avuti anche importanti eventi meteorologici come grossi piovaschi accompagnati da vento, che ha favorito importanti danni alle alberature con diverse cadute di piante e rotture di rami;

3.le continue piogge alternate a giorni di sole stanno favorendo lo sviluppo di siepi e arbusti, questo crea problemi per il verde posto lungo la viabilità soprattutto marciapiedi e piste ciclabili che impediscono il passaggio di biciclette e pedoni che dovendo transitare sui percorsi carrabili sono quindi esposti a pericolo. Anche i rami bassi degli alberi costituiscono un problema per la pubblica incolumità perché costringono pedoni e ciclisti a spostarsi in strada;

4.vi sono inoltre diversi rami che coprono, semafori, cartelli stradali e lampioni che possono essere cause di incidenti stradali, in particolare nei passaggi pedonali.

5. le situazione sopraelencate costituiscono un importante pericolo per la pubblica incolumità, pertanto si rende urgente e necessario stanziare dei fondi di emergenza per eliminare i pericoli immediatamente; situazione che è peggiorata con gli ultimi eventi calamitosi;

Dato atto che:

1. ad oggi sono stati notificati alla RTI dell'Accordo Quadro circa 77 ordini di lavoro non ancora svolti di cui 37 sono da considerarsi urgenti in quanto costituiscono pericolo immediato e reale;
2. si allega alla presente l'elenco dei lavori urgenti con una stima dell'importo dei lavori che si ipotizza di € 81.958,37 al netto di IVA 22%;

Pertanto, alla luce di quanto sopra richiamato sono stati stanziati dei fondi di emergenza per eliminare i pericoli causati dall'eventuale caduta di alberi o rami che costituiscono un problema per la pubblica incolumità;

Preso atto che nel capitolo 30200 "Manutenzione ordinaria verde pubblico" del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica non sono presenti sufficienti risorse economiche alle quali attingere per le necessarie manutenzioni ordinarie del verde pubblico si rende necessario richiedere un prelievo di risorse dal Fondo di Riserva di € 99.989,21 (IVA compresa) al fine di eliminare i pericoli causati dall'eventuale caduta di alberi o rami che costituiscono un problema per la pubblica incolumità

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi/ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi medesimi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021 è stato approvato la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L come segue:

- per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B € 2.400.000 (oltre IVA);
- per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 € 600.000 (oltre IVA);

CONTRATTO ACCORDO QUADRO n° 04 del 21/01/2022

Che con Determinazione Dirigenziale RUAD n° 1252 del 12/07/2022 è stata approvata "la modifica – ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26 del contratto reg. n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti"

I lavori del **LOTTO 1**, dell'importo lordo di trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio nr. 30200 dell'anno 2024 imp. 2024/7204

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2024 con il Codice

Prodotto:2024_PD_420901

Q.E. COMPLESSIVO

lavori	importo
LAVORI (compresi oneri sicurezza)	€ 81.958,37
Iva 22%	€ 18.030,84
TOTALE	99.989,21

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

4. ATTESTAZIONI

1) Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di

manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;

2) il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione ordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;

3) i lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

5. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

4) della situazione del patrimonio verde e della sua sicurezza per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose

SI PROPONE

- di affidare i lavori attraverso l'Accordo Quadro alle ditte Nonsoloverde srl, Cofar srl, Cilloni Verde srl. per un importo di € 99.989,21 IVA 22% compresa, al cap. 30200 imp.n° 2024/7204
- di stipulare il "Ordine di Servizio n° 10" LOTTO 1 relativamente alla manutenzione ordinaria urgente del verde pubblico per l'anno 2024