

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/2145
del 30/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1884
del 05/11/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI FIBERCOP SPA DI AREA VERDE PER
CONSENTIRE LA POSA DI CAVI A FIBRA OTTICA INTERRATI PER
INSTALLAZIONE INFRASTRUTTURE PRESSO L'AREA CORTILIVA
DELLA SCUOLA PRIMARIA STATALE "BALLETTI"

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con successivi atti PG n. 2024/171204 del 21/06/2024 e PG n. 2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" fino al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/26 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC 3 del 11/01/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^ aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;

Considerato che:

- l'area cortiliva antistante l'edificio scolastico della scuola primaria statale "Balletti" sita a Reggio Emilia in via F. Cavallotti n. 56 in località Mancasale e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 73 mappale 127 rientra nel

patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia e come tale può essere ceduta esclusivamente tramite concessione amministrativa;

- Telecom Italia SpA con sede legale a Milano in via Gaetano Negri, 1, P. IVA e codice fiscale n. 00488410010 con Pec agli atti al PG 2024/101057 presentava richiesta di autorizzazione alla posa e installazione di infrastrutture e cavi a fibra ottica interrati presso l'area cortiliva della scuola primaria "Balletti" al fine di sviluppare il Progetto "*Lepida Scuole*" rivolto a garantire la connessione in fibra ottica delle strutture scolastiche del territorio;
- allegata alla richiesta veniva inviata la planimetria di progetto della zona interessata dall'intervento con indicazione dell'area di scavo prevista sull'area verde di proprietà comunale circostante la scuola primaria;

Dato atto che:

- in data 03/05/2024 il Servizio qualità e sostenibilità della Città Pubblica esprimeva parere favorevole alle condizioni da recepire nel contratto di concessione;
- in data 06/05/2024 il Servizio ingegneria edifici esprimeva parere favorevole per le opere ricadenti nell'area verde, con indicazione delle modalità di passaggio delle infrastrutture all'interno della scuola;

Rilevato che:

- in data 06/05/2024 con PG n. 123394 si procedeva ad inviare all'attenzione di Telecom Italia SpA lo schema di contratto;
- in data 07/05/2024 agli atti al PG n. 124668 Telecom Italia S.p.A. esprimeva il proprio assenso ai contenuti indicati nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia;

Constatato che con successiva nota Telecom Italia S.p.A. comunicava che l'intervento presso la scuola primaria "Balletti" sarebbe stato eseguito dalla consociata Fibercop S.p.A. con sede a Milano in via Marco Aurelio n. 24, codice fiscale e partita iva 11459900962 la quale con PEC del 20/09/2024 agli atti al PG 236807 inviava sottoscritto per accettazione lo schema del contratto già precedentemente approvato da Telecom Italia S.p.A.;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, per la durata di anni 20, senza alcuna richiesta di corrispettivo in quanto l'intervento si colloca nell'ambito degli obiettivi di copertura del Paese previsti dai bandi "*Connessioni veloci*" del PNRR e in particolare nell'ambito del Progetto "*Lepida Scuole*" per garantire la connessione veloce all'interno delle strutture scolastiche del nostro territorio;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare a Fibercop S.p.A. con sede legale a Milano in via Marco Aurelio n. 24, codice fiscale e partita iva 11459900962, la concessione amministrativa per posa di un tubo interrato della lunghezza di ml. 12 circa per l'installazione di infrastrutture e cavi a fibra ottica nell'area cortiliva della scuola primaria "Balletti" censita al Catasto Fabbricati al foglio 73 mappale 127, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato, tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di dare atto che in relazione alle specifiche finalità dell'intervento di scavo e posa di tubo interrato previsto nell'ambito del Progetto "*Lepida Scuole*" per garantire la connessione veloce all'interno delle strutture scolastiche del nostro territorio, non è richiesto il pagamento di alcun corrispettivo per l'occupazione dei terreni.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio