

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/2159**  
**del 31/10/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1276**  
**del 05/11/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI A REGGIO EMILIA IN VIA ADUA N. 79 PER ESIGENZE LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA" PER OSPITARE TEMPORANEAMENTE ATTIVITÀ SCOLASTICHE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con successivi atti PG n. 2024/171204 del 21/06/2024 e PG n. 2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" fino al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/26 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di Gestione approvato con delibera di G.C. 3 del 11/01/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1<sup>a</sup> aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;

Dato atto che:

- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita:  
*1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla*

*legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto “La Scuola Diffusa” per la ripartenza della scuola nel rispetto delle normative per la prevenzione del Covid-19;
- negli anni scolastici 2020-2021 e 2021-2022, nella scelta dei nuovi spazi di Scuola Diffusa, grazie alla possibilità di trasformare gli spazi delle scuole e di abitare i luoghi della cultura in città, tanti luoghi di diversa natura – fra i quali agriturismi in campagna, musei, biblioteche, oratori parrocchiali, edifici destinati ad attività culturali – hanno accolto Scuole Primarie e Secondarie di Primo Grado diventando luoghi di apprendimento, trasformando così la città in scuola;

Considerato che:

- il progetto Scuola Diffusa, nato in attuazione di norme nazionali per favorire il distanziamento dei luoghi scolastici durante l'emergenza sanitaria, ha avuto ripercussioni significative sul piano della didattica e dell'apprendimento, assumendo dimensioni sperimentali ed innovative ed orientando la scuola al cambiamento;
- Scuola Diffusa è riuscita non solo a garantire a tutti gli alunni gli stessi diritti di accesso e di frequenza in sicurezza in un periodo in cui questo sembrava impossibile, ma è stata anche in grado di trasformare la crisi in opportunità, creando nuovi stimoli e modalità di apprendimento;

Rilevato che il progetto Scuola Diffusa ha acquisito rilievo a livello nazionale tanto da portare il Ministero dell'Istruzione a siglare con l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia un Protocollo d'Intesa “Scuola Diffusa: nuove opportunità didattiche oltre l'emergenza sanitaria”, con il quale il Ministero riconosce la valenza del progetto e punta a potenziarlo e renderlo replicabile su tutto il territorio nazionale;

Constatato che:

- il Servizio Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, ha individuato alcuni luoghi dove l'esperienza didattica negli ultimi anni è stata particolarmente significativa, ritenendoli idonei a continuare a svolgere un ruolo di promotori di apprendimento diffuso pur sotto forme organizzative diverse;
- con lettera del 21 ottobre 2024, il dr. Montagnani, Dirigente del Servizio Officina Educativa, ha confermato che il progetto Scuola Diffusa continuerà nell'a.s. 2024-2025 necessitando per il corrente anno scolastico di uno spazio nella zona nord della città, individuato presso l'Oratorio Don Bosco di via Adua n. 79 di circa 280 mq. con annessi servizi igienici, per ospitare 20 classi di diversi Istituti Comprensivi per il periodo dal 01/11/2024 al 14/06/2025 per un importo complessivo di €10.000,00+iva per l'intero periodo, comprensivo del rimborso delle spese e dei consumi legati all'uso dei locali;
- con tale lettera il Dr. Montagnani ha dato mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio di prendere contatti con la società San Giovanni Bosco Soc. Coop. sociale Onlus (cod. fiscale 00466160355) e di provvedere alla stipula del contratto necessario per disporre dei locali individuati censiti al catasto fabbricati al foglio 129 col mappale 146 sub. 1;

Considerato che l'importo complessivamente a carico del Comune per il contratto oggetto del presente atto ammonta a complessivi € 12.200,00 per il periodo dal 01/11/2024 al 14/06/2025 e troverà copertura finanziaria sul capitolo 15700/1 denominato “fitti reali e spese

condominiali per immobili adibiti a scuole istruzioni primarie fitti reali” e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall’art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) integralmente recepito con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009;

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente contratto è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) B41ACCBDD**;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione temporaneo, finalizzato ad ospitare 20 classi di diversi Istituti Comprensivi nell’ambito del progetto “Scuola Diffusa” per l’anno scolastico 2024-2025 ai patti e condizioni riportati nell’Allegato A;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## D E T E R M I N A

1. di assumere in locazione, per le ragioni meglio indicate in premessa e su mandato del Servizio Officina Educativa, dalla società San Giovanni Bosco Coop. Sociale (cod. fiscale e Partita Iva 00466160355), l’immobile sito a Reggio Emilia in via Adua n. 79, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 129, mappale 146, sub. 1 da usare nell’ambito del progetto “Scuola Diffusa” per ospitare 20 classi di diversi Istituti Comprensivi;
2. di approvare il contratto di locazione ai patti e condizioni riportati nell’allegato A autorizzando le Parti ad inserire (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;
3. di **impegnare l’importo complessivo di € 12.200,00** per il periodo dal 01/11/2024 al 14/06/2025, ripartendolo nel seguente modo:
  - 3.1. **quanto ad € 3.660,00** con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026, **annualità 2024 al capitolo 15700/1 del P.E.G. 2024** denominato “FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI”, centro di costo 0252, codice prodotto-progetto 2024\_PD\_3802, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante; CIG B41ACCBDD;
  - 3.2. **quanto ad € 8.540,00** con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026, **annualità 2025** al capitolo che nel PEG 2025 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2024**, denominato “FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI

PRIMARIE FITTI REALI”, codice prodotto-progetto 2025\_PD\_3802, centro di costo 0252, codice Modalità di gestione Conto annuale 001, contabilità ambientale non rilevante, CIG B41ACCBDD;

4. di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto si dovrà procedere tramite F24 telematico al pagamento dell'imposta di registro pari ad € 200,00 e al pagamento dell'imposta di bollo ancora da conteggiare, che troveranno copertura sul capitolo 9245 denominato “Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, impegno n. 24/752 del Bilancio 2024, codice prodotto-progetto 2024\_PD\_3802;
5. di stabilire che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 4. come disposto all'art. 11 del contratto approvato con il presente provvedimento, si procederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPA;
6. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento delle liquidazioni dirigenziali disposte dal servizio proponente alle scadenze contrattuali a fronte di emissione di apposite fatture da parte del locatore San Giovanni Bosco Coop. Sociale (cod. fiscale e Partita Iva 00466160355);
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. ssa Monica Penserini