

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/2190

del 06/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1898

del 06/11/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 01/09/2024, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA EMILIA OSPIZIO N. 30, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO BIBLIOTECA DECENTRATA. (CONTR. 1726).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ⌚ con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- ⌚ con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- ⌚ con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- ⌚ in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- ⌚ in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- ⌚ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- ⌚ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- ⌚ con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- ⌚ con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- ⌚ con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- ⌚ con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- ⌚ con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato che:

- la Società FIMAX srl detiene la disponibilità di due unità immobiliari posti in Via Emilia Ospizio n. 30/ B-C-D della superficie complessiva di mq. 275 e censiti al N.C.E.U nel Foglio 156, Mapp.7, Sub, 47/48, in forza di contratto di locazione finanziaria stipulato con la Società ITALEASE S.p.A. proprietaria dell'immobile;
- in data 07/08/2007 con n. di registrazione 8478 serie 3 il Comune di Reggio Emilia ha disposto, definendone i patti e le condizioni, di stipulare un contratto di sub-locazione con la società FIMAX S.R.L. per i locali sopra indicati, da adibire a SEDE BIBLIOTECA DECENTRATA OSPIZIO per il periodo 1/9/2007- 31/8/2013, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno un anno, tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 3 del suddetto contratto;
- non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, negli anni si è provveduto a prorogare il contratto, ad oggi l'ultima proroga decorre dal 01/09/2019 al 31/08/2025, riconfermando tutti i patti e le condizioni di cui al contratto medesimo;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone con decorrenza 01 settembre, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- la variazione riferita al periodo agosto 2023/ agosto 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/08/2024	€ 37.994,81 + IVA
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz. Istat agosto 2023/agosto 2024)	€ 227,97 + IVA

Canone annuo in vigore dal 01/09/2024	€ 38.222,78 + IVA

Pertanto si è provveduto, a fronte di acquisizione fattura , al pagamento dell'importo di € 75,99 + iva a titolo di aggiornamento istat per il periodo settembre 2024/dicembre 2024, ad integrazione di quanto già liquidato nel II° semestre 2024.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/09/2024, il canone di locazione relativo al contratto di locazione n. di registrazione 8478 serie 3 in data 07/08/2007, riguardante due unità immobiliari posti in Via Emilia Ospizio n. 30/ B-C-D, adibiti a SEDE BIBLIOTECA DECENTRATA OSPIZIO, di proprietà della Società Fimax srl;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini