

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/627
del 30/10/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1897
del 06/11/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" - COMPLETAMENTO, IN VIA DI ESTREMA URGENZA, DEI LAVORI EDILI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAPANNONE 17": LOTTO 2 - CUP J89J14000850007 - ANTICIPAZIONE DEL CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA PARTE A CARICO DEL BANDO PERIFERIE RIFERITA ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N° 9

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2024, è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024, con la quale è stata disposta la variazione d'urgenza al bilancio 2024-2026;
- con provvedimento del Sindaco PG//2024/0258789 del 17/10/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 19/10/2024 ed è stato confermato fino al 31/01/2025 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 136 del 3 /12/2018 recante: *“Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU “Bando Periferie”*. Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum);
- il TERZO ADDENDUM alla convenzione urbanistica stipulata in data 14 luglio 2016 al rep .55814 tra Comune di Reggio Emilia e STU REGGIANE spa, sottoscritto fra le parti il 21/12/2018 e registrato a Reggio Emilia il 10/01/2019 al n° 497 serie 1T ed in particolare i contenuti dell'art 4.1 ai punti 4.1.1, 4.1.2

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia, sottoscritta in forma digitale in data 09/01/2018 (cosiddetta “Convenzione Bando Periferie”), stipulata al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per un importo pari a € 17.811.853,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 05/03/2019 recante “Approvazione di Modifica alla Convenzione tra la Presidenza Del Consiglio Dei Ministri ed il Comune Di Reggio Emilia in relazione ai finanziamenti del “Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie, delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”;
- la Convenzione di Modifica, che con il succitato atto si approva, firmata digitalmente dal Sindaco in data 05/03/2019, trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 e successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 28/05/2019, come da comunicazione della Presidenza del Consiglio dei

Ministri del 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509;

- la deliberazione della giunta comunale n. 144 del 5/9/2019 recante “Programma di Rigenerazione Urbana del Quartiere storico Santa Croce”, finanziato nell’ambito del “Programma straordinario di intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie” (D.P.C.M. 25 maggio 2016). Deliberazione in merito alla proposta formulata da STU Reggiane S.p.A. per l’inoltro alla Presidenza del Consiglio dei Ministri di richiesta di rimodulazione e di proroga dei termini. Indirizzi all’organo amministrativo di STU Reggiane;
- la comunicazione della Presidenza del Consiglio dei ministri, agli atti PG 2019/199082 del 11/11/2019, che ha accolto la richiesta di aggiornamento del cronoprogramma presentata dal Comune di Reggio Emilia.

Preso atto delle modalità contenute all’Art. 9 punti 9.1 9.2 9.3 9.5 ed all’Art.14 del “Terzo addendum” alla Convenzione” che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- nell’approvare il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, con propria delibera n. 193 del 22 dicembre 2017, il Consiglio Comunale ha previsto di procedere al trasferimento del Finanziamento Bando Periferie alla società STU Reggiane S.p.A. con modalità diversa rispetto al conferimento a capitale, ovvero tramite contributo in conto investimenti;
- secondo quanto previsto al punto 2 della delibera Consiliare n. 136 del 03/12/2018, e con maggior dettaglio descritto nel “Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’articolo 3 comma 2, dell’articolo 5 e dell’articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 vigente nel periodo transitorio ai sensi degli articoli 79 e 4 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A., si stabilisce che la modalità da utilizzare, sino a diversa deliberazione del Consiglio Comunale, per porre a disposizione della STU il Finanziamento Bando Periferie, è quella del contributo in conto investimenti;
- nel Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- in particolare a seguito della variazione, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie;

Richiamati:

- il Bilancio di previsione 2019-2021 del Comune di Reggio e sue successive variazioni sono state previste le risorse finanziarie previste dalla Convenzione 2017 e dalla convenzione adeguata anche per l’intervento in oggetto, in particolare a seguito della variazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 18/11/2019, sono stati iscritti nel Bilancio 2019-2021 gli stanziamenti di Entrata e Spesa relativi al Contributo Ministeriale Bando Periferie così come da aggiornamento del cronoprogramma degli interventi e della rideterminazione del contributo complessivo;
- la Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia, agli atti R.U.D. 1242 del 22/11/2019, avente ad oggetto “Operazioni contabili inerenti l’attuazione per il tramite di STU Reggiane S.p.A. dell’intervento di “Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17” da realizzarsi nell’ambito del “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, con cui il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina di accertare le entrate per un importo complessivo di € 5.432.897,70 sulle annualità 2019-2021 e conseguentemente

impegnare in corrispondenza dell'accertamento la somma complessiva di € 5.432.897,70 sulle annualità 2019-2021;

- la Delibera di Giunta Comunale 2020/36 del 25/02/2020 con cui si è approvato il *“Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione a valere sul bilancio 2019-2021”*;
- la Delibera di Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 47 del 31/03/2020 con cui si sono iscritti nel Bilancio 2020-2022 i relativi stanziamenti di Entrata e Spesa;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1236 del 11/12/2020 sono stati approvati gli aggiornamenti al cronoprogramma e le conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2020/2022 e del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 25 del 17/01/2023 avente ad oggetto *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia – Aggiornamento cronoprogramma”* sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale di Reggio Emilia 2024/21 del 08/02/2024 avente ad oggetto *“Riaccertamento ordinario dei residui, variazione agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati con conseguenti operazioni di reimputazione”* con cui sono stati approvati i seguenti aggiornamenti al cronoprogramma e le seguenti conseguenti operazioni contabili del Bilancio di Previsione 2023/2025 e del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2024:

Entrata

1. Titolo 4 Tipologia 200 Contributi agli investimenti del Bilancio, capitolo 9226/04 denominato *“Contributo Ministeriale Bando Periferie – Vegg. Cap.U 40242/01 40242/02”* del PEG nelle seguenti annualità:
 - 2023: € 3.110.428,66 (di cui € 114.511,26 per Capannone 17);
 - 2024: € 1.517.935,66 (di cui € 143.035,84 per Capannone 17);

Spesa

2. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2020-2022, al Capitolo 40242/01 denominato *“CONTRIBUTI A STU REGGIANE SPA PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”*:
 - 2023: € 2.577.832,10 (di cui € 114.511,26 per Capannone 17);
 - 2024: € 1.407.936,76 (di cui € 143.035,84 per Capannone 17);
3. Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.03.999 del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40242/02 denominato *“CONTRIBUTI A IMPRESE PRIVATE PER BANDO PERIFERIE – VEGG CAP E 9226/4”*
 - 2023: € 532.596,56
 - 2024: € 109.998,90

Vista, in relazione all'intervento in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 16/10/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 0260060 del 18/10/2024 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del R.U.P. Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dalla Convenzione 2017, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari, dalla convenzione Adeguata, riferiti alla presa d'atto della liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 9, come da determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/70 del 11/10/2024;

Richiamati, relativamente al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007:

- il verbale del consiglio di amministrazione di Stu Reggiane n° 107 del 17/07/2019 con cui:
 - è stato aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di direzione dei lavori in oggetto al RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante); Studio Associato CHP Engineering (mandante); REN Solution srl (mandante); Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; Marco Fantuzzi per un importo di aggiudicazione di € 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
 - è stata aggiudicato ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, allo STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961 per un di aggiudicazione di € 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;
- il Verbale del Consiglio di amministrazione n° 142 del 29/09/2020 con cui:
 - è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori relativi all'intervento in argomento;
 - è stata approvata la modifica dell'appalto di servizio di direzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall'architetto Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini, Studio Associato CHP Engineering, REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria, Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini, ing. Marco Fantuzzi, modifica che determina l'integrazione del compenso spettante al RTI per euro 25.037,80, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento;
 - è stata approvata la modifica dell'appalto di servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi al Lotto 1, già contrattualizzato con lo Studio Michaelides associati Ingegneria e Architettura, modifica che comporta l'integrazione del compenso spettante allo studio per euro 11.780,83, contributi ed IVA esclusi, dando atto che tale importo trova copertura nelle somme a disposizione dell'intervento.
- il Verbale del Consiglio di amministrazione n. 150 del 25/11/2020 con cui è stato deliberato di aggiudicare all'operatore economico A.T.I. Reale Mario S.R.L. Impresa Costruzioni (Mandatara), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e Moro Antonio S.R.L. (Mandante) Viale P. Ta Adige, 42 – 45100 – Rovigo (RO) C.F./P.IVA 00771620291, per un importo di pari ad € 4.732.560,96, comprensivo di € 126.498,15 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed IVA esclusa;
- il verbale prot. n. 1084 del 14/12/2020 con cui sono stati consegnati parzialmente i lavori all'aggiudicatario;
- il contratto d'appalto tra STU Reggiane S.p.A. e all'operatore economico A.T.I. Reale Mario S.R.L. Impresa Costruzioni (Mandatara), Moro Antonio S.R.L. (mandante), sottoscritto in data 04/02/2021 in atti con P.S. 82/2021, per un importo contrattuale

pari ad euro 4.732.560,96, di cui 126.498,15 per costi della sicurezza ed euro 4.606.062,81 per lavori, IVA esclusa;

- il verbale in atti con P.S. n° 309/2021 del 09/04/2021 con cui, al termine dei lavori relativi al "*Capannone 17 – Lotto 1: completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato*", si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in argomento;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 167 del 06/08/2021 con cui:
 - approvare ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dell'appalto dei "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, rassegnata agli atti della società in data 04/08/2021 al numero 593 di P.S. e al numero 599 di P.S.;
 - dare atto che la variante in corso d'opera comporta un aumento di euro 108.604,16 di cui euro 84.898,16 per lavori ed euro 23.706,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.732.560,96, di cui € 4.606.062,81 per lavori ed € 126.498,15 per costi della sicurezza ad € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante di cui sopra vengono assegnati ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere d'appalto e pertanto il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 13/02/2022;
- l'Addendum contrattuale per l'esecuzione della variante in corso d'opera di cui al punto precedente, a valere tra STU Reggiane S.p.A e l'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) sottoscritto in data 14/12/2021, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 1041, per un importo contrattuale pari a € 4.841.165,12, di cui € 150.204,15 per costi della sicurezza ed € 4.690.960,97 per lavori, IVA esclusa;
- la determinazione n. 46 del 10/01/2022 con cui è stato disposto di:
 - estendere il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti elettrici e speciali all'operatore economico Studio Cavazzoni srl l con sede a Reggio Emilia in via Nobel n° 88/c, P.IVA 01718630351 nella persona dell' ing. Simone Bonacini per un importo pari ad € 841,39 per i lavori supplementari ed € 2.050,57 per la variante in corso d'opera che aumenta l'importo contrattuale da € 8.711,07 ad € 11.603,03 iva e contributi esclusi, CODICE CIG Z2D1C20571;
 - estendere il servizio di collaudo statico in corso d'opera all'operatore economico Main Engineering Srl con sede a Reggio Emilia in Via Levi 10, P.IVA 02203390352 nella persona dell' ing. Salvatore Vera per un importo pari ad € 626,11 per la variante in corso d'opera (verbale del Consiglio di Amministrazione n. 167 del 06/08/2021) ed € 540,77 per i lavori supplementari ed € 161,46 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 11.541,31 ad €12.869,65; CODICE CIG Z2D1C20571;
 - estendere il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera all'operatore economico Main Engineering Srl con sede a Reggio Emilia in Via Levi 10, P.IVA 02203390352 nella persona dell' ing. Salvatore Vera per un importo pari ad € 340,78 per la variante in corso d'opera (verbale del Consiglio di

Amministrazione n. 167 del 06/08/2021) € 1.220,23 per i lavori supplementari ed € 1.252,20 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 17.769,00 ad € 20.582,21, CIG Z7A2A2EABB;

- trasformare il servizio di collaudo in corso d'opera degli impianti meccanici ed idrici affidato allo Studio Termotecnici associati con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo n° 19/1, P.IVA 00686490350 nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe in supporto tecnico all'organo di collaudo;
- estendere il servizio di collaudo degli impianti meccanici ed idrici in corso d'opera all'operatore economico dello Studio Termotecnici associati con sede a Reggio Emilia in Via Martiri di Cervarolo n° 19/1, P.IVA 00686490350 nella persona del p.i. Nizzoli Giuseppe per un importo pari ad € 681,56 per i lavori supplementari ed € 648,42 per la variante in corso d'opera che eleva l'importo contrattuale da € 5.985,25 ad € 7.315,23, CIG Z252176CB8;
- la determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane SpA n. 9 del 7/02/2021 con cui è stato determinato di:
 - prendere atto della proroga di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 83 del 04/02/2022;
 - di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 14/04/2022.
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 183 del 04/03/2022 con cui è stato deliberato di:
 - approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto di lavori in argomento per un importo aggiuntivo dei lavori pari a € 529.079,31 di cui euro 517.779,31 per lavori ed euro 11.300,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativa all'appalto dei lavori in argomento, per un importo aggiuntivo dei lavori pari a euro 433.706,00 di cui euro 427.006,00 per lavori ed euro 6.700,00 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - dare atto che le modifiche contrattuali di cui sopra comportano un aumento complessivo di euro € 962.785,31 di cui euro 944.785,31 per lavori ed euro 18.000,00 per costi della sicurezza, che eleva l'importo contrattuale da € 4.841.165,12 di cui € 4.690.960,97 per lavori ed € 150.204,15 per costi della sicurezza ad € 5.803.950,43 di cui € 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e assistenza al collaudo da stipulare, da stipulare con l'operatore economico RTP costituendo Arch. Andrea Oliva e dai mandanti Studio tecnico ing. Pier Luigi Cigarini; Studio Associato CHP Engineering; REN Solution s.r.l. – società di Ingegneria con sede in Reggio Emilia (RE); Studio T.En. Studio Associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini; ing. Marco Fantuzzi, in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad euro 22.759,94, contributi ed IVA esclusi, di cui € 13.107,02 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed € euro 9.652,92 per i lavori supplementari;

- approvare l'estensione contrattuale relativa al servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, da stipulare con l'operatore economico STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in via Ampère 112, 20131 Milano (MI), C.F./P.IVA 03908380961 in virtù dell'esecuzione della variante in corso d'opera e dei lavori supplementari oggetto di approvazione del presente verbale, per un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 11.039,70, contributi ed IVA esclusi, di cui € 6.731,45 per l'adeguamento del servizio relativo all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia di variante ed € 4.308,25 per i lavori supplementari;
 - prendere atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori connessi alle modifiche contrattuali di cui sopra vengono assegnati ulteriori 170 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere d'appalto e pertanto il nuovo termine ultimo è fissato per il giorno 1/10/2022;
- il secondo Addendum contrattuale per l'esecuzione della variante in corso d'opera di cui al punto precedente, a valere tra STU Reggiane S.p.A e l'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) sottoscritto in data 26/04/2022, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 359, per un importo contrattuale pari a euro € 5.803.950,43 di cui € 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, e stabilendo come data di ultimazione dei lavori il 1/10/2022;
- la determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A n. 84 del 12/10/2022 con cui è stato determinato di:
 - prendere atto della proroga di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 950 del 10/10/2022;
 - prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 28/02/2023;
- il verbale del Consiglio di amministrazione di STU Reggiane S.p.A n. 219 del 31 marzo 2023 con cui è stato deliberato di
 - approvare le modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b (lavori supplementari), che comportano un aumento complessivo di euro € 131.344,63 di cui euro 126.293,18 per lavori ed euro 5.051,45 per costi della sicurezza, IVA esclusa, ed elevano l'importo contrattuale da € 5.803.950,43 di cui 5.635.746,28 per lavori ed € 168.204,15 per costi della sicurezza, ad € 5.935.295,06 di cui € 5.762.039,46 per lavori ed € 173.255,60;
 - concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti dalle modifiche contrattuali di cui sopra, ulteriori 100 giorni per l'esecuzione delle opere d'appalto, oltre ai tempi legati alla sospensione parziale dei lavori, con data prevista lavori al 30/06/2023;
- l'atto di sottomissione per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016, sottoscritto in data 12/05/2023 per il riconoscimento dei fondi erogati a fronte della richiesta di accesso al Fondo Ministeriale per adeguamento prezzi per un importo pari ad € 242.423,84 iva esclusa che tenuto conto delle varianti n. 1,2 e 3 eleva l'importo contrattuale da € 5.935.295,05 di cui € 5.762.039,49 per lavori ed € 173.255,59 per costi della sicurezza IVA esclusa ad € 6.177.718,89 di cui € 5.996.801,49 per lavori ed € 180.917,40 per costi della sicurezza;
- il Terzo addendum contrattuale ad oggetto modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, a valere tra STU Reggiane S.p.A e l'operatore economico ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI

(mandataria), MORO ANTONIO S.R.L. (mandante) sottoscritto in data 13/06/2023, per un importo contrattuale complessivo pari ad euro € 6.177.718,89 di cui € 5.996.801,49 per lavori ed € 180.917,40 per costi della sicurezza;

- la determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 41 del 30/06/2023 con cui è stato determinato:
 - di prendere atto della proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: "Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17" concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 685 del 30/06/2023;
 - di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 28/09/2023
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane Spa n. 232 del 09/08/2023 con cui è stato deliberato di approvare:
 - la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, relativa all'appalto dei lavori in argomento, pari a € 67.187,57, di cui € 64.603,43 per lavori ed € 2.584,14 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, relativa all'appalto dei lavori in argomento, pari a € 338.175,14 di cui € 241.622,84 per lavori ed € 96.552,30 per costi della sicurezza, IVA esclusa;
 - che le modifiche contrattuali sopra richiamate comportano un aumento contrattuale complessivamente pari a € 405.362,71, di cui € 306.226,27 per lavori ed € 99.136,44 per costi della sicurezza, IVA esclusa, che eleverà l'importo contrattuale da € 6.177.718,89 di cui 5.996.801,49 per lavori ed € 180.917,40 per costi della sicurezza, ad € 6.583.081,60 di cui € 6.303.027,76 per lavori ed € 280.053,84 per costi della sicurezza IVA esclusa;
 - di dare atto che le modifiche contrattuali non comportano un aumento della durata contrattuale e pertanto il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato al 28/09/2023;
- la determinazione dell'amministratore delegato di STU Reggiane S.p.A. n. 59/2023 del 16/10/2023 con cui è stato determinato:
 - di prendere atto della proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori relativi all'intervento in argomento, concessa da parte del Responsabile Unico del Procedimento agli atti PS. n. 984 del 12/10/2023;
 - di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, fissando come nuovo termine di ultimazione dei lavori il giorno 12/11/2023;
- l'atto di sottomissione n° 2 per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016, sottoscritto in data 19/12/2023 per il riconoscimento dei fondi erogati a fronte della richiesta di accesso al Fondo Ministeriale per adeguamento prezzi per un importo pari ad € 248.217,43 iva esclusa (relativamente agli stati di avanzamento lavori n° 3,4,5 e 8) che eleva l'importo contrattuale da € 6.583.081,60 di cui € 6.303.027,76 per lavori ed € 280.053,84 per costi della sicurezza (IVA esclusa) ad € 6.831.299,02 di cui € 6.542.691,76 per lavori ed € 288.607,26 per costi della sicurezza;

Evidenziato che:

- STU Reggiane, per necessità commerciali, ha ripreso in consegna in via anticipata da parte dell'appaltatore le seguenti unità immobiliari assegnandole successivamente ai clienti:
 - l'unità immobiliare B1 destinata a ristorante, come da verbale di ripresa anticipata prot. 402 del 04/05/2023, successivamente consegnata al LCI Food, locatario del bene stesso, come da verbale prot. 403 della stessa data;
 - porzione della piazza destinata a distesa per il ristorante, ristorante, come da verbale di ripresa anticipata prot. 558 del 5/06/2023, successivamente consegnata al LCI Food, locatario del bene stesso, come da verbale prot. 559 della stessa data;
 - l'unità B2 da destinare a Blackship, come da verbale di ripresa anticipata prot. 711 del 07/07/2023, successivamente consegnata a Blackship, futuro acquirente del bene stesso, come da verbale prot. 713 della stessa data;
 - le unità A2A e A3 da destinare a sede per l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, come da verbale di ripresa anticipata prot. 1009 del 23/10/2023, successivamente consegnata al futuro acquirente del bene stesso, come da verbale prot. 1010 della stessa data;
 - l'unità B3 da destinare a Credito Emiliano spa, come da verbale di ripresa anticipata prot. 1019 del 26/10/2023, successivamente consegnata al locatario del bene stesso, come da verbale prot. 1031 del 30/10/2023 della stessa data;
 - l'unità A4 da destinare a ITS Maker, come da verbale di ripresa anticipata prot. 1140 del 11/12/2023, successivamente consegnata al comodatario del bene stesso, come da verbale prot. 1141 del 11/12/2023;
 - le rimanenti unità immobiliari, i beni comuni e i vani tecnici del Capannone 17, come da verbale di ripresa anticipata prot. 106 del 08/02/2024;
- la Stazione appaltante ha richiesto l'esecuzione di opere suppletive da realizzarsi espressamente dopo la scadenza dei termini contrattuali, al fine di migliorare l'accessibilità e la sicurezza del fabbricato, qui elencate:
 - opere di completamento relative alle sistemazioni esterne;
 - realizzazione di un percorso pedonale extracomparto di accesso all'edificio da Piazzale Europa;
 - integrazione degli impianti elettrici delle aree esterne e terrazze;
- tali lavorazioni, oltre a lavorazioni prescritte da parte della Commissione di Collaudo e degli enti competenti (VVF), sono state formalizzate con atto di sottomissione prot. STU Reggiane n° 579 del 19/06/2024 e ammontano a € 82.255,32 IVA esclusa, di cui € 79.091,65 per lavori ed € 3.163,67 per costi della sicurezza, IVA esclusa, importo che eleva l'importo contrattuale da € 6.831.299,02 di cui € 6.542.691,76 per lavori ed € 288.607,27 per oneri della sicurezza a € 6.913.554,35 di cui € 6.621.783,41 per lavori ed € 291.770,94 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- in data 15/05/2024 è stato sottoscritto il verbale di ultimazione dei lavori in atti prot. 487/2024, ivi incluse le opere suppletive;
- in data 20/06/2024 in atti di STU Reggiane prot. 581/2024 della stessa data il Direttore dei Lavori ha rassegnato il SAL 10 pari al finale;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 258 del 29/07/2024 è stato deliberato:
 - di approvare, ai sensi dell'articolo 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010 s.s.m.m.i.i., nel complessivo € 6.913.554,35 (oltre iva) l'atto di collaudo tecnico amministrativo dell'appalto in argomento, rassegnato agli atti della società in data 15/07/2024 con prot. STU n. 661/2024 e redatto dalla Commissione di Collaudo, costituita dall'ing. Salvatore Vera, presidente della commissione e collaudatore tecnico-

amministrativo e delle strutture, dall'ing. Simone Bonacini, collaudatore tecnico funzionale impianti elettrici e dal p.i. Giuseppe Nizzoli, supporto alla Commissione per il collaudo impianti meccanici ed idrici;

- di liquidare il conto finale spettante all'appaltatore pari a € 273.700,92 (Euro duecentosettantatremilasettecento/92) oltre ad IVA di legge;
- di richiedere all'appaltatore la fideiussione a garanzia della rata di saldo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 103 c. 6 del d.lgs. 50/2016, a favore della stazione appaltante del valore della rata finale pari a 273.700,89 € maggiorato dell'interesse legale;
- di disporre lo svincolo della cauzione definitiva;
- di approvare il quadro economico dell'intervento complessivo di riqualificazione del Capannone 17 I stralcio che risulta così finanziato:
 - ♦ € 7.414.944,54, ovvero l'importo del quadro economico oggetto di rendicontazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri:
 - con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 5.432.897,70;
 - con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.982.046,84;
 - ♦ € 490.641,27 afferenti al Fondo per l'adeguamento prezzi;
 - ♦ € 1.759.632,1 con risorse proprie di STU Reggiane extra QE;
- di conferire al Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito delle proprie competenze, il mandato per tutti gli adempimenti conseguenti, con specifico anche se non esclusivo riferimento alla procedura di rendicontazione dei finanziamenti pubblici.

Dato atto che, in riferimento agli stati di avanzamento lavori precedenti sono state disposti da STU Reggiane S.p.A. i seguenti atti per le rispettive liquidazioni e la contestuale richiesta al Comune di Reggio Emilia per il pagamento della quota parte finanziata con risorse del Bando Periferie, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Terzo Addendum:

- con nota agli atti PS 354 del 22/04/2021, la ditta appaltatrice ha richiesto anticipazione contrattuale dei lavori per un importo pari al 5% per € 236.628,04 iva al 10% esclusa, presentato garanzia fideiussoria per l'anticipazione n° 00417585701 mediante compagnia Sace Simest con sede legale in Piazza Poli 42 00187 Roma;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 42/2021 del 22/06/2021 è stata liquidata a Reale Mario l'anticipazione contrattuale pari al 5% come da fattura n. 8PA del 22/04/2021 per un importo pari ad € 260.290,84 di cui € 23.662,80 per iva al 10%;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1022 del 22/06/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dell'anticipazione contrattuale alla capogruppo mandataria dell'R.T.I. appaltatore dei lavori in oggetto finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di € 65.737,13 di cui € 53.882,89 per imponibile ed € 11.854,24 per iva;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 51/2021 del 05/08/2021 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 1 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1368 del 25/08/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti

proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 1 dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di € 620.064,78, di cui € 559.440,93 per imponibile ed € 60.623,93 per iva;

- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 83/2021 del 19/11/2021 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 2 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2048 del 09/12/2021 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 2 dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 1.000.969,37, di cui € 905.485,77 per imponibile ed € 95.483,60 per iva;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 30/2022 del 26/04/2022 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 3 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 762 del 03/05/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 3 dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 629.637,14, di cui € 563.367,62 per imponibile ed € 66.269,52 per I.V.A. di legge;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 48/2022 del 14/06/2022 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 4 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1106 del 17/06/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 4 dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 605.556,47, di cui € 547.753,72 per imponibile oltre € 57.802,75 per iva di legge;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 81/2022 del 14/06/2022 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 5 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 1778 del 19/10/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 5 dei lavori in oggetto e delle relative spese tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 721.814,76 di cui € 652.188,54 per imponibile ed € 69.626,22 per I.V.A. di legge;
- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 92/2022 del 05/12/2022 si è disposto di procedere alla liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n° 6 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 2165 del 13/12/2022 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 6 dei lavori in oggetto e delle relative spese

tecniche, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 621.057,98 (per imponibile euro 563.017,46 ed euro 58.040,52 per IVA);

- con determinazione dell'Amministratore Delegato n. 45/2023 del 14/07/2023 si è disposto di procedere alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori n° 7 e n° 8 e delle relative spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia R.U.A.D. n° 548 del 03/04/2024 si è disposta la liquidazione a STU Reggiane S.p.A., a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte delle spese risultanti dal pagamento dello stato di avanzamento n° 7 e n° 8 dei lavori in oggetto, finanziata con risorse del Bando Periferie per un importo di 114.511,25 (per imponibile euro 104.101,14 per IVA euro 10.410,11);

Preso atto che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 16/10/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0260060 del 18/10/2024 ed in particolare dalla determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/70:

A. si rileva che:

- A.1 l'art. 12 comma 2 del Contratto d'appalto, stipulato con ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L., recita: "All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di avanzamento dei lavori (comprensivi anche dei relativi oneri per la sicurezza) al raggiungimento di un importo non inferiore al 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale.";
- A.2 con comunicazione pervenuta a mezzo P.E.C. in data 13/09/2023, agli atti STU con P.S. n° 2023/896, l'ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (mandataria), MORO ANTONIO S.R.L., presenta istanza di emissione in via anticipata uno stato di avanzamento lavori rispetto all'ultimazione dei lavori;
- A.3 con nota agli atti PS 2023/911 del 18/09/2023 il RUP, arch. Massimo Magnani, ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere lo avanzamento dei lavori in deroga a quanto disposto all'art. 27.6 del Capitolato speciale d'appalto;
- A.4 i contratti dei servizi in fase di esecuzione prevedono all'art. 6 che il pagamento dei compensi saranno liquidati per acconti commisurati al 90% dell'ammontare delle opere e delle forniture liquidate in occasione dei singoli stati di avanzamento.

B. è stata acquisita, relativamente all'appalto di lavori in argomento, in atti di STU Reggiane S.p.A. con PS n. 999 del 17/10/2023, la documentazione redatta dal direttore dei lavori, arch. Andrea Oliva in relazione al nono stato di avanzamento dei lavori in oggetto, debitamente firmata dallo stesso direttore dei lavori e dall'impresa, e costituita da:

- B.1 libretto delle misure;
- B.2 registro di contabilità;
- B.3 sommario del registro di contabilità;
- B.4 nono stato di avanzamento lavori;

e da cui si evince che l'importo dei lavori contabilizzati alla data del 30/09/2023 ammonta a € 6.401.220,42 oltre IVA al 10% e comprensivi dei costi per la sicurezza.

- C. è stato emesso il certificato di pagamento n. 9, agli atti di STU Reggiane con PS 2023/1008 del 23/10/2023 in cui si attesta che a fronte di un ammontare complessivo pari a € 6.401.220,39 al quale vanno decurtati complessivi € 5.936.927,86 (per la ritenuta 0,5% per infortuni, per recupero quota parte anticipazione del 5% e per recupero certificati precedenti), si può pagare € 464.292,53 oltre iva pari ad € 21.585,40 per un totale di € 510.721,78.
- D. di tale ammontare complessivo pari a € 464.292,53 (IVA esclusa) risulta:
- D.1 una quota pari a 278.065,18 euro, (IVA esclusa) da corrispondere alla capogruppo Reale Mario s.r.l.;
 - D.2 una quota pari a 186.227,35 euro (IVA esclusa) da corrispondere alla mandataria Moro Antonio s.r.l.;
- E. è stato verificato che:
- E.1 l'operatore economico Reale Mario S.R.L., mandatario dell'A.T.I. aggiudicatario dell'appalto di lavori in argomento, in data 24/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 15PA del 24/10/2023 ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007, CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 9, per un importo pari ad € 305.871,70 di cui € 278.065,18 per lavori eseguiti ed € 27.806,52 per iva al 10% in regime di split payment;
 - E.2 l'operatore economico Moro Antonio S.R.L., mandante del A.T.I. aggiudicatario dell'appalto di lavori in argomento, in data 24/10/2023 ha emesso regolare fattura elettronica n. 000072-0CEP ad oggetto "Appalto relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" "Lotto 2" completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 CUP J89J14000850007 CIG 8465387259 corrispettivo per SAL 9" per un importo pari ad € 204.850,10 di cui € 186.227,36 per lavori eseguiti ed € 18.622,74 per iva al 10% in regime di split payment;
- F. è stato accertato che, dei suddetti operatori economici era a suo tempo stata acquisita la regolarità contabile, come si evince da:
- F.1 DURC on-line intestato all'operatore economico Reale Mario Impr. Costruz. S.r.l., Numero Protocollo INAIL_40894953 con scadenza validità il 21/02/2024;
 - F.2 DURC on-line intestato all'operatore economico Moro Antonio S.r.l., Numero Protocollo INAIL_41231778 con scadenza validità il 08/03/2024;
- G. è stato preso atto inoltre che, al fine di ottemperare agli obblighi contrattuali e non dover pagare importi aggiuntivi dovuti al ritardato pagamento, successivamente all'effettuazione delle verifiche in ordine alla presenza dell'idoneo titolo giuridico e alla presenza della regolarità contributiva degli operatori economici, STU Reggiane S.p.A. ha provveduto a liquidare le fatture precedentemente elencate ai punti E.1 ed E.2

rispettivamente in data 02/02/2024 e 04/01/2024 per un importo complessivo di € 464.292,54 oltre ad I.V.A. di legge, pari ad € 46.429,25.

- H. è stato evidenziato che l'onere finanziario delle precedenti fatture trova la copertura finanziaria tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie assegnato al Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo destinato all'intervento di € 5.432.897,70 e con fondi propri della società STU Reggiane S.p.A. per la rimanente parte;
- I. è stato valutato che il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, per quanto resta ancora da incassare al completamento dell'intervento, è pari ad € 143.035,85 (IVA compresa);

Dato atto che, come riportato dal sopracitato verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane spa n. 258 del 29/07/2024, la fase di collaudo relativa all'intervento in oggetto risulta conclusa e si è, quindi, arrivati all'esaurimento del corrispettivo finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri "Bando Periferie", ne consegue che la relativa percentuale di copertura non è quantificabile, ma la quota che resta ancora da incassare da parte di STU Reggiane S.p.A. è pari al residuo dell'intervento succitato ovvero ad € 143.035,85 (IVA compresa);

Rilevato pertanto che il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia, a valere sul finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri del Bando Periferie, per quanto resta ancora da incassare è di € 143.035,85 (IVA al 10% compresa);

Riscontrato che, in relazione al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17"- Lotto 2 – Completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'innovazione, della conoscenza, della creatività" all'interno del comparto di riqualificazione urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000850007, con la succitata trasmissione del 16/10/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0260060 del 18/10/2024:

- i. si da anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., nonché dell'effettivo e corretto avvio dei lavori e del collaudo, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento della propria quota parte delle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 9 pari al finale, per un importo complessivo di pari ad € 143.035,85, ovvero € 130.032,59 di imponibile (importo lavori) oltre € 13.003,26 per I.V.A. di legge al 10%, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
- ii. si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale;

Verificato che è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC-on-line, protocollo INAIL_44670632 con scadenza validità il 15/11/2024, intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 9 e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il regolamento DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 49/2018;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

- 1 di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di prendere atto che acquisita a mezzo P.E.C. in data 16/10/2024, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2024/0260060 del 18/10/2024, STU Reggiane S.p.A. ha:
 - 2.1 comunicato che con Verbale n° 255 del 29/07/2024, il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. ha approvato l'atto di collaudo tecnico amministrativo dell'appalto di lavori in argomento, rassegnato in data 15/07/2024, agli atti della suddetta società con P.S. n. 661/2024, e redatto dalla Commissione di Collaudo, costituita dall'ing. Salvatore Vera, presidente della commissione e collaudatore tecnico-amministrativo e delle strutture, dall'ing. Simone Bonacini, collaudatore tecnico funzionale impianti elettrici e dal p.i. Giuseppe Nizzoli, supporto alla Commissione per il collaudo impianti meccanici ed idrici;
 - 2.2 ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della quota parte delle spese sostenute da STU Reggiane S.p.A. riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 9, per un importo complessivo di pari ad € 143.035,85 ovvero: € 130.032,59 di imponibile dovuti ai lavori oltre € 13.003,26 per I.V.A. al 10%, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
- 3 di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto impianti, previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 3 dicembre 2018, recante: "Approvazione Quinto Atto di Accordo Integrativo ai sensi della legge 241/1990 e degli artt. 5 e 6 L.R. 19/1998 tra Comune di Reggio Emilia e Iren

Rinnovabili S.p.A. per l'attuazione del PRU "Bando Periferie". Atti e provvedimenti conseguenti. (Terzo Addendum)", in particolare agli art. 4, 9 e 14 del Terzo Addendum;

- 4 che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dalla Convenzione 2017 e dalla Convenzione Adeguata alla realizzazione all'intervento "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007, per la copertura economica della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., di cui al precedente punto 2.2, finanziate con risorse del Bando Periferie, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Terzo Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Terzo Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte del Ministero dell'economia e delle finanze su richiesta della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi dell'articolo 7 della Convenzione 2017;
- 5 di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A. della fattura n° 52 del 11/10/2024 di complessivi € 143.035,85, di cui:

- € 130.032,59 per imponibile relativo a lavori;
- € 13.003,26 per I.V.A. al 10%

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese riferite allo stato di avanzamento dei lavori n° 9, dell'appalto di lavori relativo all'intervento "Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17 quale componente del Parco dell'Innovazione della Conoscenza e della Creatività all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana PRU_IP - 1a dell'Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane in Reggio nell'Emilia CUP J89J14000850007 ai sensi dell'art. 35 comma, 18 del D.lgs. 50/2016, corrispondenti alla quota a carico della Presidenza del Consiglio dei Ministri, imputando tale spesa al cap. 40242/01, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2022-2024 - codice prodotto 2020_PG_A54006 CUP J89J14000850007, centro di costo 0119, all'impegno 2023/956 per € 0,01 e all'impegno 2024/1511 per € 143.035,84;

- 6 di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione parziale del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad euro 143.035,85 (euro centoquarantatremilatrentacinque/85);
- 7 di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 143.035,85, ovvero € 130.032,59 per lavori oltre € 13.003,26 per I.V.A. di legge al 10%, in relazione alla fattura di cui al precedente punto 5, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO

BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha già a suo tempo inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Arch. Massimo Magnani
