

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/647**  
**del 08/11/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 201**

**del 09/11/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ISTAT PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE  
RELATIVO ALL'IMMOBILE IN VIA GRAMSCI, 5 PER USO  
SCUOLA/NIDO D'INFANZIA CHOREIA CON DECORRENZA  
16/10/2024 - INTEGRAZIONE IMPEGNI DI SPESA

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n.218 veniva approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia avente validità dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024;
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

### Visto :

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020, il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione

temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024 .

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 de 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. P.G 30446 R.U.D. 2954 del 24.10.1998 - Reg. Ag. Entrate n. 4447 serie 3T, veniva assunto in locazione dalla Ditta DABO SAS di Bonavolta Rodolfo un immobile sito in Via Gramsci, 5, da adibire ad uso di Nido-Scuola d'Infanzia Choreia per il periodo 16.10.1998 – 15.10.2008 ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio n.94, mappale 111, sub. 1,2,3,4,5,6,7 (Cat. C/6), sub. 53 e 55 (Cat. C/1) e sub. 56 e 57 (Cat. A/10);
- la durata della locazione è stata prorogata di ulteriori sei anni con determinazione dirigenziale 211/AD – Protocollo Istituzione 698/AD del 09.12.2008 e successivamente con determinazione dirigenziale 91/14 – Protocollo Istituzione 176/PU/2014 del 16/10/2014 fino al 15/10/2020;
- il contratto si rinnova tacitamente alla scadenza per ugual periodo, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di almeno 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 2 del contratto di locazione;
- con determina dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia R.U.I.D. n. 8 del 20/01/2021 non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini sopra indicati, il suddetto contratto è stato prorogato per ugual periodo dal 16/10/2020 al 15/10/2026 alle medesime condizioni;

## **Preso atto che:**

- il canone di locazione annuo alla data del 15/10/2024 ammonta a € 88.060 (iva esclusa) ovvero € 107.433,20( iva inclusa);
- la ditta DABO Srl con lettera del 16/10/2024 Prot.n.271143 del 30/10/2024 ha inviato la richiesta di aggiornamento del canone di locazione dell'immobile in oggetto a partire dal 16/10/2024, come previsto dal contratto;
- la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo 16/10/2023-15/10/2024 è del + 0,6%, pertanto la variazione in aumento applicabile al canone in corso ai sensi dell'art. 32 L. 392/1978:  $0,6 \times 0,75 = 0,45\%$  è pari ad un totale annuo di euro 396,27 iva esclusa (euro 483,46 iva inclusa);
- l'importo annuale a carico dell'Istituzione aggiornato diventa pari ad € 88.456,27 iva esclusa (euro 107.916,66 IVA 22% compresa);
- l'adeguamento ISTAT relativo al periodo dal 16/10/2024 al 31/12/2024 risulta pari ad euro 82,92;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio immobiliare;
- l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000;
- la Legge 392/78 in materia di locazioni;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. Decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n.18

## **DETERMINA**

1. di aggiornare il canone di locazione dell'immobile in Via Gramsci, 5 per cui è stata richiesta dalla proprietà l'applicazione dell'adeguamento ISTAT con decorrenza 16/10/2024, che pertanto si adegua da € 107.433,20 a € 107.916,66 (importi iva inclusa);

2. di impegnare la spesa di euro 82,92 per adeguamento Istat relativo al periodo dal 16/10/2024 al 31/12/2024 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4, Programma 1, Titolo 1, codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2024 integrando l'impegno 2024/117;

3. di assumere la spesa integrando gli impegni esistenti per le annualità 2025 e 2026 come segue:

- € 241,73 impegno 2025/172 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2025;

- € 241,73 impegno 2026/119 sul capitolo 7540 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI - Scuole Infanzia comunali" Missione 4 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026, annualità 2026;

- € 241,73 impegno 2025/163 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI – Nidi di infanzia" Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 annualità 2025;

- € 241,73 impegno 2026/111 sul capitolo 7560 "AFFITTI PASSIVI IMMOBILI – Nidi di infanzia" Missione 12 Programma 1 Titolo 1 codice piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 annualità 2026;

4. di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 si appone il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 08/11/2024

Il Direttore