

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/2237
del 12/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1947
del 12/11/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CARDUCCI N. 2 A REGGIO EMILIA PER IL PERIODO DAL 15/11/2024 AL 15/01/2025 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con successivi atti PG n. 2024/171204 del 21/06/2024 e PG n. 2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" fino al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/26 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC 3 del 11/01/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^a aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 24/10/2024 con la quale si è ritenuto opportuno autorizzare l'utilizzo temporaneo dell'immobile attualmente libero di via Carducci n. 2 per finalità di interesse pubblico, per il periodo corrispondente alle iniziative natalizie decorrente dal 15 novembre 2024 al 15 gennaio 2025, consentendo, oltre agli usi previsti dal PUG, anche gli usi temporanei legati al mondo

della cultura, della formazione e informazione, associazionismo, nonché allo start-up dell'artigianato e della piccola impresa, che propongano attività di interesse pubblico e generale, che inneschino attività culturali, di formazione, informazione, coinvolgendo la comunità in eventi e incontri, con particolare attenzione all'empowerment dei giovani del territorio;

- il Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1830 del 25/10/2024 con cui è stato approvato il Bando di gara per la procedura aperta per la concessione temporanea di immobile comunale sito in via Carducci n. 2 a Reggio Emilia per il periodo dal 15/11/2024 al 15/01/2025 censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63, superficie catastale mq. 42 e rendita catastale Euro 1.528,30;
- il Bando di gara, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nella home page e nella sezione "Profilo committente_altri bandi" del sito istituzionale dal 28/10/2024 al 11/11/2024 il quale prevedeva, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande ed offerte economiche, le ore 12.00 del giorno 11 novembre 2024;

Rilevato che:

- dalle risultanze del verbale di gara, entro il termine di scadenza fissato nel bando risulta pervenuto n. 1 plico e dall'analisi della documentazione contenuta nelle buste in esso incluse risulta quanto segue:

IMMOBILE VIA CARDUCCI, 2			
Plico	Nome offerente	Canone a base d'asta	Canone offerto
PG 2024/275395	TR Media Srl	€ 2.600,00	€ 2.610,00

- nel verbale sopra richiamato è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della concessione temporanea dell'immobile comunale sito in Via Carducci n. 2 a Reggio Emilia, in favore di **TRMEDIA S.r.l.**, con sede legale in via Ragazzi del '99 n. 51 a Reggio Emilia, codice fiscale e partita iva 00651840365, **per un canone complessivo di € 2.610,00;**

Considerato che, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sono stati disposti i necessari controlli rispetto alla veridicità delle dichiarazioni rese dal soggetto offerente in sede di gara, nulla osta all'approvazione del sopracitato verbale di gara ed alla conseguente aggiudicazione definitiva della concessione immobiliare in oggetto;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. sulla base delle risultanze del verbale di gara (Allegato A), che si approva e allega al presente provvedimento, di aggiudicare in via definitiva la gara avente ad oggetto la concessione temporanea di un locale di proprietà comunale sito a Reggio Emilia in Via Carducci n. 2 identificato al catasto fabbricati sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63, alla società TRMEDIA s.r.l., con sede legale in via Ragazzi del '99 n. 51 a Reggio Emilia, codice fiscale e partita iva 00651840365, ad un canone complessivo di € 2.610,00 per il periodo dal 15/11/2024 al 15/01/2025;
2. di approvare la concessione del locale di proprietà comunale di cui al precedente punto 1 a favore di TRMEDIA s.r.l., ai patti e condizioni indicati all'Allegato B parte integrante del presente atto;
3. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria;
4. di procedere con gli adempimenti successivi finalizzati alla stipula del contratto di concessione secondo le norme vigenti in materia;
5. di stabilire che si provvederà ad accertare il canone di € 2.610,00 tramite provvedimento successivo;
6. di dare atto che si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" alla riscossione del canone di concessione che avverrà con emissione di PagoPa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La dirigente del servizio
Dott.ssa Monica Penserini