

**Proponente: 87.A**  
**Proposta: 2024/777**  
**del 14/11/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1980**  
**del 15/11/2024**

**SERVIZI SOCIALI**

**Dirigente: CORRADINI Dr.ssa Germana**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO D'EMERGENZA ABITATIVA SITO  
IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 32.**

# CONCESSIONE DI UN ALLOGGIO D'EMERGENZA ABITATIVA SITO IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 32.

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Prontuario delle tariffe dei servizi comunali 2024, incluse quelle per la concessione di alloggi destinati all'ospitalità temporanea di nuclei familiari in gravi difficoltà abitative;  
con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione di Bilancio di Previsione Finanziario 2024 – 2026 e relativi Allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvata il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano Triennale dei Fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 approvato con deliberazione G.C. 24/12 del 30/01/2024;
- con atto G.C. 2024/198 del 3/10/2024 è stato approvato il "2° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG n. 47990 del 28/02/2020, così come modificato con decreto PG 174334 del 29/10/2020 a decorrere dal 01/11/2020, il Sindaco ha incaricato la dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio "Servizi Sociali";
- con provvedimento PG n. 57828 del 28/02/2023 il Sindaco ha prorogato l'incarico dirigenziale alla dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio "Servizi Sociali". L'incarico ha validità dal 01/03/2023 sino alla scadenza del contratto di proroga e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento del Sindaco PG n. 171204 del 21/06/2024 è stato prorogato l'incarico dirigenziale alla dr.ssa Germana Corradini delle funzioni di dirigente del servizio "Servizi Sociali"; l'incarico ha validità dal 24/06/2024 sino al 18/10/2024;
- con atto G.C. n.196 del 26/09/2024 è stata disposta la proroga al 31 gennaio 2025 di tutti i contratti dirigenziali in essere;

- con atto n PG 49441/2020 del 03/03/2020 il Sindaco ha designato la dr.ssa Germana Corradini “coordinatore del trattamento dati personali” per il servizio “Servizi Sociali”, come previsto dalla DGC 156/2018;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 198 del 27/02/2023 con la quale si è provveduto ad approvare il rinnovo dell'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2 Casa Albergo e altri interventi educativi” per il periodo marzo 2023 – febbraio 2025, nonché alla contestuale estensione all'interno del quinto d'obbligo del contratto relativamente agli interventi socio educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 3 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio (precisamente appartamento in Via Fontanelli 24 – piano terra – 5 PL - UI 103309160301; appartamento in Via Papa Giovanni XXIII, 32 – piano 7 – 5 PL- UI 603309150102; appartamento Via Brigata Reggio, 30 – piano 4 – 5 PL - UI 203309070116) per il periodo di un anno (giugno 2021 – maggio 2022) e alla messa a disposizione di ulteriori 7 posti suddivisi in 2 appartamenti (di cui 1 appartamento da n. 3 posti e 1 appartamento da n. 4 posti) per il periodo marzo – aprile 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 332 del 22/03/2024 con la quale è stata approvata l'estensione, all'interno del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, del rinnovo del contratto per l'affidamento del servizio di “Gestione di strutture di assistenza abitativa temporanea e accompagnamento verso percorsi di autonomia per persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale – Lotto 2: Gestione Casa Albergo Comunale e altri interventi socio-educativi in alloggi di assistenza abitativa” a Dimora d'Abramo Cooperativa Sociale e Di Solidarietà Società Cooperativa, estendendo gli interventi socio-educativi previsti per la struttura di via Doberdò anche per ulteriori 2 appartamenti individuati tra le risorse a disposizione del Servizio (precisamente appartamento in Via Papa Giovanni XXIII, 32 – piano 7 – 5 PL- UI 603309150102; appartamento Via Brigata Reggio, 30 – piano 4 – 5 PL - UI 203309070116) per il periodo di 11 mesi (aprile 2024-febbraio 2025);

#### Richiamate le deliberazioni:

- Consiglio Comunale n. 9096/124 del 5/6/2006 “Definizione delle linee di indirizzo e di intervento pubblico nelle politiche della casa e approvazione dei provvedimenti connessi”;
- Giunta Comunale n. 23560/301 del 14/11/2007 “Approvazione delle norme interne per la conduzione degli alloggi comunali in gestione diretta destinati all'ospitalità temporanea di nuclei familiari in gravi difficoltà abitative”;
- Giunta Comunale n. 14565/187 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano riordinati gli interventi di sostegno a famiglie in condizioni economiche disagiate mediante la approvazione di “Linee guida e orientamenti per la gestione di Alloggi di Assistenza abitativa”.

Dato atto che le predette linee guida stabiliscono fra l'altro che:

- la definizione delle priorità tra le situazioni di bisogno che pervengono ai Poli Sociali Territoriali e l'individuazione della risorsa da utilizzare per dare risposta ai cittadini avviene a cura del Coordinamento dei Coordinatori dei Poli Sociali Territoriali, sulla base delle risorse disponibili al momento della valutazione, alle caratteristiche delle risorse rispetto al grado di autonomia ed alle esigenze di accompagnamento dei destinatari;
- l'assegnazione è di natura concessoria ed ha durata temporanea (di norma non oltre 2 anni);

Preso atto che il Coordinamento dei Coordinatori cui sopra, nell'incontro del 20/09/2024 ha effettuato la valutazione delle priorità sociali per nuclei che versano in gravi difficoltà abitative e ha definito la necessità di procedere alla concessione del seguente alloggio:

- via Papa Giovanni XXIII, 32, di proprietà del Comune di Reggio Emilia, alla sig.ra identificata con numero **ID 4000031659** ai patti e condizioni di cui alla "Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare", sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 14/11/2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- la deliberazione n. 243 del 15/5/2014 del Garante per la protezione dei dati personali "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati";
- il Regolamento europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la L.R. 24/01 e ss. mm. ii.;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale per l'accesso agli alloggi ERP approvato con deliberazione CC n. 10511/124 del 30/05/2005, così come modificato con deliberazioni CC n. 9568/186 del 07/11/2011 e n. 110 del 06/06/2016;

## DETERMINA

1. di concedere a titolo temporaneo per mesi TRE fino al 28/02/2025 alla sig.ra identificata con n. **ID 4000031659**, l'alloggio ai patti e condizioni di cui alla "Concessione Amministrativa di Unità Immobiliare", sottoscritta per accettazione dalla medesima in data 14/11/2024 **allegato A** quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di comunicare ad ACER la presente concessione:
3. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato nell'apposita sezione trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
**Dr.ssa Germana Corradini**