

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2024/2241**  
**del 12/11/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1343**  
**del 21/11/2024**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR M5C2- 11.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 CODICE INTERVENTO: A\_44401, CUP:J84H22000710001.APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.



PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 CODICE INTERVENTO: A\_44401, CUP: J84H22000710001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

#### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- a seguito di modifica alla macro-struttura organizzativa dell'ente - area sviluppo territoriale, GC 55 del 07/03/2023 entrata in vigore dal giorno 01/04/2023, con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha attribuito all'arch. Elena Melloni la responsabilità di direzione del Servizio "Qualità e sostenibilità della città pubblica" con decorrenza dal 01/04/2023.
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025.
- il PNRR alla Missione 5: Coesione e inclusione, prevede l'Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta (centro servizi);
- l'investimento ha lo scopo di aiutare chiunque ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la

nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nel quale è stato previsto il seguente intervento:

**PNRR-M5C2-I1.3**

**REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A\_44401 - CUP\_J84H22000710001**

Codice CUI: L00145920351202200063

RUP: Elena Melloni

Importo: euro 910.000,00

la cui previsione di entrata e di uscita è allocata sui seguenti capitoli:

Entrata:

Capitolo 9403/5, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di stazioni di posta (centri servizi) immobile via Kennedy 15-17 CUP J84H22000710001 (vegg cap U/40090/1)", Piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

Uscita:

Capitolo 40090/1, denominato: PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)", Missione 12 – Programma 02 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999, del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. 1577 del 29/12/2022 - è stato conferito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto allo STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (P. IVA n. 01986430369), con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 15, Modena (MO);
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui all'oggetto - Arch. Elena Melloni - con referto acquisito in atti al PG n. 36103 del 07/01/2023 ha rassegnato alla Giunta Comunale il PFTE dell'intervento in oggetto, approvato con deliberazione I.D. n. 40 in data 28/02/2023;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 637 del 22/06/2023 - mediante trattativa diretta MEPA RDO n. 3580625 - è stato affidato incarico per prestazioni di architettura e ingegneria relative alla la PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e la DIREZIONE LAVORI dell'intervento in oggetto all'operatore economico che ha redatto il Progetto di Fattibilità tecnica economica ( STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.p.A.), cui ha fatto seguito la stipula del contratto mediante lo scambio di corrispondenza, agli atti al PG 2024/129610 del 09/05/2024;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 53/2024 recante variazione al bilancio 2024 – 2026, l'opera in oggetto è stata reiscritta per la quota di € 910.000,00 finanziata mediante fondi PNRR alla Missione 5, investimento 1.3, stanziando inoltre € 297.000 di risorse aggiuntive comunali, da finanziare a mutuo;
- l'ulteriore finanziamento a mezzi comunali è previsto sul:  
Capitolo 40090/3 PNRR-M5C2-I1.3 - A\_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(quota di Finanz. MUTUO) Titolo 2 Missione 12 Programma 04 Piano Finanziario2.02.03.06.999  
con previsione di uscita di € 297.000,00;
- Per ciò che concerne la necessità di prevedere risorse aggiuntive stanziare nell'esercizio 2024, si specifica che il PFTE prevedeva, oltre ad interventi impiantistici, anche una minima redistribuzione degli spazi interni dell'immobile, ma non vi era ricompreso alcun intervento sulla grande terrazza esterna di pertinenza, per limiti economici;
- pertanto il progetto esecutivo, senza variare tecnicamente l'assetto distributivo degli spazi e le scelte progettuali definite nel PFTE, recepisce il cofinanziamento comunale e lo utilizza per migliorare alcuni aspetti del PFTE stesso, limitandosi a ottimizzare la qualità degli spazi in relazione ai bisogni dell'utenza fragile e marginale, per la quale una riqualificazione della terrazza esterna può diventare un punto di forza aumentando il valore all'intero intervento.

Dato atto che:

- Lo Studio INGEGNERI RIUNITI S.p.A hanno consegnato il progetto esecutivo dell'opera conservato agli atti ai PG 2024/0164501, PG 2024/0164517, PG

2024/0164535, PG 2024/0164544, PG 2024/0164546, PG 2024/0164550, PG 2024/0164554, PG 2024/0164751, PG 2024/0164762, PG 2024/0164770, PG 2024/0164774 del 14/06/2024, PG 2024/0168694 del 19/06/2024 e integrazioni PG 2024/0176982 del 28/02/2024 e PG 2024/276250 del 06/11/2024, costituito dai seguenti elaborati:

#### Elaborati generali

- E-00-G-G-00 b Elenco elaborati
- E-00-G-R-01 a Relazione descrittiva
- E-00-G-R-02 a Documentazione fotografica
- E-00-G-R-03 a Prescrizioni DNSH
- E-00-G-R-04 a Relazione CAM
- E-00-G-R-05 a Relazione CAM di comfort acustico
- E-00-G-R-06 a Valutazione previsionale di impatto acustico
- E-00-G-R-07 b Analisi prezzi
- E-00-G-R-08 b Incidenza della manodopera
- E-00-G-R-09 b Computo metrico estimativo
- E-00-G-R-10 b Elenco prezzi unitari
- E-00-G-R-11 b Quadro economico
- E-00-G-R-12 b Capitolato speciale amministrativo

#### Progetto architettonico

- E-00-A-R-01 a Relazione tecnica
- E-00-A-R-02 a Relazione per il superamento delle barriere architettoniche
- E-00-A-R-03 a Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica edile
- E-00-A-R-04 a Piano manutenzione opere edili
- E-00-A-R-05 a Relazione amianto
- E-00-A-P-01 a Inquadramento urbanistico
- E-00-A-P-02 a Stato di fatto – pianta
- E-00-A-P-03 a Stato di fatto – sezioni e prospetti
- E-00-A-P-04 a Stato di fatto – abaco infissi esterni ed interni
- E-00-A-P-05 a Stato di progetto – pianta
- E-00-A-P-06 a Stati di progetto – sezioni e prospetti
- E-00-A-P-07 a Stato comparativo – pianta
- E-00-A-P-08 a Stato comparativo – sezioni e prospetti
- E-00-A-P-09 a Stato di progetto – abaco delle finiture
- E-00-A-P-10 a Stato di progetto – abaco infissi esterni ed interni
- E-00-A-P-11 a Stato di progetto – dettagli costruttivi entrate
- E-00-A-P-12 a Stato di progetto – dettagli costruttivi terrazza
- E-00-A-P-13 a Stato di progetto – dettagli costruttivi accoglienza
- E-00-A-P-14 a Stato di progetto – indicazioni di posa
- E-00-A-P-15 a Stato di progetto – illuminazione
- E-00-A-P-16 a Stato di progetto – assonometria funzionale
- E-00-A-P-17 a Stato di progetto – viste

#### Progetto strutturale

- E-00-S-R-01 a Relazione tecnica illustrativa e dei materiali
- E-00-S-R-02 a Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica strutturale
- E-00-S-R-03 a Piano manutenzione opere strutturali
- E-00-S-R-04 a Relazione sull'uso del lastrico solare
- E-00-S-R-05 a Indagini e prove finalizzate alla valutazione del comportamento statico
- E-00-S-R-06 a Integrazione volontaria alla relazione tecnica illustrativa e dei materiali
- MUR A.1/D.1 b Asseverazione progettisti

- MUR D.2 Modulo deposito progetto esecutivo riguardante le strutture
- E-00-S-P-00 a Rilievo geometrico-strutturale
- E-00-S-P-01 b Apertura vano porta
- E-00-S-P-02 a Opere di carpenteria metallica a sostegno degli impianti
- E-00-S-P-03 a Pianta – IPRIPi
- E-00-S-P-04 a Sezioni – IPRIPi

#### Progetto impianti elettrici

- E-00-E-R-01 a Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
- E-00-E-R-02 a Relazione di calcolo impianti elettrici e protezione contro scariche atmosferiche
- E-00-E-R-03 a Capitolato speciale d'appalto – parte impianti elettrici
- E-00-E-R-04 a Piano manutenzione impianti elettrici e speciali
- E-00-E-P-01 a Impianti di FM e speciali – pianta
- E-00-E-P-02 a Impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza – pianta
- E-00-E-S-01 a Schemi unifilari quadri elettrici

#### Progetto impianti meccanici

- E-00-M-R-01 a Relazione tecnica impianti meccanici e idrico sanitari
- E-00-M-R-02 a Relazione di calcolo impianti meccanici e idrico sanitari
- E-00-M-R-03 a Capitolato speciale d'appalto – parte impianti meccanici
- E-00-M-R-04 a Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici
- E-00-M-R-05 a Piano manutenzione impianti meccanici
- E-00-M-P-01 a Impianto idrico-sanitario e scarichi – pianta
- E-00-M-P-02 a Impianto aeraulico – pianta
- E-00-M-P-03 a Impianto di riscaldamento e raffrescamento – pianta
- E-00-M-P-04 a 3D e sezioni
- E-00-M-S-01 a Schema funzionale centrale tecnologica

#### Progetto sicurezza

- E-00-Z-R-01 a Piano di sicurezza e coordinamento
- E-00-Z-R-02 a Fascicolo tecnico
- E-00-Z-P-01 a Planimetria di cantiere

ed articolato nel seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 823.537,55</b>
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 853.037,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato	€ 21.643,62

di certificazione energetica	
Incentivazione interna	€ 20.303,79
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 11.203,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 353.962,45</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.207.000,00</b>

- per quanto attiene l'IVA i lavori fruiscono dell'aliquota del 10% ai sensi del n. 127- quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 in quanto lavori di riqualificazione energetica degli edifici.
- il progetto è stato verificato e validato ai sensi dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 dal Responsabile del Procedimento Arch. Elena Melloni come da verbale in atti al PG 2024/277086 del 07/11/2024.
- l'approvazione del progetto esecutivo in argomento, costituisce condizione necessaria per procedere alla richiesta di concessione del prestito/mutuo presso la Cassa Depositi Prestiti a parziale finanziamento dell'opera - per un importo di euro 297.000,00, ai sensi di quanto prescritto dalla normativa degli enti locali in materia di indebitamento;
- ai sensi dell'art. 200 del TUEL, le maggiori spese indotte derivanti da quota parte dell'investimento sono solo quelle degli oneri finanziari derivanti dall'indebitamento e trovano copertura nel Bilancio 2024 – 2026.

Visti:

l'art. 41Commi 5 e 8 del D. lgs. 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

#### DETERMINA

in qualità di RUP e di dirigente del Servizio:

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento "PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17 CODICE INTERVENTO: A\_44401, CUP: J84H22000710001" articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa (non materialmente allegati ma acquisiti in atti ai seguenti numeri di Protocollo Generale: 2024/0164501, 2024/0164517, 2024/0164535, 2024/0164544, 2024/0164546, 2024/0164550, 2024/0164554, 2024/0164751, 2024/0164762, 2024/0164770, 2024/0164774, 2024/0168694, 2024/0176982,

2024/276250) ed il cui quadro economico risulta dettagliato come segue:

<b>LAVORI</b>	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 823.537,55</b>
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 853.037,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato di certificazione energetica	€ 21.643,62
Incentivazione interna	€ 20.303,79
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 11.203,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 353.962,45</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 1.207.000,00</b>

2) Di provvedere ai seguenti adempimenti contabili relativi alla quota di spesa finanziata nell'ambito del PNRR M5C2- I1.3:

accertamento dell'Entrata di € 790.293,60 :

Capitolo 9403/5, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di stazioni di posta (centri servizi) immobile via Kennedy 15-17 CUP J84H22000710001 (vegg cap U/40090/1)", Piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, ove con precedenti atti sono già stati accertati € 119.706,40;

prenotazione di impegno di € 790.293,60 Uscita:

Capitolo 40090/1, denominato: PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)", Missione 12 – Programma 02 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999, del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00 ove con precedenti atti sono già stati impegnati € 119.706,40;

3) di dare atto che:

- il Dirigente del Servizio Finanziario, a seguito dell'approvazione del presente atto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione

del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 297.000,00;

- il Dirigente del Servizio Finanziario, dopo l'intervenuta stipula del contratto di mutuo con Cassa Deposito Prestiti provvederà ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione di spesa per le relative risorse, cui farà seguito la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RUP

ARCH. ELENA MELLONI