



**TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE R.D.O. AD UN UNICO FORNITORE SU PIATTAFORMA DIRETTA MEPA PER LA FORNITURA E POSA DI PORTE INTERNE ED ESTERNE SU IMMOBILE COMUNALE IN VIA MONTE CISA N. 12 EX ART. 50, D.LGVO 36/2023 - PERIODO DICEMBRE 2024**

Spettabile Ditta  
Iscritta al Mercato elettronico  
della pubblica amministrazione  
(portale Consip)

CPV 45421130-4 - Installazione di porte e finestre

Il Comune di Reggio Emilia invita l'azienda in indirizzo a presentare la sua migliore offerta per una

**TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE R.D.O. AD UN UNICO FORNITORE SU PIATTAFORMA DIRETTA MEPA PER LA FORNITURA E POSA DI PORTE INTERNE ED ESTERNE SU IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MONTE CISA N. 12 EX ART. 50, D.LGVO 36/2023 - PERIODO DICEMBRE 2024**

**Procedura** : affidamento diretto art. 50 D. lgs. 36/2023 e successive modifiche previa svolgimento di indagine esplorativa di mercato.

**Servizio competente:** Servizio Ingegneria Edifici

**Responsabile Unico del Procedimento:** dott.ssa Nicoletta Levi

Si richiede la migliore offerta, iva esclusa, per un servizio di fornitura di porte e relativa messa in posa degli stessi come cartina mappale allegata, allegato 1, budget 2024

**Contesto:**

il Comune di Reggio Emilia è proprietario del fabbricato polifunzionale sito in via Monte Cisa 12, a funzione polivalente, ubicato nel Parco delle Caprette, intorno al quale si è realizzato il percorso ciclopedonale del Crostolo, un'area naturale di importanza strategica per il Comune di Reggio Emilia, valorizzata nell'ambito del progetto Cintura Verde (sistema dei parchi che insistono sui tre corsi d'acqua dell'abitato, ovvero Parco del Crostolo, Parco del Rodano e Parco del Modolena) e qualificante la passeggiata settecentesca, progetto di riqualificazione all'interno del Ducato Estense che collega il centro della città con la Vasca di Corbelli. In quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia. La zona del fabbricato è, da diversi anni, punto di riferimento per le associazioni del quartiere ed è infatti stata oggetto di progetti collaborativi sottoscritti negli Accordi di Cittadinanza - Qua Quartiere Bene Comune, in collaborazione con le diverse associazioni del Terzo Settore che insistono nella zona. Il fabbricato ha visto svolgersi negli anni diversi progetti di socializzazione, educazione ambientale, promozione turistica del territorio, manutenzione del verde e dello spazio pubblico. La concessione del bene è un volano importante per potenziare ulteriormente le prossime attività collaborative del quartiere e dell'ambito territoriale di riferimento, assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni. Volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente. L'immobile è stato assegnato in concessione temporanea ad ATLETICA REGGIO SDA fino a tutto il 31/12/2029;

## 1. OGGETTO

L'affidamento comprende come da cartina mappale allegata (allegato 1):

### A1) Porta finestra esterna APRIBILE

Fornitura e posa di n° 1 infisso esterno in alluminio taglio termico RX700HP+ colore RAL 9010 BIANCO OPACO, n° 2 ante a battenti simmetriche con serratura a 2 mandate con maniglia interna ed esterna.

Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti, sopra luce in alto fisso vetrato.

Vetro 33.2 - 15 WE BIANCO GAS - 33.1 BE top one trasparente antinfortunistico e termopan.

Soglia ribassata in basso in alluminio colore argento spessore 2,5 cm.

Misura cm LXH 170,5 X 245,7 (210+35,7)

### A2) porta finestra esterna FISSA

Fornitura e posa di n° 1 infisso in alluminio taglio termico RX700HP+ colore RAL 9010 BIANCO OPACO fisso e cieco con pannello termico da 30 mm colore bianco.

Misura cm LXH 160,5 X 240,

### B) Porta interna di suddivisione di due locali

Fornitura e posa di n° 1 porta interna in alluminio taglio freddo RX450 con vetro antinfortunistico 33.1 satinato colore RAL 9010 BIANCO OPACO con serratura a un punto di chiusura e maniglia interna ed esterna. Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti. Soglia ribassata in basso in alluminio colore argento spessore 2,5 cm.

### C) Porta di accesso a antibagno

Fornitura e posa di n° 1 porta in alluminio taglio freddo RX450 cieca con pannelli da 20 mm colore RAL 9010 BIANCO OPACO con serratura a un punto di chiusura e maniglia interna ed esterna.

Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti.

Soglia ribassata in basso in alluminio colore argento spessore 2,5 cm.

### D) Porta interna per bagno

Fornitura e posa di n° 1 porta in alluminio taglio freddo RX450 cieca con pannelli da 20 mm colore RAL 9010 BIANCO OPACO con bussolotto libero/occupato.

Sopraluce fisso in alto con vetro 33.1 satinato antinfortunistico.

Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti.

Soglia ribassata in basso in alluminio colore argento spessore 2,5 cm.

Misura cm LXH 76 x 237,5 (210+37,5)

### E) vano di accesso a deposito sito internamente nella zona antibagno

Fornitura e posa di n° 1 telaio in alluminio taglio freddo RX450 colore RAL 9010 BIANCO OPACO

Sopraluce fisso in alto vetrato 33.1 antinfortunistico trasparente.

Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti.

Misura cm LXH 85,5 x 237,5 (210+37,5)

### F) Porta di accesso esterna con maniglione antipanico da adibire ad uscita per emergente e accesso utenti diversamente abili.

Fornitura e posa di n° 1 porta in alluminio taglio freddo RX450 con maniglione antipanico colore RAL 9010 BIANCO OPACO con sopraluce fisso. Vetri trasparenti 33.1 antinfortunistici. Misura cm LXH 95x241 (210+31) - SENZA MANIGLIA ESTERNA

### G) Porta per il ripostiglio

Fornitura e posa di n° 1 porta interna in alluminio taglio freddo RX450 con vetro antinfortunistico 33.1 satinato colore RAL 9010 BIANCO OPACO con serratura a un punto di chiusura e maniglia interna ed esterna.

Telaio a Z da 40, senza spalle o imbotti. Soglia ribassata in basso in alluminio colore argento spessore 2,5 cm.

*La consegna dei beni e messa in posa dovrà avvenire a cura, spese e rischio del Fornitore, che dovrà svolgere tutte le attività che garantiscono la piena fruizione dei prodotti e l'installazione dei medesimi a regola d'arte.*

*Nel caso siano necessari interventi di muratura, saranno eseguiti a carico del Comune.*

## 2. TEMPI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'AFFIDAMENTO

Le attività oggetto dell'incarico si realizzeranno entro i primi di dicembre 2024

## 3. TARGET

La riorganizzazione tecnico-funzionale del sistema delle aperture trasparenti e delle chiusure opache interne mira ad incrementare il livello prestazionale della dotazione esistente, nel rispetto dei requisiti di riferimento in materia di contenimento dei consumi energetici e di sicurezza delle partizioni.

Al fine di garantire condizioni adeguate di comfort interno i valori di trasmittanza termica di porte e finestre dovranno rispettare i limiti tabellari imposti dalla normativa regionale ( DGR 967/2015 e s.m.i).

Tutta la fornitura sarà corredata da schede tecniche di prodotto e marcatura CE (con relative dichiarazioni di prestazione)

## 4. DESCRIZIONE E CONTENUTI DELLA PROPOSTA DA PRESENTARE E RELATIVO VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Si richiede il valore totale e unitario dei singoli prodotti richiesti nell'art 1 del presente capitolato.

## 5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le domande di offerta dovranno pervenire a pena esclusione entro e non oltre il termine perentorio previsto in procedura MEPA.

Si richiede di allegare alla procedura, a pena esclusione :

- Presente lettera firmata digitalmente
- il documenti va firmato digitalmente dal legale rappresentante;

Ad aggiudicazione avvenuta, il fornitore dovrà successivamente fornire via mail:

Dichiarazione sostitutiva Artt 94 e 95 D.Lgs. 36/2023

## 6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Il RUP procederà all'esame e alla valutazione della documentazione pervenuta entro i termini e le modalità richieste, riservandosi la facoltà di richiedere ulteriori chiarimenti e approfondimenti. Nell'esercitare tale funzione il RUP Nicoletta Levi.

**Il RUP in ogni caso valuterà la congruità delle offerte in base all'articolo 110 del Codice degli appalti e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa. Nel caso il RUP valuti la non congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta che appaia anormalmente bassa, può procedere alla verifica con la richiesta per iscritto al concorrente della giustificazione dei costi.**

In fase di esecuzione del servizio potranno essere richieste ragionevoli modifiche, coerenti con la indicata dotazione economica, ove sorgano imprevisti in fase di montaggio.

## 7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati avviene per le finalità inerenti all'affidamento del servizio ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [privacy@comune.re.it](mailto:privacy@comune.re.it), indirizzo pec: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: [dpo@comune.re.it](mailto:dpo@comune.re.it)

Il Partecipante dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati garantendo il loro impegno alla riservatezza.

Il Partecipante si impegna altresì ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento UE 2016/679.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa della presente procedura con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

#### **8. RISCHI DA INTERFERENZE.**

Dagli accertamenti effettuati in materia di interferenza nello svolgimento delle attività riguardanti l'appalto è emerso che non sussistono elementi di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lsg n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI.

*Il Comune di Reggio Emilia si riserva, in ogni caso, la potestà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento.*

Contattare per informazioni e chiarimenti tecnici :

dott.ssa Monica Rossi tel 0522 456158 - email [monica.rossi@comune.re.it](mailto:monica.rossi@comune.re.it)

Per chiarimenti di carattere amministrativo:

Raffaella Menga: tel. 320 8607754 - email : [raffaella.menga@comune.re.it](mailto:raffaella.menga@comune.re.it)

Reggio Emilia, 13/11/2024

Per accettazione

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ FIRMA DIGITALE

Sottoscrizione DIGITALE non autenticata ma corredata da fotocopia del documento di identità del firmatario (art.38 comma 3 DPR 445/2000).