

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/2179
del 05/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2021
del 21/11/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO
CON DECORRENZA 01/09/2024 E 01/10/2024 DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI, INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con successivi atti PG n. 2024/171204 del 21/06/2024 e PG n. 2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" fino al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento";
- con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 D.lgs. 267/2000.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con soggetti privati ed aziende, contratti di concessione/locazione attivi, con decorrenza 1 SETTEMBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
 - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione/locazione, dal 1 SETTEMBRE 2024, dei seguenti contratti, in misura pari al 75%-100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo agosto 2023 – agosto 2024 pari al 0,8%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/09/2024 sono i seguenti:

- **IREN AMBIENTE SPA (1881)** - Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1414 del 17/09/2019

Concessione area ex demanio per isola ecologica

Canone al 31/08/2024 : € 580,55

Canone al 01/09/2024 : € 585,19

aggiornamento di € 1,54 relativo al periodo settembre 2024 - dicembre 2024.

- **COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS (1884)** - Contratto di concessione approvato con determinazione R.U.A.D. 1379 del 10/09/2019

Concessione area Via M. Ruini per asilo nido Aguas Claras

• **Canone al 31/08/2024 : € 406,39**

• **Canone al 01/09/2024 : € 409,64**

aggiornamento di € 1,09 relativo al periodo settembre 2024 - dicembre 2024.

- **MORGAN S.A.S. (1885)** - Contratto di concessione Reg.4965 s 3 del 20/09/2019

Concessione immobile ad uso negozio Gioielleria

• **Canone al 31/08/2024 : € 24.450,31**

• **Canone al 01/09/2024 : € 24.645,91**

aggiornamento di € 16,30 relativo al mese di settembre 2024, poiché la 4^a rata trimestrale verrà inviata aggiornata.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni"

con l'assunzione di accertamenti distinti per tipologie di entrate, che progressivamente vengono integrati ad avvenuta emissione mensile degli avvisi di pagamento PagoPA/fatture.

Considerato altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con soggetti privati ed aziende, contratti di concessione/locazione attivi, con decorrenza 1 OTTOBRE, per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 sexies, della Legge 05.04.1985, n. 118;
 - si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione/locazione, dal 01/10/2024 dei seguenti contratti, in misura pari al 75%-100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nel periodo settembre 2023 – settembre 2024 pari al 0,6%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/10/2024 sono i seguenti:

- **FONDO MUTUA SANTI DOLORES (1809)** - Contratto di sub locazione Reg.12489 serie 3T del 27/10/2017.

Sub locazione ufficio Palazzo Ancini per sede associativa Fondo Santi Dolores.

Canone al 30/09/2024 : € 1.366,34

Canone al 01/10/2024 : € 1.372,49

Aggiornamento di € 1,54 relativo al IV trimestre 2024.

- **LOCAZIONE** Reg.10735 s 3 T del 27/10/2020. **(1936)**

Per la individuazione dei conduttori si rinvia all'allegato A, parte integrante del presente atto.

Locazione immobile ad uso Studio Professionale per Servizi alla Persona.

Canone al 30/09/2024 : € 4.360,65

Canone al 01/10/2024 : € 4.380,27

Aggiornamento di € 3,28 relativo ai mesi ottobre 2024 + novembre 2024, la nuova rata mensile aggiornata, da dicembre 2024: € 365,02.

- **CONCESSIONE** Reg. 4695 S 3 del 22/10/2021**(1995)**

Per la individuazione dei concessionari si rinvia all'allegato A, parte integrante del presente atto.

Concessione locale presso Palazzo di Giustizia ad uso Bar.

Canone al 30/09/2024 : € 22.955,55

Canone al 01/10/2024 : € 23.093,28

Aggiornamento di € 34,43 relativo al IV trimestre 2024.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/09/2024 e dal 01/10/2024 dei contratti di cui al soprariportato prospetto, per la individuazione dei conduttori/concessionari si rinvia all'Allegato "A" parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi Pago Pa.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Monica Penserini

