

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/2219
del 08/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1369
del 26/11/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n.12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025 .
- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE
 - CUI L00145920351202200037
 - CUP J81B22002240006
 - CODICE PROGETTO A_41701 -
 - RUP arch. Elena Melloni.
- l'intervento è finanziato dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e

servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;

- è stata pubblicata sia all'albo pretorio (referto 2023/1993) che sul profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia un'indagine di mercato finalizzata a promuovere la manifestazione di interesse mediante offerte degli operatori interessati all'affidamento DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, dall'esame delle quali la migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa (P.IVA 01704960358);
- a seguito dell'indagine di mercato e di positiva valutazione dell'offerta da parte del RUP è stata pubblicata la trattativa sulla piattaforma MePA (RDO n. 3595620) con scadenza fissata per il giorno 07/06/2023, data entro la quale la società ha provveduto a confermare l'offerta fatta in sede di indagine di mercato, corredata dalla relativa documentazione;
- Ai sensi dell'art. 225 (disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 9 del D. Lgs 36/2023, le disposizioni relative alla progettazione (articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50) continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso intendendosi a tal fine le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia (01/07/2023) come pertanto nella fattispecie in questione;
- con propria Determinazione Dirigenziale R.U.D. 739 del 17/07/2023 – è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto, all'operatore economico CAIREPRO - Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa, con sede a Reggio Emilia, in via Meuccio Ruini n° 6 - 42124 - P. IVA 01704960358,
- In data 16/01/2024 è stato siglato il Verbale conclusivo della conferenza dei Servizi indetta sul progetto definitivo il 10/11/2023;
- con propria Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 182 del 01/02/2024 è stato nominato il verificatore del progetto definitivo – Ing. Ermes Torreggiani;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 739 del 17/07/2023 è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto a CAIREPRO – P.IVA 01704960358, per un importo complessivo di € 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%.
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento “PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006” ai sensi

dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016 per un importo di quadro economico pari a € 4.294.400,00;

- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026;
- con PEC, assunta agli atti con P.G. N. 149523 del 30/05/2024 CDP Spa, a conclusione della procedura telematica di richiesta e perfezionamento del prestito che ha assunto il numero di posizione 6223714, ha trasmesso al Comune il contratto in originale controfirmato;
- con determinazione della Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 654 del 30/05/2024 sono state effettuate le operazioni contabili relativa all'assunzione del mutuo, ivi compresa la prenotazione la spesa di € 1.100.000,00, con imputazione alla Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.003 del bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo U.40093/31 del PEG 2024, denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO)", - Codice Progetto A_41701, - CODICE CUP J81B22002240006, Codice Finanziamento 6V_nid_OTT.
- l'intervento è allocato sui seguenti capitoli del bilancio:
entrata: 9820/14 denominato PNRR-M4C1-I1.1- Contrib. minist PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI - CUP J81B22002240006 (Vegg cap U/40093/26) Piano Finanziario 4.02.01.01.001; per € 3.194.400,00.
spesa: 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 3.194.400,00;
spesa: 40093/31 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 1.100.000,00;
- con Provvedimento prot. n. 0173152 del 13/06/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, a seguito di "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE

PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL’INFANZIA” - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG: 9690205223 -SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO” – Cluster AQ1 – Reggio Emilia D, all’operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) con un ribasso percentuale del -15,637%;

- con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l’Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di € 3.005.914,15 oltre IVA, di cui € 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (€ 3.211.816,60 IVA compresa) e € 86.080,87 oltre IVA 22% (€ 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l’operatore economico selezionato da INVITALIA;
- Con propria determinazione R.U.D. 740 del 24/06/2024 si è provveduto alla RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE A SEGUITO DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI nel seguente dettaglio:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENT O CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMEN TO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.819.833,27		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ 2.919.833,27		
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.005.914,14		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori			
IVA al 22% sulla progettazione			

TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.316.835,26	€ 849.599,19	€ 2.467.236,07
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva Servizio verifica Direzione lavori e CSE Collaudo)	€ 474.532,94	€ 230.322,08	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,22	€ 11.157,78
Imprevisti	€ 30.687,95	€ 7.860,64	€ 22.827,31
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

Dato atto che:

- occorre provvedere all'affidamento del "Servizio di Direzione dei Lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)" dei lavori in oggetto, nel rispetto di quanto prescritto dell'art. 31, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- non sono presenti nella dotazione organica comunale figure tecniche disponibili allo svolgimento immediato di tali funzioni in quanto il personale è impegnato totalmente in analoghe prestazioni per ulteriori opere di competenza, ed è pertanto necessario ricorrere all'affidamento diretto del servizio ad un soggetto esterno all'Amministrazione, di comprovata esperienza e disponibilità immediata allo svolgimento dell'attività;

Dato atto che:

- L'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) prevede:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*
- L'art. 24 comma 3 lettera b) del Decreto Legge 24 febbraio 2023, n. 13 (coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023 n. 41, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza [...]») prevede che: *Al fine di accelerare l'attuazione degli interventi di edilizia scolastica rientranti nel PNRR, i soggetti attuatori degli*

interventi, le stazioni appaltanti, ove diversi dai soggetti attuatori, le centrali di committenza e i contraenti generali [..]

- *b) possono, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 215.000 euro. In tali casi, l'affidamento diretto può essere effettuato, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante ovvero in elenchi o albi istituiti o messi a disposizione dalla centrale di committenza, comunque nel rispetto del principio di rotazione.*
- per lo svolgimento delle funzioni tecniche da affidare si valuta che le condizioni più favorevoli per la stazione appaltante siano quelle di conferire l'affidamento diretto dell'incarico dei servizi di ingegneria all'operatore economico **Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa** (P. Iva 01704960358), in quanto soggetto che ha già effettuato con ottimi risultati il servizio di progettazione definitiva e che quindi potrà condurre la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in un'ottica di celerità del procedimento ed economicità generale;
- si ha avuto cura di verificare quanto segue:
 - che l'operatore economico in questione fosse in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
 - che venisse rispettato, il principio di rotazione, in quanto dalla consultazione del relativo "bollettino" lo stesso non é operatore "uscente", in quanto gli affidamenti fanno riferimento a diversa tipologia di prestazioni, (verifica effettuata come indicato nella circolare della Segretario Generale PG n. 182301/2023, mutuata dall'allegato A del PIAO comunale (Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024);
- E' stata indetta con l'operatore economico individuato, la trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa NG4704155 con scadenza fissata per il giorno 18/10/2024, sulla base della parcella determinata per classi e categorie ai sensi del DM n.143/2013, del DM 17/06/2016 s.m.i. e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023:
 - Compenso al netto delle spese ed oneri (CP) € 151.819,14
 - Spese e oneri accessori pari al 10% CP: € 15.181,91
 - TOTALE a BASE DI OFFERTA (al netto di eventuali oneri previdenziali e IVA) € 167.001,05
- Entro la data prevista del 18/10/2024 l'operatore economico ha provveduto a caricare sulla piattaforma la documentazione necessaria, firmata digitalmente:
 - Schema del Disciplinare di servizio;

- Comunicazione del dato sulla Titolarità effettiva per Enti privati (ALLEGATO A2 titolare effettivo) ;
- Dichiarazione ex art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ;
- Offerta economica così determinata:
 - € **166.166,00** per competenze, spese e oneri accessori
 - € **6.646,64** per contributo integrativo al 4%,
 - € **38.018,78** per IVA 22%
 per un totale di di **euro € 210.831,42** di cui:
- l'operatore economico é risultato in regola rispetto agli adempimenti previdenziali, mediante consultazione del DURC on-line.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

Per le motivazioni e considerazioni espone in narrativa che qui si intendono integralmente acquisite, in qualità di RUP del progetto PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L'INFANZIA PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 e di Dirigente del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica;

1) di affidare incarico per PRESTAZIONI DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE dell'intervento, alla Cooperativa Architetti e Ingegneri – Progettazione – Società cooperativa (P. Iva 01704960358) per l'importo di **euro € 210.831,42, competenze, spese, contributo integrativo 4% e IVA 22% compresi**, alle condizioni di cui all'allegato disciplinare CIG: B3EEEEBC14A;

2) di imputare la complessiva spesa di € 210.831,42 come segue:

- per € 143.963,26 al capitolo 40093/31 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO) Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 per quota parte dell'impegno 2024/ 4496 /2;

- per € 66.868,16 al capitolo 40093/26 “PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14” Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, impegno 2024 / 4681 / 2.

3) di dare atto che per il soggetto affidatario sono stati effettuati i controlli sul possesso dei requisiti dichiarati ex art. 94 del D.lgs 36/2023 acquisiti in atti al P.G. 2024/0221416;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RUP
DELL'INTERVENTO
Arch. Elena Melloni