

**Proponente: 29.B**  
**Proposta: 2024/669**  
**del 21/11/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1388**  
**del 27/11/2024**

**POLITICHE DI PARTECIPAZIONE**

**Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER FORNITURA E POSA DI INFISSI INTERNI ED ESTERNI, MESSA IN SICUREZZA E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'IMMOBILE DI VIA MONTE CISA - PARCO DELLE CAPRETTE - IN CONCESSIONE AD ATLETICA REGGIO SDA FINO AL 31 DICEMBRE 2029.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il "2^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "Performance";
- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;

### Premesso inoltre che:

- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con provvedimento PG n. 258789 del 17.10.21.06.2024 "Proroga temporanea di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha prorogato in via temporanea alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 19.10.2024 e fino al 31.01.2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

### Considerato che:

- con lettera PG 2024/287839 protocollata in data 20/11/2024 l'ing. Ermes Torreggiani, dirigente del Servizio "Ingegneria Civile" ha autorizzato la dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a procedere all'**AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER FORNITURA E INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER POSA DI INFISSI INTERNI ED ESTERNI, MESSA IN**

**SICUREZZA E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
NELL'IMMOBILE DI VIA MONTE CISA - PARCO DELLE CAPRETTE - IN  
CONCESSIONE AD ATLETICA REGGIO SDA FINO AL 31 DICEMBRE 2029  
(ALLEGATO A al presente atto);**

- con la stessa lettera l'ing. Ermes Torreggiani, dirigente del Servizio "Ingegneria Civile", autorizza la dott.ssa Nicoletta Levi, Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione" ad utilizzare parte dei fondi del capitolo 40021/2 del Bilancio 2024 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI";

**Dato atto che:**

- Il patrimonio è uno strumento strategico della gestione finanziaria in quanto espone un complesso di risorse che l'Ente è tenuto ad utilizzare in maniera ottimale, ed a valorizzare, in vista del migliore e più proficuo perseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- la scelta di provvedere alla concessione in uso gratuito di immobili comunali, ivi compresa la mancata richiesta dei rimborsi per le utenze, oltre a rispettare il principio del buon andamento ex art. 97 Cost. e art. 1 della Legge n. 241/1990, e la pari condizione di tutti gli interessati, può legittimamente esercitarsi solo nei limiti stabiliti dalla legge;
- come precisato dalla richiamata giurisprudenza contabile, la concessione è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- la concessione in uso gratuito di propri beni immobiliari risulta essere una forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali a vantaggio dei cittadini;

**Dato inoltre atto che:**

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del fabbricato polifunzionale al servizio del parco delle Caprette sito in via Monte Cisa 12;
- il fabbricato - che è stato oggetto di manifestazione di interesse - è ubicato all'interno di un parco intorno al quale si è realizzato il percorso ciclopedonale del Crostolo. Un'area naturale di importanza strategica per il Comune di Reggio Emilia, valorizzata nell'ambito del progetto Cintura Verde (sistema dei parchi che insistono sui tre corsi d'acqua dell'abitato, ovvero Parco del Crostolo, Parco del Rodano e Parco del Modolena) e qualificante la passeggiata settecentesca, progetto di riqualificazione all'interno del Ducato Estense che collega il centro della città con la Vasca di Corbelli. In quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- Il fabbricato in oggetto diventa quindi punto cardine nel percorso dove è stato collocato un bicigrill-infopoint che svolgerà le funzioni di punto informativo per turisti, punto somministrazione cibo e bevande e affitto biciclette. Il bicigrill-infopoint sarà a breve gestito in convenzione con l'amministrazione comunale;
- la zona del fabbricato è, da diversi anni, punto di riferimento per le associazioni del quartiere ed è infatti stata oggetto di progetti collaborativi sottoscritti negli Accordi di Cittadinanza - Qua Quartiere Bene Comune, in collaborazione con le diverse associazioni del Terzo Settore che insistono nella zona. Il fabbricato ha visto svolgersi negli anni diversi progetti di socializzazione, educazione ambientale, promozione turistica del territorio, manutenzione del verde e dello spazio pubblico. Per questo la concessione del bene è un volano importante per potenziare ulteriormente le prossime attività collaborative del quartiere e dell'ambito territoriale di riferimento;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni;

- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

#### **Evidenziato che:**

- con R.U.A.D. 1218 del 12/07/2024 si è provveduto ad approvare gli esiti della Manifestazione di Interesse, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando ad ATLETICA REGGIO SDA, unica postulante, la concessione temporanea del fabbricato di proprietà comunale, a funzione polivalente, ubicato nel Parco delle Caprette in via Monte Cisa 12 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq (ALLEGATO B al presente atto) - in coerenza con la proposta progettuale dell'Amministrazione Comunale;
- la durata della concessione è stata stabilita a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2029**;
- su richiesta del Servizio Politiche di Partecipazione si rende necessario la fornitura e posa di 8 infissi interni ed esterni, come evidenziato nella convenzione firmata con Atletica Reggio (ALLEGATO C al presente atto), in sostituzione di quelli esistenti in cattivo stato manutentivo e mancante di garanzia in termini di sicurezza, presso la casetta del Parco delle Caprette in via Monte Cisa 12 di proprietà del Comune;
- la riorganizzazione tecnico-funzionale del sistema delle aperture trasparenti e delle chiusure opache interne mira ad incrementare il livello prestazionale della dotazione esistente, nel rispetto dei requisiti di riferimento in materia di contenimento dei consumi energetici, di sicurezza delle partizioni e di superamento delle barriere architettoniche (DM 236/89);
- al fine di garantire condizioni adeguate di comfort interno i valori di trasmittanza termica di porte e finestre dovranno rispettare i limiti tabellari imposti dalla normativa regionale ( DGR 967/2015 e s.m.i).
- tutta la fornitura sarà corredata da schede tecniche di prodotto e marcatura CE (con relative dichiarazioni di prestazione).

#### **Considerato che:**

- la nuova normativa sul codice degli appalti da la possibilità di utilizzare la procedura negoziata consentendo alle stazioni appaltanti di dialogare direttamente con operatori economici selezionati per definire le condizioni dell'appalto;
- questa procedura, utilizzabile in casi specifici, offre una maggiore flessibilità e personalizzazione rispetto alle altre modalità di affidamento;
- L'ANAC, con la Delibera del 11/09/2024, n. 410, ha evidenziato che l'avviso inerente il confronto dei preventivi - previa indicazione che non era indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non erano previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito - stabiliva come unico limite procedurale quello dell'invio dei preventivi entro un determinato termine, derivandone che non poteva operare, nemmeno per auto-vincolo imposto dalla stazione appaltante, alcun ulteriore obbligo relativo alle modalità di partecipazione, salvo quella della tempestività;
- la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori, non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze;
- nell'affidamento del contratto senza una procedura di gara, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione

appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D. Leg.vo 36/2023 e dei requisiti generali o speciali previsti;

il Servizio scrivente, dopo un'indagine di mercato, attraverso richiesta via PEC, a cinque aziende locali, nel rispetto del principio della libera concorrenza e secondo l'ultimo bollettino di rotazione del Comune di Reggio Emilia e escluso ex art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ha individuato, come migliore offerta economica quella della ditta Loffredo Alessandro e Mario con sede legale in Bibbiano (RE) , in via A. Secchi, 10/G, PI 02036130355 e C.F. LFFLSN66D20F839H (ALLEGATO D al presente atto);

Pertanto la ditta suindicata, con RDO n. 4825355 sulla piattaforma MEPA è stata invitata a presentare la propria offerta per la produzione e installazione di otto infissi, di cui due esterne e di accesso all'immobile, come da preventivo e scheda tecnica allegata.

Importo Euro 9.450,00 + iva , per un totale lordo di 11.529,00 Euro

CPV 45421130-4 - Installazione di porte e finestre

CIG B461ECB82A

#### **Considerato inoltre che:**

- la riorganizzazione tecnico-funzionale del sistema delle aperture trasparenti e delle chiusure opache interne mira ad incrementare il livello prestazionale della dotazione esistente, nel rispetto dei requisiti di riferimento in materia di contenimento dei consumi energetici, di sicurezza delle partizioni e di superamento delle barriere architettoniche (DM 236/89);
- al fine di garantire condizioni adeguate di comfort interno i valori di trasmittanza termica di porte e finestre dovranno rispettare i limiti tabellari imposti dalla normativa regionale ( DGR 967/2015 e s.m.i);
- tutta la fornitura sarà corredata da schede tecniche di prodotto e marcatura CE (con relative dichiarazioni di prestazione);
- che, in conformità all'art. 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 18, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, i contratti verranno stipulati con scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato elettronico fissati dalla piattaforma Mepa.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Partecipazione Dott.ssa Nicoletta Levi.

**Richiamato** il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), che all'art. 38 consente il ricorso diretto ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di Euro 40.000,00 con esclusione dell'I.V.A;

**Vista** la Legge 13 agosto 2010 n.136 con la quale è entrato in vigore dal 7 settembre 2010 il "Piano straordinario contro le mafie" che all'art. 3 comma 1 prevede misure relative alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti pubblici al fine di prevenire infiltrazioni.

#### **Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49
- Legge 13 del 1989 sul superamento delle barriere architettoniche;
- il nuovo Regolamento Urbanistico ed Edilizio, Delibera di Consiglio Comunale ID 92 del 08/05/2023

## DETERMINA

- 1) **di richiamare** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di affidare** alla ditta Loffredo Alessandro e Mario, con sede legale in Bibbiano (RE) in via Angelo Secchi, 10G - PI 02036130355 – CF LFFLSN66D20F839H per un servizio di fornitura e posa di 8 infissi interni ed esterni per la somma di € 9.450,00 + iva , per un totale di € 11.529,00 al fine di conformare l'edificio di via Monte Cisa alle norme sulla sicurezza;
- 3) **di impegnare** la spesa complessiva di euro 11.529,00 (**IVA 22% compresa**), con imputazione alla Missione 12 Programma 04 Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al **Capitolo 40021/2** del P.E.G. 2024 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI", codice progetto/prodotto 2024\_PG\_429501, centro di costo 0172, codice Modalità di gestione Conto Annuale 002, codice identificativo gara CIG B461ECB82A ;
- 4) **di dare atto** che la ditta è stata preventivamente informata che non sussistono rischi da interferenza e che il costo della sicurezza è pertanto pari a zero;
- 5) **di disporre** che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 6) **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);
- 7) **di disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE SERVIZIO POLICY  
POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dott.ssa Nicoletta Levi