



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **239**

in data **26/11/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **26 - ventisei** - del mese **novembre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA, RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A E FS SISTEMI URBANI S.p.A, PER IL RIORDINO FUNZIONALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE DELLA STAZIONE STORICA DI REGGIO EMILIA.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore in remoto	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	NO
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le linee programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale 2024-2029 individuano quali obiettivi prioritari: *la riqualificazione della zona della vecchia stazione incentivando il recupero di volumetrie, la riconversione o riuso degli immobili, la riqualificazione architettonica, lavorando sulla rigenerazione qualitativa dello spazio pubblico e una maggiore connessione al Parco Innovazione Reggiane. Di fondamentale importanza il collegamento tramite mobilità pubblica sostenibile tra stazione centrale e stazione AV.* “
- le specifiche azioni strategiche individuate nelle linee programmatiche di mandato 2024-2029, declinano interventi finalizzati ad accrescere la sostenibilità sociale, economica e ambientale del territorio attraverso lo sviluppo e la messa in rete delle infrastrutture già presenti nel territorio comunale: il Parco Innovazione, la Stazione storica; la Stazione Mediopadana, quale sistema urbano integrato di Area Vasta;

Premesso inoltre che:

- il Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, nell'indicare le azioni funzionali ad una accessibilità come diritto dei cittadini di disporre di forme sostenibili, sicure e condivise ha individuato come elementi cardine le due principali porte di accesso alla città ovvero la Stazione storica, asset della rigenerazione del Quartiere Stazione e Santa Croce, e la Stazione AV Mediopadana da potenziare in termini di accessibilità, nuovi collegamenti e servizi per l'utenza e l'area vasta;
- il quartiere storico della stazione centrale, che accoglie diverse culture e cittadini provenienti da paesi di tutto il mondo, luogo di scambio sociale tra i più vivaci e complessi, è protagonista di un importante programma di rigenerazione degli spazi pubblici e della residenza nell'ambito del progetto Abitare Solidale-R60. Le azioni in atto riguardano l'introduzione di un nuovo mix di residenza e funzioni di presidio del territorio e di relazione con la città, quale la sede del Comando della Polizia Locale, nonché una maggiore qualità urbana al fine di generare vivibilità e appartenenza al quartiere. La rigenerazione urbana della zona stazione costituisce una sfida primaria di innovazione sociale per la città, da

intraprendere attraverso uno stretto rapporto con il progetto di riqualificazione del quartiere Santa Croce e del Parco Innovazione alle Reggiane;

- il PUG individua l'ambito di riqualificazione strategica 9 1.I *“Quartiere Stazione-ex Enocianina: “L'ambito urbano si caratterizza per la realizzazione, rifunzionalizzazione e consolidamento di polarità funzionali di interesse pubblico (servizi, mobilità, sport, educazione, verde) situate tra viale IV Novembre (nuova sede della Polizia Municipale), Piazzale Marconi (stazione ferroviaria, aree pubbliche, parcheggio interrato) incrementando l'offerta, la qualità e attrattività della città pubblica. Particolare rilevanza assume, nell'ambito, il programma di interventi integrati per la rigenerazione urbana costituiti dal PRU “R60”, finalizzato sia alla riqualificazione funzionale, tipologica ed energetico-ambientale del tessuto abitativo esistente consolidando l'offerta di housing sociale, sia all'incremento delle funzioni di interesse pubblico per il quartiere e la città (sport, verde pubblico, poli culturali ed educativi) e la mobilità sostenibile (woonerf, zone30,sovrappasso ferroviario ciclopedonale). La molteplicità degli interventi in programma si inquadra nella strategia di connessione ed integrazione delle funzioni a nord (Reggiane, Parco Innovazione) e a sud dell'asse ferroviario. Nella porzione a nord - ovest l'ambito e inoltre interessato dal PRU IP-9a Comparto Area Ex Enocianina”;*
- i principali obiettivi perseguiti dal PUG attengono dunque la promozione di interventi volti a innalzare la qualità del vivere e dell'abitare, attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità e della sicurezza degli spazi e degli edifici pubblici anche attraverso la valorizzazione delle aree pubbliche interstiziali e marginali e incrementare, nel quartiere, il sistema delle reti e delle connessioni di mobilità dolce e sostenibile;

Dato atto che:

- RFI (Rete Ferroviaria Italiana SpA), gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS Italiane cui sono affidate, in forza dell'atto di concessione di cui al DM 138-T del 31 ottobre 2000 e smi, in via esclusiva in qualità di Gestore dell'Infrastruttura Ferroviaria Nazionale, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell'infrastruttura, il coordinamento del processo di allocazione della capacità dell'infrastruttura, l'accessibilità delle stazioni e dei servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori e in coerenza con il nuovo Modello di Governance del Gruppo FS Italiane e della conseguente riarticolazione aziendale;

- è interesse di RFI attivare investimenti finalizzati all'incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell'accessibilità, dell'intermodalità e dell'attrattività dell'area di stazione. In tale ottica, RFI ha avviato un piano di riqualificazione delle stazioni, ripensate nel duplice ruolo di nodo primario di accesso al sistema di mobilità collettiva e centralità delle funzioni urbane, in cui è inserita la stazione storica di Reggio Emilia;
- FSSU (FS Sistemi Urbani) è la società del Gruppo Ferrovie dello Stato che ha il compito di valorizzare il patrimonio del Gruppo FS non funzionale all'esercizio ferroviario, svolgendo il ruolo di asset manager in una prospettiva di riqualificazione urbana. FSSU promuove lo sviluppo di progetti di trasformazione urbanistica, in particolare sulle aree ferroviarie prossime ai nodi di stazione, in cui, attraverso la pianificazione integrata di servizi e nuove funzioni urbane, sia possibile innescare processi di rigenerazione urbana e sociale, che portino al miglioramento della qualità dei servizi offerti alla cittadinanza ed al potenziamento intermodale, nonché del contesto urbano;

Dato atto infine che:

- in virtù del verbale di consegna del 17 marzo 1897 (Allegato 2), registrato in data 2 aprile 1897, la Società Italiana per le strade ferrate meridionali (ora RFI), ha dato in consegna al Comune di Reggio Emilia la parte del piazzale della stazione di Reggio Emilia di sua proprietà, censita al foglio 137 p.IIa strada (parte), meglio individuata nell'Allegato 1;
- in data 26 luglio 1905 è stata sottoscritta una convenzione tra la Società Italiana per le strade ferrate meridionali (ora RFI) e il Comune di Reggio Emilia che ha confermato la consegna delle aree, così come previsto nel verbale di consegna (Allegato 2) , ed ha regolamentato i rapporti tra le Parti relativi alle aree del piazzale della Stazione;
- ad oggi, in virtù di quanto sopra descritto, il piazzale della Stazione di Reggio Emilia risulta essere in parte di proprietà di RFI e consegnato in uso al Comune di Reggio Emilia come evidenziato nell'allegato elaborato grafico (Allegato 1);

Valutato che:

- il Comune, RFI e FS Sistemi Urbani, nel perseguimento dei principali obiettivi individuati e in diretta continuità con quanto tra loro discusso, hanno condiviso un programma di azioni sinergiche reputato funzionale, in prospettiva diacronica, a mettere a sistema obiettivi e azioni al fine di realizzare soluzioni complessive e organiche che possano esitare in un

assetto stabile e idoneo ad offrire risposte di ampio respiro, proiettate in un orizzonte che guardi allo sviluppo complessivo di una infrastruttura e di un nodo che, per il loro ruolo trainante, sono fondamentali per il sistema territoriale della città;

- in particolare, il programma delle azioni individuato concordemente da Comune, RFI e FS Sistemi Urbani si articola lungo le seguenti principali linee di indirizzo, alcune delle quali già declinate nella parte dispositiva del Protocollo d'intesa che con la presente deliberazione si approva:
 - miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, che ne rafforzi il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti sul territorio con mezzi pubblici e/o condivisi, anche in chiave di sostenibilità ambientale;
 - miglioramento delle condizioni di sicurezza, di decoro pulizia cura e di vivibilità delle aree esterne alla stazione e più in generale del contesto di inserimento;
 - miglioramento dell'attrattività della stazione ferroviaria, con l'inserimento di nuovi servizi e funzioni connesse all'intermodalità.
- l'importanza strategica degli interventi di rigenerazione della stazione storica è collegabile alla natura degli effetti indotti sul territorio in termini di miglioramento della sicurezza e qualità urbana, potenziamento dei servizi offerti alla cittadinanza e dell'intermodalità, innalzamento dell'attrattività del quartiere e allo sviluppo economico della città;

Rilevato dunque che:

- la finalità perseguita dagli obiettivi di rigenerazione della stazione storica e degli spazi anti-stanti è un interesse di natura pubblica a beneficio e vantaggio della collettività e, pertanto, Comune, RFI e FS Sistemi Urbani, tramite il presente Protocollo, intendono definire gli obblighi e le responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali e al rispettivo contributo;
- l'Art.15 della Legge 7/08/1990 n. 241 e ss.mm.ii. prevede che, anche al di fuori dalle ipotesi previste dall'art. 14, le pubbliche amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune, nel rispetto delle disposizioni previste dall' art. 11 della Legge 241/1990;
- dal confronto con le maggiori istanze di rilevanza istituzionale, economica e sociale si è pervenuti alla condivisione di uno schema di protocollo d'intesa, avente come finalità l'avvio

di un percorso condiviso finalizzato alla definizione e realizzazione di un progetto di valorizzazione progettuale complessivo ed integrato, per approfondire e valutare la fattibilità degli interventi e le coperture finanziarie e quindi definire con apposito e separato Accordo le modalità e i tempi di attuazione degli interventi.

Dato atto infine che:

- la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio approvato e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. L.gs. 267/2000;

Visti

- l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 15 della L.241/1990e s.m.

con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Protocollo d'intesa e relativi allegati, nel testo allegato alla presente deliberazione, che dovrà essere stipulato tra il legale rappresentante del Comune di Reggio Emilia rappresentato ai fini del presente atto dal Sindaco Marco Massari, Rete Ferroviaria italiana SpA in persona di Antonello Martino all'atto delegato e FS Sistemi Urbani SpA nella persona dell'Amministratore delegato Umberto Lebruto;
2. di stabilire che il Protocollo d'intesa abbia durata triennale a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato alla scadenza per espressa volontà delle parti;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione del Protocollo approvato, al fine di avviare le azioni ivi previste;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENCO Dr. Donato Salvatore