

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/665**  
**del 21/11/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1402**  
**del 28/11/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** P.N.R.R. M5C2 I2.3 "NextGenerationEU" PINQUA ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO CATTEDRALE - CUP J87H21000950005 – A\_37501" LOTTO 1 – "RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE" (CIG: B047073580), LOTTO 2 – "NUOVE CENTRALI TERMO- FRIGORIFERE" (CIG: B047074653) – IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO TESORERIA PROVINCIALE PER RIMBORSO DEPOSITO SISMICO DEI PROGETTI ESECUTIVI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 25/03/2024, è stata ratificata la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2024, con la quale è stata disposta la variazione d'urgenza al bilancio 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestualmente è stato aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/01/2024";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 21/06/2024 ed è stato confermato fino al 18/10/2024 all'Arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, originariamente conferito con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Lepori, funzionario tecnico interno e posizione organizzativa dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia, nominato con R.U.A.D n. 2096 del 05/12/2022;

**Premesso inoltre che,** l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 codice PEG A\_37501 per un importo complessivo di € 11.900.000, approvato in variazione di bilancio con delibera di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023.

## **Richiamati:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;
- il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2021, I.D. n. 45, avente ad oggetto "Partecipazione del Comune di Reggio Emilia al bando per la candidatura di progetti al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA)" decreto interm. Le N. 395 del 16/09/2020 emanato dal "Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti" di concerto con il "Ministro dell'economia e delle finanze" ed il "Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo", pubblicato sulla g. U. Del 16/11/2020. Approvazione della proposta complessiva preliminare" che ricomprende l'intervento denominato " C17 Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" CUP J87H21000950005;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il DM del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07/10/2021 con cui sono state decretate le proposte ammesse al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra le quali rientra la proposta

presentata dal Comune di Reggio Emilia individuata con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720 e CUP J87H21000950005;

- il D.D. del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.804 del 20 gennaio 2022 da titolo "PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" con cui sono state definitivamente ammesse le proposte elencate in ALLEGATO 1 alla luce della rimodulazione del cronoprogramma che definisce la capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, tra le proposte ammesse è presente anche l'intervento del Comune di Reggio Emilia con il codice ID PINQUA 216 tra cui il progetto di Riqualficazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato "Cattedrale" con ID INTERVENTO 1720, CUP J87H21000950005. (nel quale il comune è soggetto attuatore);
- la Convenzione sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia in qualità di soggetto vincitore e beneficiario del finanziamento a bando e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile approvata in data 30/03/2022 M\_INF\_EDIL\_Registro Ufficiale. U.0004812 finalizzata alla realizzazione della proposta candidata dal Comune di Reggio Emilia e in particolare dell'Intervento C1 riqualficazione e rifunzionalizzazione del Capannone 17 Stralcio 2 denominato "Cattedrale" all'interno del Parco Innovazione nell'ambito di riqualficazione Ex Officine Meccaniche Reggiane CUP J87H21000950005;

**Richiamato inoltre che** il presente intervento:

- risulta iscritto in bilancio e previsto sui capitoli in uscita 41166/1, 41166/2, per euro 11.900.000,00 (4.000.000,00 finanziato da contributo ministeriale; € 7.900.000,00 finanziato con mutuo CDP posizione n. 6221384);
- l'entrata risulta interamente accertata:
  - sul capitolo 9792/3 per € 4.000.000,00 di cui € 400.000,00 già incassati con reversale 2022/7292 quale acconto del 10% come previsto dal bando di assegnazione;

**Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2276 del 28/12/2022 è stato aggiudicato l'appalto di servizi per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente ai lavori di riqualficazione oggetto del finanziamento, all' RTI costituendo così composto:
  - ZAMBONI ASSOCIATI ARCHITETTURA (Mandatara) Sede legale: Via A. Secchi, 20 – C.A.P. 42121 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 02469180356);
  - Cooperativa ARCHITETTI E INGEGNERI - PROGETTAZIONE – SOC. COOP. (Mandante) Sede legale: Via M. Ruini, 6 – C.A.P. 42124 – REGGIO EMILIA (C.F./P.IVA 01704960358) CIG: 94485917F3 – CUP:J87H21000950005;

- con delibera di Giunta Comunale n. 295 del 30/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo diviso in 2 lotti, relativamente all'intervento in oggetto;

**Vista la** nota del 18/07/2023 della Provincia di Reggio Emilia, a firma del Dirigente del Servizio Unità Speciale per l'Edilizia e la Sismica Ing. Azzio Gatti, trasmessa tramite PEC ai Comuni e alle Unioni dei Comuni, con la quale si comunicava che per tutti i progetti (di livello esecutivo) di Opere Pubbliche, la Struttura Sismica Provinciale fornisce ai Comuni un servizio di rilascio di pareri istruttori in materia sismica, i quali possono essere utilizzati dai RUP nell'ambito della "Verifica preventiva della progettazione";

**Dato atto che:**

- il Comune di Reggio Emilia è in procinto di procedere alla trasmissione alla Provincia di Reggio Emilia dei documenti necessaria al deposito sismico relativamente ai progetti esecutivi del lotto 1 e del lotto 2 dell'intervento in oggetto;
- l'importo relativo da corrispondere alla Provincia di Reggio Emilia a titolo di rimborso per il deposito sismico relativamente ai progetti esecutivi dell'intervento in oggetto è pari a euro 520,00 così suddivisi:
  - euro 400,00 per il lotto 1;
  - euro 120,00 per il lotto 2;

**Rilevato che:**

- l'importo da corrispondere è da considerarsi fuori applicazione IVA;
- poiché si tratta di un pagamento presso un soggetto pubblico, tale spesa non è soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinato dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.lgs 36/2023;

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Attestata** la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

**D E T E R M I N A**

- 1) di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la spesa pari ad € 400,00 a titolo di versamento presso la tesoreria

provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale – LOTTO 1 “RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE”;

- 3) di imputare e liquidare la spesa complessiva di € 400,00 (fuori applicazione IVA) con imputazione al Capitolo 41166/1, Missione 08 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 del P.E.G. 2024 denominato “PINQUA\_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota di CONTRIBUTO MINISTERIALE decreto 7 ottobre 2021, n. 383 veg.cap. E 9792/3, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, CIG B047073580, A\_37501 all'impegno 2024/1695/3, utilizzando la voce Imprevisti del Quadro Economico;
- 4) di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 400,00 (fuori applicazione IVA) a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, imputando tale spesa al capitolo 41166/1, all'impegno 2024/1695/3, pagando sul conto corrente n. 60412;
- 5) di autorizzare la spesa pari ad € 120,00 a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, nell'ambito dell'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 17 stralcio 2 denominato Cattedrale – LOTTO 2 “NUOVE CENTRALI TERMO- FRIGORIFERE”;
- 6) di imputare e liquidare la spesa complessiva di € 120,00 (fuori applicazione IVA) con imputazione al Capitolo 41166/1, Missione 08 Programma 01 Titolo II codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2024/2026, annualità 2024 del P.E.G. 2024 denominato “PINQUA\_ ECONOMIA LAVORO E INNOVAZIONE - riq. architettonica e funzionale capannone 17 stralcio 2 (CATTEDRALE) quota di CONTRIBUTO MINISTERIALE decreto 7 ottobre 2021, n. 383 veg.cap. E 9792/3, centro di costo A5 codice unico di progetto CUP J87H21000950005, CIG B047074653, A\_37501 all'impegno 2024/1695/3, utilizzando la voce Imprevisti del Quadro Economico;
- 7) di autorizzare il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 120,00 (fuori applicazione IVA) a titolo di versamento presso la tesoreria provinciale dello Stato di Reggio Emilia per rimborso per deposito sismico del progetto esecutivo, imputando tale spesa al capitolo 41166/1, all'impegno 2024/1695/3, pagando sul conto corrente n. 60412;
- 8) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui

all'art. 183, comma 7 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.