

Proponente: 54.B
Proposta: 2024/2320
del 25/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2088
del 28/11/2024

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualificazione ex Polveriera quartiere Mirabello - realizzazione di "Bicilab alla Polveriera", progetto connesso al Pums - restauro e conversione del fabbricato "E", facente parte del complesso Mirabello o ex Polveriera - lavori di restauro - CUP: J84E21002020005 - CIG: A0150822C0 - Codice Progetto Z_19901 - APPROVAZIONE DEL 1 ° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J84E21002020005
CIG: A0150822C0
CODICE PROGETTO: Z_19901

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024, la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82675 del 24/03/2023 il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio "Cura della città" con decorrenza dal 01/04/2023;
- con provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 – il Sindaco, Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino

al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, e prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;

- con deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance".

Dato atto che:

- - con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 218 del 21/09/2023 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'appalto in oggetto, contestualmente si è provveduto all'assunzione degli adempimenti contabili relativi all'accertamento dell'entrata ed alla prenotazione delle spese per la realizzazione dell'opera;
- - con successivo provvedimento dirigenziale a contrarre del Servizio Cura della Città R.U.A.D. 1596 del 22/09/2023, immediatamente esecutivo, è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) D.Lgs. 36/2023 da affidare secondo le modalità indicate dalla deliberazione I.D. n. 195 del 04/11/2021 recante "adozione elenco operatori economici per appalti di lavori pubblici e servizi tecnici di importo inferiore alla soglia europea"; secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 D.Lgs. 36/2023;
- con determina dirigenziale **RUD 1303** del 27/11/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto a CANDINI ARTE S.R.L. con sede in via dei Tintori, 5 – 41013- Castelfranco Emilia (MO) - CF.P.IVA: 02842270361 – **CIG A0150822C0** per un importo di € 1.170,635,48, oltre IVA al 10 %;
- il contratto veniva sottoscritto tra le parti in data 21/12/2023 e acquisito agli atti con PG n. 133404/2024;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 1267 del 19/07/2024 veniva autorizzato l'affidamento a cottimo, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L, alla ditta FO.REN S.R.L.S. via Tazio Nuvolari, 44° - 43122 Parma (PR) - CF.P.IVA: 02931400341 per la realizzazione di lavorazioni di carpenteria, opere edili e opere in cartongesso (OG2) per un importo di euro **99.572,24**, costituito interamente da costo di manodopera, oltre IVA se dovuta. La ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023.

La fattura quietanzata del subappaltatore, relativa al SAL in oggetto, sarà parte integrante degli allegati del secondo SAL

- con provvedimento dirigenziale RUAD 1443 del 22/08/2024 veniva autorizzato il subappalto, su richiesta della CANDINI ARTE S.R.L, alla ditta MONDEDILE DI WAWOCZNA BEATA CELINA, con sede a Sassuolo (MO) in via Ancora N.221, CAP 41049, (C.F./P. 04026780363) per opere di demolizione, opere edili di consolidamento delle murature e della struttura di copertura e opere di coibentazione, copertura e lattoneria (CAT. OG2) per un importo di euro **149.956,57**, di cui euro 45.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta . La ditta succitata sarà pagata direttamente dalla ditta appaltatrice dei lavori in oggetto, in ragione delle tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e più sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti, in espressa deroga dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023.

La fattura quietanzata del subappaltatore, relativa al SAL in oggetto, sarà parte integrante degli allegati del secondo SAL;

- **Visti** gli atti relativi al primo stato di avanzamento rassegnati dalla Responsabile del procedimento, Arch. Paola Venturelli:

- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 14/11/2024
 - certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 356.530,47, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 392.183,52
 - DURC dell' impresa aggiudicataria CANDINI ARTE S.R.L , regolare ed in corso di validità;
 - fattura 1/11/115 del 21/11/2024 di € 392.183,52, già registrata in contabilità;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- Attesa la competenza della Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000.

DISPONE

- di approvare lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO REALIZZAZIONE DI "BICILAB ALLA POLVERIERA", PROGETTO CONNESSO AL PUMS - RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO "E" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA ;

- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n.1 pari ad € 356.530,47 , oltre IVA, per un importo complessivo di € 392.183,52, all'impresa CANDINI ARTE S.R.L., con sede in via dei Tintori 5 – 41013 - Castelfranco Emilia (MO) - CF.P.IVA: 02842270361, attingendo alla missione programma 10.05, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del bilancio 2024, al Cap. **40054/2** denominato PNRR M5C2- I2.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_19901 Realizzazione BiciLab alla Polveriera (interventi per la ciclopedità connessi al PUMS) CUP J84E21002020005 CIG A0150822C0(quota di cofinanziamento a mezzi propri) , giusto impegno di spesa 2024/2254.
- il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto .

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ursula Montanari

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.