



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - ANNO 2024

CIMITERO DI VILLA SESSO - CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO CIMITERO DI PRATOFONTANA – CIMITERO DI SAN PROSPERO CIMITERO DI MASSENZATICO – CIMITERO DI CELLA



RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTI

Arch. Giorgia Lombardini

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing. Ermes Torreggiani

COLLABORATORI

dott. arch. Cinzia Romanini

geom. Ilaria Felici

Reggio Emilia, lì 22 Novembre 2024

INDICE GENERALE

1.0 PREMESSA - INQUADRAMENTO GENERALE.....	3
2.0 CIMITERO DI SESSO.....	4
2.1 PREMESSA.....	4
2.2 STATO DI FATTO.....	4
2.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	5
3.0 CIMITERO DI SAN PROSPERO.....	6
3.1 PREMESSA.....	6
3.2 STATO DI FATTO.....	6
3.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	6
4.0 CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO.....	7
4.1 PREMESSA.....	7
4.2 STATO DI FATTO.....	7
4.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	7
5.0 CIMITERO DI CELLA.....	8
5.1 PREMESSA.....	8
5.2 STATO DI FATTO.....	8
5.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	8
6.0 CIMITERO DI MASSENZATICO.....	9
6.1 PREMESSA.....	9
6.2 STATO DI FATTO.....	9
6.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	9
7.0 CIMITERO DI PRATOFONTANA.....	10
7.1 PREMESSA.....	10
7.2 STATO DI FATTO.....	10
7.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE.....	10
8.0 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI.....	11
9.0 ATTESTAZIONI.....	11
10.0 FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI.....	12
11.0 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.....	13
12.0 CONCLUSIONI.....	14

1.0 PREMESSA - INQUADRAMENTO GENERALE

Il presente progetto consiste nell'esecuzione di sei interventi distinti:

- 1_ *Cimitero di Sesso*
Si prevede la sistemazione di alcuni tratti di copertura e di pavimentazioni sconnesse.
- 2_ *Cimitero di San Prospero*
Rifacimento soglie in cemento, ripristino intonaci e posa di lamiere in coperture.
- 3_ *Cimitero di San Bartolomeo*
Ripristino intonaci e posa di lattonerie.
- 4_ *Cimitero di Cella*
Sistemazione copertura e sistemazione pluviali.
- 5_ *Cimitero di Massenzatico*
Sistemazioni intonaci e tinte e messa in sicurezza cornicione.
- 6_ *Cimitero di Pratofontana*
Sostituzione di porte e ripristino intonaci.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria Cimiteri per l'anno 2024 per un importo complessivo di € 100.000,00, procedendo quindi ad affidarli in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351) nell'ambito dell'Accordo Quadro sopra citato.

2.0 CIMITERO DI SESSO

2.1 PREMESSA

Sesso è una frazione storica del comune di Reggio Emilia, oggi propaggine settentrionale dell'area urbana del capoluogo. La frazione di Sesso è collocata sulla ex strada statale 63 per Cadelbosco, l'antica radiale romana che collegava Regium Lepidi (Reggio) a Brixellum (Brescello) e Brixia (Brescia).

Il Cimitero è situato nell'area nord appena fuori dal piccolo centro della frazione.

2.2 STATO DI FATTO

Gli ambiti di intervento sono due: il primo interessa la copertura e il secondo la pavimentazione ubicata nella zona rialzata.

La copertura oggetto di intervento (evidenziata nelle foto qui sotto) presenta uno slittamento importante di coppi che causa poi infiltrazioni d'acqua piovana sia nei solai che nei muri sottostanti con successivi distacchi di intonaci nelle zone di camminamento. Inoltre si possono notare diversi coppi rotti e anche il colmo che presenta situazioni di discontinuità.

La pavimentazione in autobloccanti risulta disconnessa in vari punti: il terreno infatti si è abbassato in più punti, in particolare in corrispondenza delle due rampe di scale e questo rappresenta motivo di inciampi o addirittura cadute.



2.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

I lavori in progetto consistono nell'esecuzione di una manutenzione straordinaria di alcune falde, dove si sono verificate diverse infiltrazioni d'acqua e dove i coppi sono slittati fino ad arrivare, in alcuni punti, oltre la grondaia.

Nel dettaglio si procederà alla rimozione dei coppi rotti, nella ripassatura di tutto il manto di copertura, con sostituzione di tutti gli elementi che risultano ammalorati allo scopo di ripristinare l'impermeabilizzazione del tetto.

Tutto quanto è dettagliatamente descritto nel computo metrico allegato.

3.0 CIMITERO DI SAN PROSPERO

3.1 PREMESSA

Il Cimitero di San Prospero è situato in via Marsilo Da Padova nella zona Nord di Reggio Emilia.

Il territorio di San Prospero Strinati si estende sino alle mura della città, comprendendo gli attuali quartieri Tondo e Gardenia, sino alle zone dell'ex gasometro e del tribunale, costruito su una vecchia fornace e dagli anni 2000 quest'area della città fa da sfondo alle nuove opere infrastrutturali.

3.2 STATO DI FATTO

Le foto sottostanti mostrano l'usura di alcune soglie in cemento poste lungo i camminamenti e che in diverse occasioni sono state causa di inciampo.

Dal sopralluogo effettuato in loco è inoltre emerso che sono state oggetto di furto diverse lattonerie in mancanza delle quali diversi intonaci si sono deteriorati e rischiano, in alcuni punti, di staccarsi improvvisamente.



3.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il progetto prevede:

- il ripristino della soglie mediante conglomerato cementizio gettato il loco;
- la fornitura e posa di nuove lattonerie;
- sistemazione dei vari intonaci ammalorati

4.0 CIMITERO DI SAN BARTOLOMEO

4.1 PREMESSA

Il Cimitero di San Bartolomeo è ubicato in via Dante Freddi nella frazione di San Bartolomeo, periferia Ovest del comune capoluogo di provincia; si trova in un'area ancora prettamente agricola anche se negli ultimi anni la frazione ha visto un incremento di nuove lotizzazioni e quindi della popolazione.

4.2 STATO DI FATTO

Da un recente sopralluogo è stata rilevata la mancanza di tre pluviali in rame riconducibile a furio e la necessità di pulire le varie lattonerie (grondaie, pluviali e pozzetti) per garantire il corretto scolo della acque meteoriche.

Infine in diversi punti si è rilevato anche il distacco di alcuni intonaci che, oltre ad essere rimossi, risulta importante ripristinare per ragioni di sicurezza oltre che per mantenere la struttura in un buono stato di conservazione.



4.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il progetto prevede:

- la fornitura e posa dei pluviali mancanti;
- la pulizia dei pluviali, grondaie e pozzetti;
- sistemazione di intonaci ammalorati.

5.0 CIMITERO DI CELLA

5.1 PREMESSA

Frazione ad ovest del comune capoluogo che si sviluppa lungo la dorsale della Via Emilia in direzione Parma, in posizione strategica rispetto all'importante asse viario è sede di insediamenti e negli anni ha avuto un notevole sviluppo.

5.2 STATO DI FATTO

I recenti episodi caratterizzati da intense e durature precipitazioni piovose hanno evidenziato criticità in fase di smaltimento delle acque con fuoriuscite e ristagni irregolari, da un sopralluogo effettuato è emersa la necessità di effettuare un corposo intervento di pulizia e revisione di gronde e pluviali.



5.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento prevede la pulizia accurata delle gronde e di tutto il sistema di scarico delle acque piovane attraverso lo smontaggio e rimontaggio dei pluviali

6.0 CIMITERO DI MASSENZATICO

6.1 PREMESSA

Frazione che si estende a nord del comune capoluogo Massenzatico risale probabilmente alla colonizzazione romana, come testimoniano diversi ritrovamenti avvenuti in loco.

Vanta un insediamento residenziale in espansione e la dotazione di molti servizi sia dal punto di vista del terziario che commerciale e istruttivo.

6.2 STATO DI FATTO

La documentazione fotografica di seguito allegata restituisce a pieno la situazione attuale dei fregi e dei cornicioni presenti all'interno del cimitero che a causa della vetustà degli elementi e della continua esposizione agli agenti atmosferici presentano diverse zone soggette a sgretolamento, che oltre ad elemento di degrado, richiede la necessità di messa in sicurezza per i cittadini che si recano in visita al camposanto.



6.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento in progetto consiste nel restauro e contestuale revisione del cornicione in stucco sagomato con asportazione di eventuali parti in distacco o pericolanti, ripresa di eventuali parti mancanti con malta cementizia, inserimento di perni in ottone inghisati riprese con malta a calce attivata con resina acrilica, applicazione su tutto lo sviluppo longitudinale di stucco del tutto simile a quello esistente e rifinitura a regolo.

7.0 CIMITERO DI PRATOFONTANA

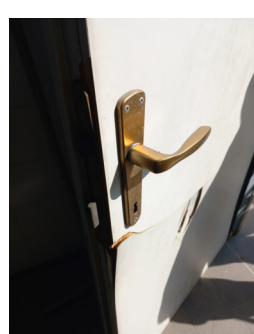
7.1 PREMESSA

La frazione di Pratofontana si trova 6 km a nord dal centro della città in direzione di Bagnolo in Piano, dotata di una fermata lungo la linea ferroviaria Reggio-Guastalla rappresenta uno snodo di collegamento con i comuni limitrofi.

7.2 STATO DI FATTO

A seguito di diverse segnalazioni pervenute attraverso il personale in servizio alla polizia mortuaria è stato effettuato un sopralluogo che ha evidenziato che le porte di accesso ai servizi igienici risultano attualmente in condizioni fatiscenti e rendono di fatto inutilizzabili i wc da parte degli utenti, come si evince dalla documentazione fotografica allegata

E' stata altresì riscontrata l'esigenza di addivenire ad una sistemazione di alcune zone della cinta muraria che necessitano di intervento di ripristino e successivo tinteggio poiché presentano zone di distacco e ammalorate



7.3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento che si andrà a realizzare consiste nella rimozione e sostituzione delle porte di accesso ai servizi igienici. Verranno installate n.2 porte in PVC dimensioni 80x210cm, compreso pacchi di vani passaggio sopra luce dim. 80x240cm, di maniglie con serratura e pannelli in plexiglass da 3mm e compresa fornitura e posa di barra in alluminio necessaria come rinforzo. Sulla parte del muro di cinta che necessita di intervento è prevista la scrostatura con spicconatura, rasatura di vecchi intonaci compresa la scartavetratura e la finitura con pittura minerale per tinteggi esterni.

8.0 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI

La spesa totale per gli interventi in oggetto ammonta complessivamente ad **€ 100.000,00 I.V.A. compresa**. I prezzi ed il relativo compunto metrico estimativo redatto per il progetto di manutenzione straordinaria Cimiteri 2024 è suddiviso in n. 2 parti sono stati presi dal prezzario della Regione Emilia Romagna aggiornato all'annualità 2024 ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, quando presenti ed in parte integrati con nuovi prezzi concordati preventivamente con la ditta appaltatrice ad eccezione fatta della parte relativa alla sostituzione della pavimentazione sportiva e della sua relativa sottostruttura poichè materiali specialistici

21 MS cimiteri- zone Nord Ovest - anno 2024

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI – ZONE NORD-OVEST - ANNO 2024				
FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo	Iva 22%	TOTALE
Lavori in appalto:		netto		
Cimitero di Pratofontana	Porte e intonaci	€ 10.920,79	€ 2.402,57	€ 13.323,36
Cimitero di Sesso	Coperture	€ 16.210,56	€ 3.566,32	€ 19.776,88
Cimitero di Massenzatico	Messa in sicurezza cornicione e ripristino	€ 8.650,53	€ 1.903,12	€ 10.553,65
Cimitero di San Bartolomeo	Intonaci e pluviali	€ 5.920,92	€ 1.302,60	€ 7.223,52
Cimitero di Cella	Lattonerie	€ 2.670,22	€ 587,45	€ 3.257,67
Cimitero di San Prospero	Soglie e lattonerie	€ 15.415,00	€ 3.391,30	€ 18.806,30
Oneri per la sicurezza		€ 20.951,06	€ 4.609,23	€ 25.560,29
Totale in appalto		€ 80.739,08	€ 17.762,60	€ 98.501,68
Somme a disposizione:				
Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016		€ 888,13		€ 888,13
Imprevisti e arrotondamento		€ 500,16	€ 110,04	€ 610,20
Totale a disposizione		€ 1.388,29	€ 110,04	€ 1.498,33
TOTALE		€ 82.127,37	€ 17.872,63	€ 100.000,00

Gli importi sono già al netto del ribasso contrattuale del 23,94%.

9.0 ATTESTAZIONI

SI ATTESTA CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis

del D. Lgs. 267/2000;

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesaggistico;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **rientrano nell'applicazione del** comma 3, dell'art. 90 **Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- **L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2020 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

10.0 FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Si tratta di interventi che costituiranno l'attivazione del Consorzio Innova soc. Coop. - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351) risultata aggiudicataria della procedura aperta mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest triennio 2021-2024;

LAVORI	IMPORTO	IMPRESE ESECUTRICE
Opere edili	€ 80.739,08 + I.V.A. 22%	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351) – e in subcontratto il Consorzio Liberty con sede in Via Premuda 28/D 42123 Reggio Emilia (C.F./P.IVA. 00760250357)

- Si procederà ad impegnare la somma di **€ 100.000,00 (IVA 22% Compresa) sul cap. 40161 “MS cimiteri”** del PEG 2024 Codice Progetto 2024_PG_429701 finanziato con risorse proprie accertate nell’anno di competenza.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

1.0 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- computo metrico estimativo
- quadro tecnico economico
- elaborati grafici inerenti all’intervento sul cimitero di Sesso
- schema di contratto applicativo n. 21
- verifica e validazione del progetto
- scheda incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016

Considerata la tipologia manutentiva degli interventi in progetto che non presentano complessità o criticità esecutive si ritiene sia esaustivo quanto illustrato dalla documentazione fotografica integrata alla presente relazione, verranno quindi allegate tavole di elaborati grafici limitatamente agli interventi previsti all’interno del

cimitero di Sesso per illustrare la corretta ubicazione degli stessi

12.0 CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;
- 3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;
- 4) che la situazione del fabbricato in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire la sicurezza d’uso per la cittadinanza;

SI PROPONE

- **di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 100.000,00 sul capitolo di bilancio 40161 “MS cimiteri” del PEG 2024 Codice Progetto 2024_PG_429701, non rilevante ai fini della contabilità ambientale;**
- **di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo per i lavori di manutenzione straordinaria cimiteri zona nord-ovest anno 2024** per un importo complessivo di **€ 80.739,08**, oltre iva 22% da stipulare con il CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351 nell’ambito dell’Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest triennio 2022-2024;
- di dare atto che, qualora lo si riterrà opportuno, si disporrà la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d’uso dei cittadini.