

Proponente: 53.E
Proposta: 2024/2352
del 27/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2103
del 02/12/2024

MOBILITA' URBANA

Dirigente: GANDOLFI Arch. Paolo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2023-21/5/2024

**Oggetto: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER CANONE DI CONCESSIONE
RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA SOSTA C/O PARCHEGGIO EX
CASERMA ZUCCHI. PERIODO 22/5/2023-21/5/2024.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITA' URBANA

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 con cui si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di GC 2024/3 del 11/1/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 con cui è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2024/81 del 29/07/2024 con cui è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. LGS 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 131/2024 del 25/11/2024 con cui è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati;
- il decreto del Sindaco PG nr. 174336 del 29/10/2020 con cui è stata attribuita all'Arch. Paolo Gandolfi ad interim la responsabilità di direzione della struttura di Policy "Mobilità sostenibile";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 07/03/2023 con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'ente "Area sviluppo territoriale", compresa la ridenominazione della struttura di Policy mobilità sostenibile in Servizio Mobilità Urbana;
- il decreto sindacale P.G. nr. 258789 del 17/10/2024 con cui il Sindaco ha disposto la proroga temporanea degli incarichi dirigenziali; la responsabilità di direzione ad interim del "Servizio Mobilità Urbana" è stata prorogata all'Arch. Paolo Gandolfi fino al 31/01/2025.

Dato atto che:

- a seguito di delibera di C.C. n. 268 del 21/01/2005 l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia in data 18/04/2005 ha pubblicato un avviso indicativo con il quale è stato reso noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il 2005-2007 era prevista la "Realizzazione di parcheggi interrati o silos, attraverso l'istituto del project financing di cui agli articoli 37-bis e seguenti della Legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni";
- con delibera di G.C. n. 5709/70 del 22/03/2006, è stata valutata di pubblico interesse la proposta presentata dal "Raggruppamento Promotore (costituito dalle seguenti imprese : CCC, Italicantieri spa, CFC, FINAL spa, Consorzio Ciro Menotti e APCOA PARKING ITALIA spa)" per la realizzazione e la gestione degli interventi sopra menzionati;
- il Comune, con determina dirigenziale PG n. 4343 del 03/03/2011, ha aggiudicato in via definitiva al Raggruppamento promotore, che successivamente costituiva la Società di Progetto, denominata "Reggio Emilia Parcheggi Spa" la *"Concessione, con il sistema della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 37 quater comma 1 lettera a) e b) della Legge 109/94 della progettazione esecutiva e della esecuzione di lavori di costruzione e di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché della successiva gestione di parcheggi a servizio del centro storico della città di Reggio Emilia (Zucchi e Piazza della Vittoria)"*.

Considerato che:

- in data 04/05/2011 presso lo Studio Associato dei Notai Stagnotto-Zanichelli veniva stipulata apposita *"Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia" tra il Comune di Reggio Emilia e la società Reggio Emilia Parcheggi Spa – Società di Progetto;*
- la Convenzione sopra menzionata, all'art. 11 *"Canoni a favore del Concedente"*, comma 2, agli atti, prevede che il concessionario corrisponda al concedente, un canone annuo di importo pari all'8% dei ricavi effettivamente generati dalla sosta a rotazione nel parcheggio dell'ex Caserma Zucchi.

Evidenziato che a seguito delle contingenze verificatesi negli anni scorsi è in corso una verifica tra le Parti per la ricerca di un riequilibrio del contratto originale. Pertanto, nelle more della ridefinizione di tale verifica, si ritiene di procedere comunque all'accertamento dell'entrata relativa al 2024 generata dall'affidamento della gestione del parcheggio presso la ex Caserma Zucchi.

Dato atto che a seguito della richiesta da parte dell'Amministrazione comunale relativa alla quantificazione dei ricavi derivanti dalla sosta a rotazione del parcheggio Zucchi per il periodo maggio 2023 – maggio 2024, la Società Reggio Parcheggi SpA ha risposto con pec PG 246120 del 2/10/2024 allegata, quantificando in € 45.105,18 + Iva il canone di pertinenza del Comune.

Ritenuto necessario dunque accertare l'entrata relativa al periodo di riferimento 22/5/2023 – 21/5/2024.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179.
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

per la motivazione premessa e qui integralmente richiamata

1. di accertare l'entrata di € 55.028,32 (IVA 22% compresa) al Titolo 3° codice del piano dei conti integrato 3.01.02.01.020 del Bilancio 2024-2026, Annualità 2024, al capitolo 6300/1 del P.E.G. 2023 denominato "PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DELLA SOSTA CASERMA ZUCCHI RILEVANTE AI FINI IVA", codice prodotto PEG. 2023_PD_A531, centro di costo 0295;
2. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 del D.lgs. 267/2000.

per Il Dirigente del Servizio

arch. P. Gandolfi

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.