

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/2377

del 02/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1439

del 03/12/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE
FINANZIARIA – ANNUALITA' 2024 E LIQUIDAZIONE FATTURA

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA – ANNUALITA' 2024 E LIQUIDAZIONE FATTURA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- in data 17/10/2024, con atto PG n. 2024/258789, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 18/10/2024 al 31/01/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per

macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 comma 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/26 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC 3 del 11/01/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^ aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 si è provveduto alla verifica degli equilibri di bilancio e conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- Con Delibera di Consiglio n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta comunale ID 963/164 del 03/06/2011 con la quale il Comune di Reggio Emilia ha approvato il progetto dei lavori di "Ampliamento della Scuola elementare Maria Tersi di Calcutta di Massenzatico" da porre a base di gara con contratto di locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 21709 del 05/12/2011 del Servizio di Ingegneria con la quale si è approvata in via definitiva l'aggiudicazione all'ATI Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. con sede in Reggiolo (RE) e Banca Agrileasing S.p.A. con sede in Roma;
- la lettera raccomandata del 12/03/2012 con cui la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. ha comunicato al Comune di Reggio Emilia di aver presentato presso il Tribunale di Reggio Emilia istanza per l'ammissione al concordato preventivo;
- la lettera raccomandata del 26/03/2012 con cui la CMR Edile s.r.l. con sede in Reggiolo (RE) ha comunicato al Comune la propria costituzione, avvenuta con atto pubblico il 22/02/2012 n. Rep. 109.152 , e la sottoscrizione con la Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. di un contratto di affitto di ramo d'azienda per la durata di 48 mesi con decorrenza dal 13/03/2012 con il quale diventava affittuaria dell'intero ramo d'azienda edile della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C.;

- per le ragioni indicate nel punto precedente la CMR Edile s.r.l. è subentrata di diritto, a far data dal 13/03/2012, in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C., nell'ATI aggiudicataria dei lavori in oggetto, costituita con ICCREA Banca Impresa S.p.A. (già Agrileasing S.p.A.);
- la Determinazione Dirigenziale P.G. n° 9409 del 30/05/2012 del Servizio di Ingegneria con la quale si è pervenuto a riscontro delle verifiche effettuate sulla CMR Edile s.r.l. ed espresso il nulla osta al subentro della stessa in luogo della Cooperativa Muratori Reggiolo S.C. nella titolarità dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di ampliamento della scuola elementare "Madre Teresa di Calcutta"
- il provvedimento Dirigenziale RUAD 1708 del 04/12/2014 con oggetto "Ampliamento della Scuola elementare Maria Teresa di Calcutta di Massenzatico – Autorizzazione ad ICCREA Banca Impresa S.p.A. alla messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria a far data dal 31/12/2014";

Visto il contratto di locazione finanziaria stipulato tra il Comune di Reggio Emilia e l'ATI CMR Edile s.r.l. - ICCREA Banca Impresa (atto Rep. 110.517 del 19/11/2012), per l'ampliamento della scuola elementare "Maria Teresa di Calcutta" di Massenzatico, che prevede rate semestrali, posticipate, di € 25.154,00 oltre IVA al 10% da corrispondere in data 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 31/12/2015 e fino al 31/12/2034 comprensive di tasso fisso maggiorato dello spread offerto in sede di gara pari al 2,49%, a cui si aggiunge una quota annua per il Contributo di Bonifica dell'Emilia Centrale;

Richiamate:

- la propria determinazione RUD n. 101 del 31/01/2024 avente ad oggetto "IMPEGNI DI SPESA PER CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA RELATIVI A SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO (RE) E SCUOLA ELEMENTARE MADRE TERESA DI CALCUTTA DI MASSENZATICO (RE) – ANNUALITA' 2024 – 2025 – 2026" con la quale, tra gli altri, sono stati assunti i seguenti impegni di spesa a favore di ICCREA Banca Impresa:
 - 2024/1368 di € 55.473,80 "CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA - CANONE DI LEASING PER CONTRATTO CON ICCREA BANCAIMPRESA PER REALIZZAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI MASSENZATICO, ANNUALITA' 2024";
 - 2025/242 di € 55.473,80 " CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA - CANONE DI LEASING PER CONTRATTO CON ICCREA BANCAIMPRESA PER REALIZZAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI MASSENZATICO, ANNUALITA' 2025";

- 2026/104 di € 55.473,80 “CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA - CANONE DI LEASING PER CONTRATTO CON ICCREA BANCAIMPRESA PER REALIZZAZIONE SCUOLA ELEMENTARE DI MASSENZATICO, ANNUALITA' 2026”:
- le liquidazioni
 - 2024/4712 LD 2024/1627 esecutivo dal 22/05/2024 di € 27.669,40 “LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONSORZIO BONIFICA EMILIA CENTRALE RELATIVO AL LEASING FINANZIARIO SCUOLA ELEMENTARE DI MASSENZATICO - I SEMESTRE 2024”;
 - 2024/5483 LD 2024/1948 esecutivo dal 20/06/2024 di € 136,49 “LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO CONSORZIO BONIFICA EMILIA CENTRALE RELATIVO AL LEASING FINANZIARIO SCUOLA ELEMENTARE DI MASSENZATICO”;
- la fattura di ICCREA BANCAIMPRESA n. FTG200462G, già registrata in contabilità, relativa al II semestre 2024 di € 27.669,40 del 08/11/2024;

Considerato che:

- il canone di Bonifica dell'Emilia Centrale nel 2024 è stato di € 136,49 rispetto a quello dell'anno 2023 pari ad € 132,54;
- le risorse disponibili allocate al cap. 15100 impegnate a favore di ICCREA BANCAIMPRESA, annualità 2024, risultano essere pari ad € 27.667,91;

Ritenuto opportuno procedere ad assumere un ulteriore impegno di spesa di € 1,49 per l'annualità 2024 a favore di ICCREA BANCAIMPRESA per procedere alla liquidazione della fattura sopra richiamata;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

1. di impegnare a favore di ICCREA Bancaimpresa S.p.A. la spesa di € 1,49 con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo 39950 denominato "SOPRAVVIVENENZE PASSIVE E ONERI STRAORDINARI DI GESTIONE" del PEG 2024, codice prodotto-progetto 2024_PD_3705 centro di costo 0120, codice Modalità di gestione Conto annuale 002 codice identificativo gara (CIG) 2658715904 codice unico di progetto (CUP) J83B11000280004;
2. di liquidare la fattura, già registrata in contabilità, di ICCREA BANCAIMPRESA n. FTG200462G del 08/11/2024 di € 27.669,40 in questo modo:
 - quanto ad € 27.667,91 relativo all'impegno n. 2024/1368 del capitolo 15100 "CANONE DI LEASING PER SCUOLA ELEMENTARE DI BAGNO E MASSENZATICO";
 - quanto ad € 1,49 relativo all'impegno assunto contestualmente al presente atto.

Si invia al Servizio Finanziario per le operazioni contabili conseguenti.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott.ssa Monica Penserini

