

Proponente: 66.A
Proposta: 2024/695
del 03/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1463
del 04/12/2024

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ATTO DI ACCERTAMENTO DI SOMME DERIVANTI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL PRU IP-6 OSPIZIO.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, come prorogato con atto del Sindaco PG n.171204 del 21/06/2024;

Considerato che:

- in vigore del POC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17.03.2014, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R 20/2000, il primo Piano Operativo Comunale (POC), entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul BUR n. 119 del 23.04.2014 e successiva variante approvata con DCC ID I.D. n. 68 del 13/04/2015 sono stati stipulati atti di accordo con diversi soggetti attuatori;
- tali atti di accordo consentivano l'attuazione di alcuni interventi privati di organizzazione e trasformazione del territorio da attuarsi o come Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata (PUA);
- in data 25 giugno 2015, il Comune di Reggio Emilia e la società Cooperativa Conad Centro Nord s.c., hanno sottoscritto, con scrittura privata autenticata dal Notaio Dott.sa Manzini (rep. n° 23.787/6.474), atto di accordo ex art. 18 L.R n.20/2000 per disciplinare l'attuazione dell'ambito come piano urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica in considerazione anche delle diverse aree in proprietà all'Amministrazione Comunale già acquisite, il tutto in conformità alla relativa scheda norma del POC che ha dunque ridefinito lo schema urbanistico ed edilizio del comparto, dettando anche prescrizioni per l'attuazione;
- tale atto prevedeva, che l'attuatore versasse al momento della stipula della convenzione urbanistica del PRU le seguenti somme:
 - quanto a € 201.380,00= a titolo di contributo per la valorizzazione e il sostegno del piccolo commercio dei centri storici;
 - quanto a € 94.765,95 in luogo dell'urbanizzazione del lotto ERS e che tale somma venisse utilizzata per la realizzazione di opere pubbliche di interesse generale che devono essere realizzate dal Comune nel prospiciente quartiere don Pasquino Borghi e nell'adiacente scuola dell'Infanzia la villetta;
 - quanto a € 44.840,00 quale contributo manutentivo per il costo di irrigazione e manutenzione del verde pubblico da realizzarsi e calcolato per un periodo di anni 3 ;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 108 del 09.05.2024, è stato approvato ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000 e art.4 della L.R.24/2017, il PRU Ospizio da attuarsi come piano Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica nonché il relativo schema di convenzione che prevedeva all'atto della stipula l'obbligo del soggetto attuatore di versare le suddette somme;
- in data 18/10/2024 la società "CONAD CENTRO NORD S.C. " ha provveduto con bonifico bancario tratto da Unicredit a favore del Comune (Identificativo Operazione 02980429242) a pagare la somma omnicomprensiva di di € 341.190,95 comprensivo dei diritti di segreteria
- in data 13 novembre 2024 con atto Notaio Giorgia Manzini (rep.28.646,-Raccolta n. 9.840) è stata stipulata la relativa convenzione urbanistica che recepisce i suddetti pagamenti agli articoli 16-17-25;

Ritenuto pertanto opportuno accertare le somme di € 201.380,00, € 94.765,95 ed € 44.840,00 demandando ai servizi competenti l'utilizzo delle somme così accertate, impegnandole in conformità alle finalità dell'atto di accordo citato in premessa e richiesti dalla DGC ID n. 63/2012 e al punto B2_ misure di perequazione territoriale a favore del piccolo commercio dell'allegato A alla suddetta delibera e dalla convenzione stipulata in data 13.11.2024;

Atteso che:

- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- l'art.107 e 183 del D. Lgs.n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 82 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt.14-16 del vigente Regolamento generale sul funzionamento degli uffici e dei servizi ;

DETERMINA

1. di accertare l'entrata di € 201.380,00 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 9722/2 del PEG 2024 denominato :”CONTRIBUTI AGGIUNTIVI NELL'AMBITO POC DA DESTINARSI A INTERVENTI PER IL SOSTEGNO DEL PICCOLO COMMERCIO ==VEGG. U 40195/18== ”, codice prodotto-progetto 2024_PD_6121 , centro di costo 0216;
2. di accertare l'entrata di € 94.765,95 al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026, annualità 2024, al capitolo 9716/15 del PEG 2024 denominato :”CONTRIBUTI DA PRIVATI NELL'AMBITO PRU OSPIZIO DA DESTINARSI A INTERVENTI PER QUARTIERE DON P.BORGHI E SCUOLA INFANZIA LA VILLETTA (vincolo dest. a cap. 40074/4)”, codice prodotto-progetto 2024_PD_6121 , centro di costo 0216;
3. di accertare l'entrata di € 44.840,00 al Titolo 2 codice del piano dei conti integrato 2.01.03.02.000 quale contributo manutentivo per il costo di irrigazione e manutenzione del verde pubblico da realizzarsi e calcolato per un periodo di anni 3 al capitolo 8471/1 "CONTRIBUTI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO IRRIGAZIONE PRU OSPIZIO";
4. di demandare ai servizi competenti l'utilizzo delle somme accertate ai punti 1.2 e 3. impegnandole in conformità alle finalità dell'atto di accordo citato in premessa e richiesti dalla DGC ID n. 63/2012 al punto B2_ misure di perequazione territoriale a favore del piccolo commercio ed ERS dell'allegato A alla suddetta delibera di giunta;
5. di demandare al servizio competente l'utilizzo delle somme accertata al punto 3. impegnandole in conformità alle finalità dell'art. 25 della convenzione stipulata per l'attuazione del PRU Ospizio
6. di dare atto che le eventuali valorizzazioni patrimoniali degli interventi previsti dalla convenzione citata, ad opera di CONAD CENTRO NORD SOCIETÀ' COOPERATIVA, verranno contabilmente registrati ad avvenuta realizzazione e conclusione delle opere stesse;
7. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179, 3° comma, del D. Lgs. n. 267/00.

8. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA**