

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/700

del 04/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1468

del 05/12/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO "BOTTEGHE DI QUARTIERE": RICOGNIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEL VANTAGGIO ECONOMICO CONCESSO AGLI ASSEGNATARI NELL'ANNO 2024: PRESA D'ATTO DELLE STIME PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024-2026 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^a aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024-2026, al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;
- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con provvedimento PG n. 258789 del 17.10.21.06.2024 "Proroga temporanea di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha prorogato in via temporanea alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 19.10.2024 e fino al 31.01.2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che:

- la Policy Politiche di Partecipazione ha tra i suoi obiettivi quello di promuovere la partecipazione dei cittadini alle attività del Comune e renderli partecipi delle diverse iniziative e attività di innovazione sociale realizzate;

Dato atto che:

- al fine di favorire l'integrazione, l'innovazione e l'aggregazione sociale, parallelamente al recupero e alla valorizzazione di alcuni immobili nella disponibilità del patrimonio comunale e attualmente in disuso, nel rispetto dei principi di pluralismo e differenziazione e di valorizzazione delle risorse locali esistenti, il Comune di Reggio Emilia ha inteso concedere in uso temporaneo alcuni suoi locali per ospitare

le attività correlate al progetto “Botteghe di Quartiere” promosso dalla Policy Politiche di Partecipazione;

- operativamente, le “Botteghe di quartiere” sono concepite come luoghi di riferimento per la comunità dove è possibile incontrarsi per scambiare e acquisire conoscenze utili per accompagnare la trasformazione della città a misura d’uomo, per favorire la formazione, l’integrazione sociale, l’empowerment individuale e collettivo; collocate in spazi di proprietà del Comune e in luoghi di forte passaggio, con una relazione diretta con la strada e con lo spazio pubblico, le Botteghe propongono attività, laboratori, workshops, incontri di diffusione e scambio di conoscenza, eventi su temi legati a competenze specifiche;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID 32 del 03.03.2022 si è provveduto all’assegnazione alla Policy Politiche di Partecipazione e al Servizio Servizi Sociali di immobili comunali e in comodato d’uso, per l’espletamento di iniziative di pubblico interesse promosse dai medesimi Servizi;
- in particolare sono stati assegnati alla Policy Politiche di Partecipazione i seguenti immobili, individuati come sedi per l’attuazione del progetto “Botteghe di Quartiere” di cui sopra:
- n. 2 immobili siti in viale S. Pietro Martire 2/E (locale principale e locale di servizio) identificati al Catasto sul Foglio 125 come porzione dei mappali 324/345/346/357/366 di categoria B/4;
- n. 1 immobile sito in via Fontana 21/A identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 210 col mappale 134 sub. 51 di categoria A/10;
- n. 1 immobile sito in via Terrachini 18 (casetta ex Polveriera) identificato al Catasto Fabbricati sul Foglio 155 col mappale 142 sub.2 di categoria C/2, classe 5;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 440 del 14.03.2022 si è provveduto ad approvare l’Avviso pubblico per la richiesta di manifestazione di interesse finalizzata al progetto “Botteghe di quartiere”, avente come termine di scadenza la data del 04.04.2022;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 621 del 12.04.2022 si è proceduto ad approvare il Verbale dei lavori del RUP in merito all’esame di ammissibilità delle domande di partecipazione pervenute – 1^ seduta – PG n. 2022/92742;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 804 del 09/05/22 si è provveduto ad approvare il verbale dei lavori del RUP in merito alla valutazione delle domande ammesse e della relativa graduatoria finale - 2^ seduta;
- in base agli esiti della graduatoria, i soggetti selezionati come concessionari degli immobili sono risultati i seguenti:
- Maria Cecilia Azzali: locale Ex Polveriera: Corpo di Guardia via Terrachini, 18 (ex LIPU);
- Claudio Bassi: locali ex meccanico/deposito biciclette: via S. Pietro Martire, 2/E;
- Ambra Capriotti: locale in via Fontana, 21/a;
- con determinazione dirigenziale RUD 1394 del 13/12/22 si è provveduto all’affidamento diretto - ai sensi dell’ art. 1, co. 2 lettera a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. - dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali da adibire al progetto “Botteghe di quartiere” sopra indicati;
- in data 30/03/2023 è stato redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori e dall’impresa esecutrice il verbale di ultimazione e constatazione dello stato dei lavori ai sensi dell’art. 12 DM 07/02/2018 n. 49, protocollato in atti dal Comune al PG/2023/0086716 del 30/03/2023;

- in data 30/03/2023 è stato redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori e dal RUP il Certificato di Regolare Esecuzione ai sensi del Decreto n. 49 del 7 marzo 2018, art.15, protocollato in atti dal Comune al PG/2023/0086739 del 30/03/2023;

Rilevato che:

- l'art. 11 dell'Avviso pubblico suindicato recita "con gli assegnatari verrà stipulata una convenzione in cui saranno definite la durata, le modalità di utilizzo degli spazi in relazione ai contenuti della proposta. Nella convenzione saranno declinati gli indicatori ai fini della rendicontazione sociale delle attività";

Dato atto pertanto che:

- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1638 del 28/09/2023 si è provveduto all'approvazione degli schemi di Accordo triennali nell'ambito del progetto "Botteghe di quartiere" (Polveriera, Via S. Pietro Martire e Via Fontana) tra:
- **COMUNE E MARIA CECILIA AZZALI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DELLA POLVERIERA**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229182 del 28.09.2023;
- **COMUNE E CLAUDIO BASSI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DI VIA S. PIETRO MARTIRE**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229183 del 28.09.2023;
- **COMUNE E AMBRA CAPRIOTTI, NELL'AMBITO DELLE BOTTEGHE DI QUARTIERE – BOTTEGA DI VIA FONTANA**, sottoscritto dalle Parti e conservato agli atti con PG 229184 del 28.09.2023;
- con il medesimo atto sono stati inoltre approvati i relativi verbali di consegna degli immobili ai suddetti assegnatari;

Rilevato che:

- i suddetti locali, come indicato agli articoli 1 e 2 dell'Avviso suindicato, sono stati concessi in uso temporaneo a titolo gratuito in luogo del potenziale canone, a fronte dell'espletamento da parte degli Assegnatari di attività pubbliche e sociali finalizzate a promuovere e diffondere le loro competenze e capacità e/o a metterle a disposizione dell'interesse generale della comunità;
- il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune ha provveduto alla quantificazione delle stime dei canoni di concessione dei suddetti locali di proprietà comunale destinati al progetto "Botteghe di quartiere", di seguito indicate, come da comunicazione Allegato A parte integrante del presente atto;
- Locale di via S. Pietro Martire 2/E: stima canone di concessione annuo euro 3.200,00;
- Locale di via Fontana, 21/A : stima canone di concessione annuo euro 2.000,00;
- Casetta Ex Polveriera - Via Terrachini, 18: stima canone di concessione annuo euro 2.400,00;

Dato atto che con determinazione dirigenziale RUD n. 1526 del 18.12.2023 è stata approvata la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti concessi nell'anno 2023 ai suddetti Assegnatari nella somma di complessivi euro 1.900,00, commisurata all'effettivo periodo di concessione corrispondente a mesi tre (ottobre-novembre-dicembre 2023);

Ritenuto necessario in questa fase, in conformità all'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, all'art. 12 della Legge 241/90 e all'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici, provvedere alla ricognizione dei benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti assegnatari dalla Policy Politiche di Partecipazione nel corso dell'anno 2024;

Considerato che:

- l'art. 3 delle suddette Convenzioni "Durata del progetto" recita "Il progetto ha la durata di tre anni a partire dalla data di stipula della presente convenzione";

- la relativa stipula è stata effettuata in data 28.09.2023 e pertanto le suddette Convenzioni avranno durata fino al 28.09.2026;
- si ritiene pertanto necessario provvedere alla quantificazione dei relativi benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti Assegnatari nell'anno 2024;
- con successivi atti si provvederà alla quantificazione dei relativi benefit quali vantaggi economici concessi ai suddetti assegnatari relativi agli anni 2025 e 2026;

Dato atto che ai fini del presente procedimento il RUP è la dott.ssa Nicoletta Levi – Dirigente della Policy Politiche di Partecipazione;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di Organizzazione del Personale;
- il Regolamento per la concessione di contributi, patrocinio e altri benefici economici;

D E T E R M I N A

1. **di prendere atto**, per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati, della stima dei canoni di concessione degli immobili sedi del progetto "Botteghe di quartiere" - concessi, in uso temporaneo a titolo gratuito in luogo del potenziale canone, agli Assegnatari Maria Cecilia Azzali, Claudio Bassi e Ambra Capriotti, a fronte dell'espletamento da parte dei medesimi di attività pubbliche e sociali finalizzate a promuovere e diffondere le loro competenze e capacità e/o a metterle a disposizione dell'interesse generale della comunità, Allegato A parte integrante del presente atto, di seguito indicate;
 - Locale di via S. Pietro Martire 2/E: stima canone di concessione annuo euro 3.200,00;
 - Locale di via Fontana, 21/A : stima canone di concessione annuo euro 2.000,00;
 - Casetta ex Polveriera - Via Terrachini, 18: stima canone di concessione annuo euro 2.400,00;
2. **di approvare** la ricognizione dei benefit da quantificare come vantaggi economici indiretti nella somma di complessivi euro 7.600,00 - benefit concessi agli Assegnatari nell'anno 2024 - come meglio evidenziato nello schema Allegato B parte integrante del presente atto;
3. **di accertare** l'entrata complessiva di **euro 7.600,00** - relativa all'anno 2024 - al Titolo 3 codice del piano dei conti integrato 3.01.03.01.003 del Bilancio 2024-2026 - annualità 2024 - al **Capitolo 3528** del PEG 2024 denominato "Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap. U/2247", codice progetto 2024_PG_2931, codice modalità di gestione Conto annuale 001, centro di costo 0217;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 7.600,00** relativa alla quantificazione dei benefit quali vantaggi economici concessi agli Assegnatari nell'anno 2024, con

imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.04.04.01.001 del Bilancio 2024-2026 - annualità 2024 - al **Capitolo 22547** del PEG 2024 denominato "Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati al Servizio Politiche per il Protagonismo Responsabile e Centri Sociali – Vegg. Cap E/3528", codice progetto 2024_PG_2931, codice modalità di gestione Conto annuale 001, centro di costo 0217;

5. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012 e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
6. **di provvedere** inoltre alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 16 comma 2 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contributi che recita "Le pubbliche amministrazioni pubblicano gli atti di concessione delle sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati ai sensi del citato art.12 della Legge 241/90 di importo superiore a 1000 euro";
7. **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi