



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **248**

in data **05/12/2024**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **05 - cinque** - del mese **dicembre** alle ore **09:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PRESA D'ATTO DELLE SCELTE PROGRAMMATORIE 2025 PER L'ACCREDITAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI PER L'AMBITO DISTRETTUALE, CONTESTUALE ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA E PROROGA TECNICA DEL SISTEMA ATTUALE DI ACCREDITAMENTO DEI SERVIZI SOCIO-SANITARI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	NO
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENGO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 il Consiglio Comunale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 c. 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

Visti:

- la Legge 328 dell'8 novembre 2000, “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali,” che ha istituito un sistema integrato e coordinato di interventi e progetti nei diversi ambiti della vita sociale, comprendente sia prestazioni e attività socio-assistenziali, sia socio-sanitarie;
- la Legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e ss.mm. e ii., ed in particolare l'articolo 38 “Erogazione dei servizi mediante accreditamento”;
- gli articoli 8-quater “Accreditamento istituzionale” e 8-quinquies “Accordi contrattuali” del D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421”;
- la Delibera di giunta regionale 514 del 20 aprile 2009 “Primo provvedimento della Giunta regionale attuativo dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi sociosanitari” e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016 “Approvazione sistema di remunerazione dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente” e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di giunta regionale n. 1638 del 08/07/2024 “Approvazione del nuovo sistema di accreditamento sociosanitario e disposizioni transitorie”.

Richiamati:

- il Piano sociale e sanitario della Regione Emilia Romagna 2017-2019 approvato con delibera dell'Assemblea regionale n 120 del 12 luglio 2017, quale strumento di programmazione integrata nell'ambito dei servizi e degli interventi sociali e sanitari;
- il Piano di Zona distrettuale per la salute e il benessere sociale 2018-2020 sottoscritto e approvato nella seduta del 27 luglio 2018, dai rappresentanti dei Comuni del Distretto di Reggio Emilia e dell'Azienda Usl di Reggio Emilia, con Decreto del Sindaco del Comune di Reggio Emilia PG 2018/98721 del 31/07/18 e dalla Direzione del Distretto di Reggio Emilia con atto 2018/RE/64 del 28/08/18;
- i Programmi Attuativi che annualmente declinano in azioni gli indirizzi del Piano di zona distrettuale per la salute e il benessere sociale. Per l'anno 2024 approvato dal Comitato di Distretto in data 09/09/2024, PG 2024/255693 del 14/10/2024.

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 18/07/2022 “Esercizio associato delle funzioni tecniche, amministrative e gestionali connesse al Piano di Zona: Ufficio di Piano distrettuale e funzioni associate connesse all'area disabili adulti. Stipula di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia, l'Unione Terra di Mezzo e l'Unione Colline Matildiche e l'Azienda USL di Reggio Emilia”, con la quale si identifica:

- il Comune di Reggio Emilia, quale Comune capofila del Distretto, come Soggetto Istituzionalmente Competente (SIC) per tutte le funzioni tecniche connesse alla programmazione distrettuale;
- il Comune di Reggio Emilia, quale Comune capofila del Distretto, come Soggetto Istituzionalmente Competente (SIC) che provvede all'accreditamento per conto delle esigenze dell'ambito distrettuale;
- come Responsabile del Procedimento di accreditamento la Dirigente del Servizio di Politiche di welfare e intercultura del Comune di Reggio Emilia, per la quale non si configurano responsabilità dirette di gestione dei servizi e come Responsabile delle procedure di istruttoria la Responsabile dell'Ufficio di Piano

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale 238 del 21/11/2024 “Assegnazione di immobili di proprietà pubblica al Comitato di distretto quale organo deputato alle scelte programmatiche per l'accreditamento dei servizi socio-sanitari per l'ambito distrettuale” con la quale:

- si sono messi a disposizione del Comitato di Distretto i seguenti immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia:
 - a) IL MELOGRANO, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m3 2125;
 - b) STELLA POLARE, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m3 2268;

- c) ENRICO E LORENZO FERRETTI, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m³ 2165;
 - d) LA COCCINELLA, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m³ 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;
 - e) CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m³ 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068
 - f) IL VILLAGGIO, Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m³ 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805;
 - g) CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m³ 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068, Tranne per la parte inerente al Servizio di gruppo appartamento "Casa Ferrari";
 - h) BUSETTI, via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 2995;
 - i) VILLA LE MAGNOLIE, via Belgio 42, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 286;
 - j) VILLA ERICA, via Samoggia 38, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 93, Mp 255.
- si è dato mandato a ASP Reggio Emilia Città delle Persone di mettere a disposizione del Comitato di Distretto l'immobile Odoardina, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m³ 305;
 - si è disposto recepire le scelte programmatiche definite dal Comitato di Distretto, formalizzando quanto da esso definito e assegnando al Soggetto Istituzionalmente Competente (SIC) gli immobili per l'espletamento delle procedure relative all'accreditamento socio-sanitario.

Preso atto che, come risultante da verbale PG 300022 del 27/11/2024, il Comitato di distretto ha provveduto ad approvare La Programmazione del fabbisogno dell'accreditamento nel Distretto di Reggio Emilia - ambito della non autosufficienza e nello specifico:

- il fabbisogno totale dei servizi da accreditare con il nuovo sistema di accreditamento;
- il fabbisogno dei servizi che si intende gestire ed erogare direttamente, attraverso una forma pubblica di gestione, nello specifico, relativamente agli immobili messi a disposizione:
 - gli immobili dalla a) alla e) come sedi dei Centri diurni per anziani non autosufficienti, gestiti da ASP Reggio Emilia Città delle persone;

- gli immobili i) e j) come sedi di Casa residenza per anziani non autosufficienti, gestiti da ASP Reggio Emilia Città delle persone, specificando che, come da sistema attuale di accreditamento risulta utilizzato, viene confermato l'utilizzo dell'immobile Villa Le Mimose, via Guinizzelli n. 35, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 210, Mp 867 e 868;
- l'immobile h) come sede di un Centro socio-riabilitativo semi residenziale per disabili adulti, gestito da ASP Reggio Emilia Città delle persone;
- il fabbisogno dei servizi che si intende erogare all'interno di strutture di proprietà pubblica, dove si prevede che la gestione venga affidata ad un soggetto privato, nello specifico, relativamente agli immobili messi a disposizione, gli immobili f), c) e l'immobile Odoardina, di proprietà di ASP Reggio Emilia Città delle persone, come sede di 3 Centri socio-riabilitativi semi residenziali per disabili adulti.
- proroga tecnica dei servizi accreditati e relativi contratti, in scadenza al 31/12/2024, approvati dal sistema definito con la Delibera di giunta regionale 514 del 20 aprile 2009 e ss.mm. e ii., oggi non più rinnovabile, per il tempo necessario all'espletamento delle procedure definite Delibera di giunta regionale n. 1638 del 08/07/2024, non oltre il 31/12/2025;

Preso atto che ASP Reggio Emilia Città delle Persone, con Deliberazione di CDA n. 67/2024, ha recepito quanto definito con Delibera di Giunta Comunale 238 del 21/11/2024 e quanto confermato dalla programmazione del fabbisogno dell'accREDITamento nel Distretto di Reggio Emilia, mettendo a disposizione del Comune di Reggio Emilia, per le finalità connesse al nuovo sistema di accREDITamento, l'immobile Odoardina ubicato in Via Salimbene da Parma 9

Preso atto che nel sistema attuale dei servizi accREDITati la maggior parte è in scadenza al 31/12/2024, in particolare:

- il provvedimento dirigenziale 1895 del 28/11/2019 di rinnovo dell'accREDITamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani Casainsieme di Bagnolo in Piano e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1941 del 04/12/2024 di rinnovo dell'accREDITamento definitivo relativo al servizio di Centro diurno per anziani non autosufficienti: Centro diurno per anziani di Albinea e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1942 del 04/12/2024 di rinnovo dell'accREDITamento definitivo relativo ai servizi di Centro diurno per anziani non autosufficienti: Centri diurni per anziani di ASP Reggio Emilia Città delle persone e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 1078 del 01/07/2021, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;

- il provvedimento dirigenziale 1943 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di assistenza domiciliare da svolgersi nel territorio del Comune di Reggio Emilia e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1944 del 04/12/2024 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo ai servizi di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani di ASP Reggio Emilia Città delle persone e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 1078 del 01/07/2021, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1945 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti Casa Betania e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1946 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti Buseti e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1947 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo ai servizi di Centro socio-riabilitativi semiresidenziali per disabili adulti Casa Ferrari e il Villaggio e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1948 del 04/12/2019, e successive integrazioni, di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani Don Luigi Messori e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1949 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo ai servizi di Centro socio-riabilitativi residenziali per disabili adulti Zorella e La Manta e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1950 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti Odoardina e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1951 del 04/12/2024, e successive integrazioni, di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo ai servizi di Centro diurno per anziani non autosufficienti: Centro diurno per anziani di Castelnovo di Sotto e Centro diurno per anziani di Cadelbosco di Sopra e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 1820 del 08/11/2021, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;

- il provvedimento dirigenziale 1952 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani di Castelnovo di Sotto e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 1820 del 08/11/2021, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1953 del 04/12/2019, e successive integrazioni, di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani Le Esperidi e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1954 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani Pensionato San Giuseppe e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1955 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di Casa residenza per anziani non autosufficienti: Casa residenza per anziani Villa Anna Rosa e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 1956 del 04/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo ai servizi di Centro socio-riabilitativo residenziale e semiresidenziale per disabili adulti La Cava e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 1078 del 01/07/2021, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;
- il provvedimento dirigenziale 2069 del 17/12/2019 di rinnovo dell'accreditamento definitivo relativo al servizio di assistenza domiciliare da svolgersi nel territorio dell'Unione Terra di Mezzo e il relativo contratto di servizio approvato con provvedimento dirigenziale 2108 del 20/12/2019, e successive integrazioni, hanno durata fino al 31/12/2024;

Preso atto che nel sistema attuale dei servizi accreditati vengono utilizzati gli immobili sopra richiamati, con scadenze diverse per l'utilizzo degli immobili stessi, non sempre coincidenti con i provvedimenti di accreditamento, in particolare:

- con Delibera di Giunta Comunale 317 del 30/12/2013, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, si è autorizzata la concessione amministrativa ad ASP RETE, in seguito divenuta ASP Reggio Emilia Città delle Persone, degli immobili elencati da a) fino a e) come sede di Centri Diurni per anziani, e con successivi provvedimenti dirigenziale n. 354 del 07/03/2014 e n. 1560 del 30/12/2019 si sono approvati gli atti di concessione amministrativa per gli immobili fino al 31/12/2024;
- con Delibera di Giunta Comunale 316 del 30/12/2013, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, si è autorizzata la concessione amministrativa alla Cooperativa Sociale CO.RE.S.S degli immobili f) e g) come sede di Centri socio-riabilitativi diurni, e con successivi provvedimenti dirigenziale n. 440 del 24/03/2014, 719

del 18/05/2016 e n. 1544 del 30/12/2019 si sono approvati gli atti di concessione amministrativa per gli immobili fino al 31/12/2024;

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione di ASP Reggio Emilia Città delle Persone veniva concesso l'immobile Odoardina alla Cooperativa Sociale Lo Stradello, alle condizioni indicate nel PG 2023/139679;
- con atto notarile n. repertorio n.127.705 numero volume 27.007, in data 23/01/1997 il Centro Servizi per anziani (oggi ASP Reggio Emilia Città delle Persone) ha costituito in favore dell'AUSL di Reggio Emilia un diritto d'uso a titolo gratuito per l'immobile denominato BUSETTI, via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, per la durata di 29 anni;
- con atto notarile n. repertorio 21.328 raccolta n. 4.877 relativo alla convenzione del programma di riqualificazione urbana denominato "Ospizio", nella quale si richiamava la nota dirigenziale del Servizio Patrimonio n. 12267/07 del 29/11/2007 che rilevava la convenienza dell'Amministrazione Comunale a procedere all'acquisizione gratuita dell'area censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, il Comune di Reggio Emilia ha acquisito la proprietà del suddetto immobile denominato BUSETTI;
- con atto notarile repertorio n. 32526 raccolta n.7906 del 28.12.2000 il Comune di Reggio Emilia costituiva a favore del Centro Servizi per anziani (oggi ASP Reggio Emilia Città delle Persone) il diritto d'uso dell'immobile denominato Villa Le Magnolie sito in via Belgio 42, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 286 per la durata di 29 anni a far data dal 04/08/1999 giorno di consegna dell'immobile;
- con atto notarile n. repertorio 129.626 volume n. 27.673 del 26/06/1997 il Comune di Reggio Emilia costituiva a favore del Centro Servizi per anziani (oggi ASP Reggio Emilia Città delle Persone) il diritto d'uso dell'immobile denominato Villa Erica, via Samoggia 38, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 93, Mp 255 al Centro Servizi per anziani (oggi ASP Reggio Emilia Città delle Persone); per la durata di 29 anni a far data dal 26/06/1997;

Richiamata la Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016 "Approvazione sistema di remunerazione dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente" e ss.mm. e ii., la quale definisce che:

- il costo di riferimento e di conseguenza il sistema tariffario è stato determinato in modo da assicurare il rispetto del principio di onnicomprensività. Pertanto è necessario prevedere le modalità con le quali, in caso di fornitura di alcuni fattori produttivi da parte di un soggetto pubblico al soggetto gestore del servizio accreditato, viene rideterminato il sistema di remunerazione al fine di garantire il rispetto di tale principio;
- nei casi definiti nel punto precedente, per rideterminare la remunerazione complessiva del soggetto gestore del servizio accreditato è necessario definire un rimborso al soggetto pubblico che mette a disposizione il o i fattori produttivi;

- la valutazione economica è legata alla specificità di ogni situazione e pertanto è oggetto di valutazione condivisa tra soggetto pubblico e soggetto gestore del servizio accreditato, tenendo conto però dei criteri di valorizzazione che hanno portato alla definizione del costo di riferimento regionale;
- si fa presente che nel costo di riferimento indicato nel capitolo 2, della Delibera di giunta regionale sopra citata, è stato individuato un costo per la disponibilità dell'immobile, escluso la manutenzione ordinaria e straordinaria, di 3,5 euro per il centro diurno e di 3 euro per il centro socio-riabilitativo diurno. Di conseguenza le valutazioni economiche debbono essere congrue e non possono superare le quote previste nel costo di riferimento per disponibilità dell'immobile per tipologia di servizio.

Considerata la Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, nella quale si evince la complessità relativa al procedimento, in quanto stabilisce che:

1. il Soggetto Istituzionale Competente (SIC) gestisce il procedimento di accreditamento sulla base delle scelte effettuate nell'ambito della programmazione e committenza per l'ambito distrettuale, pubblicando l'avviso che apre i termini per la presentazione delle domande di accreditamento relative agli specifici servizi;
2. il Soggetto Istituzionale Competente (SIC) svolge l'istruttoria basandosi sui documenti prodotti dal soggetto gestore in fase di richiesta di accreditamento, previa verifica del possesso dei requisiti soggettivi e rilascia il provvedimento di accreditamento entro 90 giorni dalla scadenza dell'avviso, rapportandosi con l'Organismo tecnico di ambito provinciale (OTAP);
3. la definizione degli accordi contrattuali avviene sulla base della programmazione di ambito distrettuale, tenendo conto del fabbisogno e delle risorse pubbliche disponibili, nonché delle eventuali esigenze di ridefinizione della rete dei servizi. Per quanto riguarda i gestori privati è previsto, ai sensi dell'articolo 8-quinquies del citato D.lgs. n. 502 del 1992, che questi siano individuati, ai fini della stipula degli accordi contrattuali, attraverso forme di evidenza pubblica basate su criteri oggettivi di selezione e procedure trasparenti, eque e non discriminatorie, a tal fine Soggetto Istituzionale Competente (SIC) pubblica un avviso che indica la tipologia del servizio accreditato da contrattualizzare ed i criteri sulla base dei quali verrà svolta la selezione, con allegato uno schema di accordo contrattuale.

Considerata altresì che con la Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024 la Regione Emilia Romagna ha definito che è necessario che gli ambiti distrettuali concludano la fase della programmazione e committenza in tempi utili a consentire al Soggetto Istituzionale Competente (SIC) di avviare con tempestività le successive fasi dell'accREDITAMENTO e contrattualizzazione, tenuto conto che non è possibile prevedere ulteriori rinnovi degli accREDITAMENTI in essere.

Ritenuto, per le motivazioni esposte in narrativa, ed in particolare con la finalità di assicurare, attraverso l'accreditamento, un elevato standard qualitativo e un continuo miglioramento dei servizi e delle strutture, di:

- prendere atto di quanto definito in sede di programmazione dal Comitato di distretto relativamente alla Programmazione del fabbisogno dell'accreditamento nel Distretto di Reggio Emilia - ambito della non autosufficienza e nello specifico, e predisporre tutte le attività per implementare quanto richiesto;
- confermare la disponibilità di Villa Le Mimose, come definito dal Comitato di Distretto;
- dar mandato al Soggetto Istituzionale Competente (SIC) di predisporre la proroga tecnica degli accreditamenti in scadenza al 31/12/2024 e dei relativi contratti, nelle more dell'espletamento delle procedure previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, non oltre il 31/12/2025;
- dar mandato alla Dirigente del Servizio Politiche di Welfare e Intercultura di prorogare le concessioni in essere relative ai servizi accreditati in scadenza al 31/12/2024, nelle more dell'espletamento delle procedure previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, non oltre il 31/12/2025 ;
- prendere atto dei criteri di remunerazione economica definiti dalla Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016 ed applicarli per la remunerazione messa a disposizione degli immobili pubblici.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Dirigente del Servizio Politiche di Welfare e Intercultura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000

Tutto ciò premesso, con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di mettere a disposizione, secondo quanto definito dalla programmazione distrettuale, del Soggetto Istituzionale Competente (SIC), i seguenti immobili per i servizi da accreditare, con il nuovo sistema definito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone, come sede di Centri diurni per anziani, nello specifico:
 - IL MELOGRANO, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m3 2125;
 - STELLA POLARE, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m3 2268;

- ENRICO E LORENZO FERRETTI, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m3 2165;
 - LA COCCINELLA, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m3 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;
 - CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m3 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068
2. di definire che per Centri diurni per anziani, di cui al precedente punto, il rimborso al Comune di Reggio Emilia, che mette a disposizione l'immobile, da intendersi come un costo per la disponibilità dell'immobile, come definito dalla Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016, è di di 3,50 euro per ogni giornata di effettiva presenza. Le manutenzioni ordinarie sono in capo ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone, le manutenzioni straordinarie, salvo successivo accordo, sono in capo al Comune di Reggio Emilia;
 3. di prendere atto che per gli immobili VILLA LE MAGNOLIE, via Belgio 42, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 286; e VILLA ERICA, via Samoggia 38, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 93, Mp 255, 4, e che l'uso degli stessi è concesso ad ASP Reggio Emilia Città delle persone rispettivamente fino al 03/08/2028 e fino al 25/06/2026;
 4. di prendere atto che per l'immobile Villa Le Mimose, via Guinizzelli n. 35, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 210, Mp 867 e 868, sede di una Casa residenza per anziani non autosufficienti viene riconfermato l'utilizzo anche nuovo sistema definito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024;
 5. di mettere a disposizione, secondo quanto definito dalla programmazione distrettuale, del Soggetto Istituzionale Competente (SIC), l'immobile BUSETTI, via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 2995, da accreditare con il nuovo sistema definito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone, come sede di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, ando atto che rimarrà in uso all'Azienda USL di Reggio Emilia fino all'espletamento delle procedure previste dal nuovo sistema di accreditamento;
 6. di definire che per il Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti Busetti il rimborso al Comune di Reggio Emilia, che mette a disposizione l'immobile, da intendersi come un costo per la disponibilità dell'immobile, come definito dalla Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016, è di di 3,00 euro per ogni giornata di effettiva presenza. Le manutenzioni ordinarie sono in capo ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone, le manutenzioni straordinarie, salvo successivo accordo, sono in capo al Comune di Reggio Emilia;
 7. di mettere a disposizione, secondo quanto definito dalla programmazione distrettuale, del Soggetto Istituzionale Competente (SIC), i seguenti immobili per i servizi da accreditare, con il nuovo sistema definito dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell'8 luglio 2024, a Gestori

privati da selezionare secondo le procedure previste, come sede di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, nello specifico:

- IL VILLAGGIO, Via Asseverati, 14, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 196, Mp 38, consistenza m³ 2592 ed al Catasto Terreni al Fg 196 Mp 128, sup. mq 805;
- CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/2 e 5/3, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 318, consistenza m³ 3340 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068, Tranne per la parte inerente al Servizio di gruppo appartamento “Casa Ferrari”;
- Odoardina, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m³ 305;

8. di definire che per il Servizio di Centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti il rimborso al proprietario dell’immobile, che mette a disposizione l’immobile, da intendersi come un costo per la disponibilità dell’immobile, come definito dalla Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016, è di di 3,00 euro per ogni giornata di effettiva presenza. Le manutenzioni ordinarie sono in capo al soggetto gestore, le manutenzioni straordinarie, salvo successivo accordo, sono in capo al proprietario dell’immobile;
9. dar mandato al Soggetto Istituzionale Competente (SIC) di predisporre la proroga tecnica degli accreditamenti in scadenza al 31/12/2024 e dei relativi contratti, nelle more dell’espletamento delle procedure previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell’8 luglio 2024, non oltre il 31/12/2025;
10. dar mandato alla Dirigente del Servizio Politiche di Welfare e Intercultura di prorogare le concessioni in essere, provvedimenti n. 1544 e 1560 del 30/12/2019, relative ai servizi accreditati in scadenza al 31/12/2024, nelle more dell’espletamento delle procedure previste dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1638 dell’8 luglio 2024, non oltre il 31/12/2025;
11. di definire che tutti gli atti relativi alla gestione futura degli immobili saranno valutati dal Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio in collaborazione con il Servizio Ingegneria edifici, al fine di verificare e valutare lo stato degli immobili di proprietà del Comune di Reggio Emilia. Questi predisporranno apposita relazione, acquisendo la documentazione necessaria dagli utilizzatori degli immobili, entro i termini previsti per le procedure di accreditamento, da sottoporre al SIC e nella quale risulti la fattibilità tecnica necessaria a procedere;
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento di accreditamento è la Dirigente del Servizio di Politiche di welfare e intercultura del Comune di Reggio Emilia, per la quale non si configurano responsabilità dirette di gestione dei servizi e come Responsabile delle procedure di istruttoria la Responsabile dell’Ufficio di Piano;
13. di trasmettere la seguente Delibera ad ASP Reggio Emilia Città delle Persone.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere a dar corso all'iter dell'accreditamento in oggetto

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore