

OGGETTO: VALIDAZIONE DEL PROGETTO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI

anno 2024, nell'ambito della manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2022 – 2024 affidati mediante Accordo Quadro.

Codice intervento 2024_PG_429501

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 36/2023

Importo dei lavori: € 68.826,58 oltre IVA di legge

Visto l'art. 42 (Verifica preventiva della progettazione) del D. Lgs. n. 36/2023

Dato atto che:

Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:

- Le norme cui si è fatto riferimento per l'espletamento dell'attività di controllo sono:
 - D.Lgs. n. 36/2023: che conferma l'obbligatorietà di sottoporre a verifica i progetti, ribadendo quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 e rimandando all'Allegato I.7 per la definizione di contenuti e modalità dell'attività di verifica.
 - Allegato I.7 art. 34 d.lgs 36/2023
 - Le norme cogenti e quelle dichiarate quali riferimenti per la progettazione.

Dato atto che:

1) l'importo del progetto rientra nei limiti di cui all'art. 34, comma 2 lettera d), dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Quadro Economico seguente:

A	Lavori in appalto:	importo
A.1	Lavori in appalto	€ 68.826,58
	Totale lavori in appalto	€ 68.826,58
B	Somme a disposizione:	importo
B.1	IVA 22% sui lavori in appalto	€ 15.151,85
B.2	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 757,09
B.3	Imprevisti e arrotondamento	€ 274,48
	Totale somme a disposizione	€ 16.173,42

A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 85.000,00
-----	-------------------	-------------

2) si è provveduto a verificare la rispondenza del progetto esecutivo alle esigenze ed agli obiettivi dell'amministrazione,

3) si è accertata la rispondenza del progetto ai requisiti di cui all'art. 42, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

4) si sono sottoposti a verifica gli elaborati di seguito riportati:

- Relazione tecnica e descrittiva
- Documentazione fotografica degli interventi
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Elaborati grafici
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo nr. 20

In esito a tale verifica si ritiene che la documentazione includa contenuti adeguati alla fase progettuale corrente ed esprime parere favorevole alla conformità.

Dato atto inoltre che la verifica del progetto è stata condotta in contraddittorio con il progettista, arch. Giorgia Lombardini ed i suoi collaboratori dott. arch. Cinzia Romanini e geom. Ilaria Felici, i quali non hanno formulato controdeduzioni in merito.



Servizio Ingegneria Edifici
via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

SI VALIDA

il progetto in oggetto.

Visto:

Il Progettista

arch. Giorgia Lombardini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Ermes Torreggiani