

ORDINE DI SERVIZIO/ CONTRATTO APPLICATIVO N. 20 DEL
xx/11/2024

Premesso che:

- si è provveduto all'Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024 mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 stipulando il contratto in data 28/02/2022 Repertorio n.15 del 01/03/2022 con l'Impresa appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200), con sede in via Papini, 18 – 40128 Bologna;
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è del 23,94% (ventritrevirgolanovantaquattroper cento);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. **xx del xxxxx** con la quale si è provveduto ad autorizzare i lavori, oggetto del presente Ordine di Servizio/ Contratto Applicativo impegnando la spesa complessiva di **€ 85.000,00** ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante al citato contratto di Accordo Quadro.

SI DISPONE

l'esecuzione dei lavori di:

Manutenzione Straordinaria Centri Sociali anno 2024:

- Centro Sociale Foscato

- Centro Sociale Carrozzone

- Centro Sociale La Fornace

- Centro sociale Rosta Nuova

- Centro sociale Mirandola

- Centro sociale Pigal

- Centro sociale Quaresimo

- Centro sociale Capannina Paradisa

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente affidamento è **XXXXXXXX**, desumibile dalla determina di autorizzazione dei lavori, richiamata nelle premesse.

1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. ammonta a **EURO 68.826,58** comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. la prestazione è interamente compensata **“a MISURA”** ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee, D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari indicati nei prezziari di Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

2.1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2.2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato in **120 (centoventi)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

La consegna dei lavori è subordinata alla consegna della polizza CAR di cui al successivo punto. 7.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 34 del capitolato speciale di appalto

4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.

La penale per i ritardi è stabilita nell'1 per mille dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo.

5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

5.1. L'anticipazione del prezzo di appalto è soggetta alla disciplina di cui all'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, nei limiti del 30%, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del capitolato di appalto.

5.2. L'impresa avrà diritto al pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori.

5.3 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, indipendentemente dall'ammontare dei lavori eseguito.

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto dall'art. 30 del Capitolato di appalto

6. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 28 del capitolato di appalto.

la Ditta aggiudicataria elabora il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordine di servizio.

7. Garanzia fideiussoria per responsabilità verso terzi.

Ai sensi dell'articolo 28 bis del capitolato di appalto, gli importi delle coperture assicurative per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori sono i seguenti:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

◦ Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:

Euro 2.795.657,16

◦ Partita 2 Opere ed impianti preesistenti:

Euro 279.565,72

◦ Partita 3 Spese di demolizione e sgombero:

Euro 139.782,86

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere.

Euro 1.000.000,00

8. Documenti di riferimento per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre al capitolato speciale di appalto relativo all'Accordo quadro, fanno fede gli eventuali allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

9. Accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall'Appaltatore.

L'impresa accetta e s'impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non disciplinato espressamente in questa sede, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nella documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro.

Il Direttore dei Lavori (XXXX)

Il Responsabile del Procedimento (ing. Ermes Torreggiani)

L'Appaltatore (Consorzio Innova soc. coop.)