

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/2395**  
**del 03/12/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1479**  
**del 05/12/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTI TRATTO DELLA VIA D. FENULLI E VIA MAESTRI DEL LAVORO – REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1335 di R.U.D. del 19/11/2024 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei proprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Tratto stradale Via D. Fenulli

Foglio 165 mappale n. 148 qualità seminativo arborato – Cl. 3 di mq. 184

Foglio 165 mappale n. 154 qualità seminativo arborato – Cl. 3 di mq. 45

catastalmente intestati a M.G.G. snc di Mario Ernesto Ghidorzi & C. con sede legale a Reggio Emilia – Via Emilia Ospizio 12 – c.f./pi 00708790357.

Richiamato l'atto dirigenziale n. 1336 di R.U.D. del 19/11/2024 con il quale è stato disposto, a seguito del consenso prestato da parte dei proprietari, l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti, come in premessa dell'atto esplicitato, dei terreni di seguito specificati, così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Tratto stradale Via Maestri del Lavoro

- Foglio 215 mappale 209 prato irriguo arborato – Cl 2 di mq. 1316
- Foglio 215 mappale 213 prato irriguo arborato – Cl 2 di mq. 349

catastalmente intestati a: IMPAC SRL COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE) - 00697370351.

Dato atto:

- che con i citati atti è stato disposto di:
  - dare mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazioni e trascrizioni conseguenti al provvedimento di accorpamento;
  - procedere, ad avvenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.
- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei disposti accorpamenti sono state completate e precisamente:
  - determinazione dirigenziale n. 1335 del 19/11/2024 (Registrazione n. 65 - Serie I - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia del 02/12/2024 e Trascrizione n. 26403/19460 di Reg. Gen/Reg. Part. del 03/12/2024 Agenzia delle

Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;

- determinazione dirigenziale n. 1336 del 19/11/2024 (Registrazione n. 64- Serie I - Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Reggio Emilia del 02/12/2024 e Trascrizione n. 26402/19459 di Reg. Gen/Reg. Part. del 03/12/2024 Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Reggio Emilia – Servizio di pubblicità Immobiliare;
- che, pertanto, in attuazione a quanto disposto con i provvedimenti menzionati, occorre dare atto dell'intervenuta formalizzazione del trasferimento in proprietà dei terreni sopra indicati a favore del Comune di Reggio Emilia e procedere alle necessarie rilevazioni contabili;
- che ai cespiti acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore con le relazioni tecnico – estimative citate nei rispettivi atti di accorpamenti:

A. Tratto stradale Via D. Fenulli (relazione n. 273184 di P.G. del 31/10/2024)

- Foglio 165 mappale n. 148 qualità seminativo arborato – Cl. 3 di mq. 184
- Foglio 165 mappale n. 154 qualità seminativo arborato – Cl. 3 di mq. 45

Totali mq. 229 per un valore complessivo di € 9.160,00 (euro novemilacentosessanta/00).

B. Tratto stradale Via Maestri del Lavoro (relazione n. 273181 di P.G. del 31/10/2024)

- Foglio 215 mappale 209 prato irriguo arborato – Cl 2 di mq. 1316
- Foglio 215 mappale 213 prato irriguo arborato – Cl 2 di mq. 349

Totali mq. 1.665,00 per un valore complessivo di € 66.600,00 (euro sessantaseimilaseicento/00)

Visto il Provvedimento del 17/10/2024 n. 258789 di P.G., con cui il Sindaco Marco Massari ha temporaneamente attribuito l'incarico dirigenziale del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio alla D.ssa Monica Penserini, con decorrenza dal 21/06/2024 sino al 18/10/2024, salvo revoca anticipata o diversa scadenza del contratto di lavoro, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi; con Provvedimento del 17/10/2024 n. 258789 di P.G., è stata disposta la proroga temporanea dell'incarico dirigenziale in scadenza al 18/10/2024, a decorrere dal 19 ottobre 2024 e così fino al 31 gennaio 2025 (salvo cessazione anticipata del

titolare o diversa scadenza del contratto di lavoro).

Dato altresì atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni approvato con deliberazione di G.C. I.D. n. 270 del 15/11/2023, dove, alla voce “Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito e in permuta” sono indicati i mappali oggetto del presente accorpamento; in particolare sono state iscritte a bilancio le relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito in forza di accorpamenti al demanio comunale ex L. n. 448/1998 art. 31 commi 21 e 22 onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 commi 1 e 2;
- che con deliberazione di G.C. n.12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con G.C. 2024/3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 81/2024 del 29/07/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati nonché aggiornato il DUP 2024 \_2026 in relazione alle fonti di

finanziamento per gli investimenti con gli adeguamenti a diversi allegati tra cui l'allegato "H" Piano delle acquisizioni ed alienazioni patrimoniali 2024 – 2026, in cui è confermato l'acquisto mediante accorpamento di cui al presente provvedimento e relative iscrizioni a bilancio delle relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/198 del 03/10/2024 è stato approvato il "2^aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 al DUP 2024 \_2026 con gli adeguamenti a diversi allegati; tra gli allegati anche quale allegato E) il piano delle acquisizioni e dismissioni patrimoniali 2024-2026" riferito all'esercizio finanziario 2024 in cui è confermato l'acquisto mediante accorpamento di cui al presente provvedimento e relative iscrizioni a bilancio delle relative poste di entrata e uscita per il valore dei cespiti oggetto di acquisizioni immobiliari a titolo gratuito.

Visti:

- il T.U. Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107, 183 e 151;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## DETERMINA

1. di prendere atto che i terreni attuale sede di un tratto della Via D. Fenulli e della Via Maestri del Lavoro come nelle premesse identificati, sono stati definitivamente trasferiti al Comune di Reggio Emilia in forza degli atti nelle premesse citati (Determina Dirigenziale n. 1335 di R.U.D. del 19/11/2024 e Determina Dirigenziale n. 1336 di R.U.D. del 19/11/2024);
2. di procedere alle conseguenti registrazioni contabili disponendo, sulla base delle relazioni di stima del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio in premessa citate, quanto segue:
  - di accertare l'entrata di € 9.160,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026 - annualità 2024, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore M.G.G. snc di Mario Ernesto Ghidorzi & C. con sede legale a Reggio Emilia – Via Emilia Ospizio 12 – c.f./pi 00708790357);
  - di impegnare la spesa di € 9.160,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2024 - 2026 , annualità 2024 al Cap. 42108 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l'obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore M.G.G. snc di Mario Ernesto Ghidorzi & C. con sede legale a Reggio Emilia – Via Emilia Ospizio 12 – c.f./pi 00708790357);
  - di accertare l'entrata di € 66.600,00 al Titolo 4, codice del piano dei conti integrato cod. 4.05.04.99.999 del Bilancio 2024 – 2026 - annualità 2024, al Cap. 9225/1 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione a titolo gratuito di OO.PP. ed accorpamenti al demanio stradale (ex art. 31 c. 21,22 L. 448/1998) posta figurativa per valorizzazione patrimoniale)” - codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere reversale di incasso di pari importo (soggetto debitore

IMPAC SRL COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI sede in REGGIO NELL'EMILIA – RE- c.f./p.i. 00697370351);

- di impegnare la spesa di € 66.600,00 con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2024 - 2026 , annualità 2024 al Cap. 42108 del P.E.G. 2024 denominato “Acquisizione di opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti l’obbligo ex art. 31 c. 21,22 L. 448/98 (contabilizzazione posta figurativa)” - codice prodotto 2024\_PD\_3818, centro di costo 0120, provvedendo ad emettere mandato di pagamento per pari importo (soggetto creditore IMPAC SRL COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI sede in REGGIO NELL'EMILIA – RE- c.f./p.i. 00697370351);
- 3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile;
- 4. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
(D.ssa Monica Penserini)