

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/708**  
**del 02/12/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 223**

**del 06/12/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'art 50 del D.Lgs 36/2023 PER IL SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE DI ALCUNI NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI PER L'ANNO SCOLASTICO 2024/25 CIG B48D344A78 CPV: 90919300-5

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'art 50 del D.Lgs 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE DI ALCUNI NIDI E SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI PER L'ANNO SCOLASTICO 2024/25 CIG B48D344A78 CPV: 90919300-5**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del [20/11/2023](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;

con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;

con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento

Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020; Il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024.

Premesso che:

- alcuni Nidi e Scuole d'infanzia rientrano nei piani di intervento del PNRR, per cui sono al momento in atto interventi di RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO;
- al termine dei suddetti lavori gli ambienti delle strutture scolastiche risulteranno non del tutto idonei dal punto di vista igienico-sanitario, per cui necessitano di pulizie profonde per garantire un livello ottimale di igiene e sicurezza negli ambienti frequentati da bambini piccoli;
- le superfici collocate ad altezza elevata (vetrate alte, plafoniere, travi ecc.) non possono essere pulite direttamente dal personale scolastico a causa dei rischi legati al lavoro in altezza e alla mancanza di attrezzature specifiche ( D.Lgs. 81/08), tali interventi si realizzano principalmente durante la chiusura estiva.

Considerato che:

- per garantire la piena funzionalità degli ambienti scolastici è necessario procedere ad una pulizia straordinaria approfondita con attenzione a superfici, pavimenti, vetrate e attrezzature;
- si rende necessario un intervento straordinario di pulizia durante il periodo estivo, con particolare riferimento a vetrate e superfici in quota non accessibili al personale scolastico.

**Dato atto che:**

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo della fornitura è inferiore a 140mila euro;
- dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023.

**Considerato che:**

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo al servizio di pulizie straordinarie da effettuare nei nidi e scuole d'infanzia, dell'importo di € 33.672,00 inclusa iva al 22% ;

- l'art. 50, comma 1, let. a del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è Nando Rinaldi;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90.

Visti:

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018).

### **Considerato che:**

- che si è provveduto a richiedere un preventivo via PEC con numero di Protocollo n. [2024/0287162](#) del [19/11/2024](#) individuata attraverso la piattaforma Consip e precisamente all'operatore economico Ditta PULITECNICA con sede legale in Via Turri,63 – 42121 Reggio Emilia (Re) partita iva 01166710358 per un importo complessivo a base d'asta pari ad Euro 33.672,00 inclusa iva al 22%.

**Dato atto** inoltre che l'operatore economico ha documentato esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione in oggetto.

### **Vista pertanto:**

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico DITTA LA PULITECNICA SRL con sede legale in Via Turri,63 – 42121 Reggio Emilia (Re) partita iva 01166710358 che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di pulizia straordinaria da effettuarsi nei Nidi e nelle Scuole d'Infanzia e ha presentato il preventivo di euro 33.672,00 inclusa IVA al 22% che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

**Dato atto che** il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del d.lgs 36/2023 in quanto, in data 27/11/2024 è stato estratto file in j-ente, utilizzando apposita query, PIAO Delibera Giunta G.C. 2024/12.

Tutto ciò premesso si ritiene pertanto opportuno, a seguito esperimento della procedura suindicata trattativa diretta n. 4856852 sul Mercato Elettronico Consip MEPA, di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria da effettuarsi nei Nidi e nelle Scuole d'Infanzia del comune di Reggio Emilia all'operatore economico DITTA LA PULITECNICA SRL con sede legale in Via Turri,63 – 42121 Reggio Emilia (Re) partita iva 01166710358, per un importo complessivo di € 33.672,00 inclusa iva al 22%.

Il suddetto importo verrà imputato nel modo seguente:

- quanto a € 5.167,60 sul Capitolo 3890 denominato "Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia comunali alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024

- quanto a € 9.583,61 sul Capitolo 3900 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia statali” alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024
- quanto a € 14.500,33 sul Capitolo 3910 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Nidi d’infanzia ” alla Missione 12 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024.
- quanto a € 4.420,46 sul Capitolo 3890 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia comunali alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025.

**Considerato,inoltre, che :**

- l’operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot. INAIL\_45141185 del 28/08/2024 - come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

- l’Istituzione si avvale della facoltà di esercitare il quinto d’obbligo, come da D.Lgs 36/ 2023 art. 120 comma 9, che impegnerà la Ditta alle stesse condizioni controfirmate per accettazione all’atto della stipula, per un importo di € 6.734,40 (IVA inclusa al 22%) che verrà imputato nel modo seguente:

- quanto a € 2.933,60 sul Capitolo 3900 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia statali” alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025
- quanto a € 3.800,80 sul Capitolo 3910 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Nidi d’infanzia ” alla Missione 12 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025.

Dato atto che:

il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica della centrale di Committenza;

le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;

la fornitura del servizio in argomento sarà effettuata dalle condizioni stabilite dall’Amministrazione nella richiesta di offerta n. 4856852

DATO ATTO che :

- è stato acquisito il CIG :B48D344A78 tramite Piattaforma Consip;
- il CPV di appartenenza è : CPV 90919300-5 classificazione : “Servizi di Pulizie Scuole”
- ai sensi dell’art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;

- per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro che, ai sensi dell'art. 52 comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all' ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che in conformità all'art.18 del D.Lgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata.

Dato atto che per il servizio in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

## **D E T E R M I N A**

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 all'operatore economico DITTA LA PULITECNICA SRL con sede legale in Via Turri,63 – 42121 Reggio Emilia (Re) partita iva 01166710358 per l'importo di euro 33.672,00 inclusa iva al 22% alle condizioni e specifiche tecniche indicate negli atti risultanti sul Mercato elettronico Consip trattativa n. 4856852;

2. di imputare il suddetto importo nel modo seguente:

- quanto a € 5.167,60 sul Capitolo 3890 denominato "Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia comunali alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024
- quanto a € 9.583,61 sul Capitolo 3900 denominato "Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia statali" alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024
- quanto a € 14.500,33 sul Capitolo 3910 denominato "Servizi di Pulizie Straordinarie – Nidi d'infanzia " alla Missione 12 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2024

- quanto a € 4.420,46 sul Capitolo 3890 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia comunali alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025.

3. di avvalersi della facoltà di esercitare il quinto d’obbligo, come da D.Lgs 36/ 2023 art. 120 comma 9, che impegnerà la Ditta alle stesse condizioni controfirmate per accettazione all’atto della stipula, per un importo di € 6.734,40 (IVA inclusa al 22%) che verrà imputato nel modo seguente:

- quanto a € 2.933,60 sul Capitolo 3900 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Scuole infanzia statali” alla Missione 04 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025
- quanto a € 3.800,80 sul Capitolo 3910 denominato “Servizi di Pulizie Straordinarie – Nidi d’infanzia ” alla Missione 12 Programma 1 - Piano Finanziario 1.03.02.13.999 del Bilancio Pluriennale 2024-2026 Annualità 2025.

3. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento, è B48D344A78 tramite Piattaforma Consip ;

4. che il CPV di appartenenza è: 90919300-5 Servizi di Pulizie Scuole

5. di dare atto che l’affidatario è soggetto all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

6. di prevedere che il contratto verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica della centrale di Committenza;

7. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all’obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

8. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

9. di disporre l’invio del presente atto all’Ufficio Bilancio dell’Istituzione per le procedure di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

## **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia,      02/12/2024

Il Responsabile del Servizio