



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

VERBALE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A_44301 CUP J84H22000690001 CUI L0014592035120220006 CPV: 45454000-4 CIG: B1AB13D918

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di agosto alle ore 09,30, c/o la Sede del Servizio Appalti e Contratti in Reggio Emilia, via San Pietro Martire 3, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determinazione RUAD n. 1170/2024 dal Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica del Comune di Reggio Emilia per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura di gara gestita telematicamente sulla piattaforma SATER: Registro di Sistema: PI189735-24, nelle persone di:

- Ing. Ermes Torreggiani (A) – Presidente - dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Ing. Matteo Chiari (B) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;
- Arch. Maria Rita Lavecchia (C) – Membro esperto – dipendente Comune di Reggio Emilia;;
- e dott.ssa Annacarla Giannini – segretario verbalizzante – Comune di Reggio Emilia.

Il Presidente, dichiarata assenza di cause ostative e insussistenza di conflitti di interessi ad assumere il ruolo di componenti della commissione rispetto ai partecipanti da parte di tutti i componenti stessi Presidente incluso, procede all'apertura delle offerte tecniche pervenute e ammesse alla procedura di gara dalla Stazione Appaltante che risultano le seguenti (d'ora innanzi identificate anche solo con Id.):

Id.	CONCORRENTE
A	RECOE DI VULCANO DOMENICO C.F. VLCDNC68S25L134U P.IVA 02079690349 <i>Offerta Registro di Sistema PI235986-24</i>
B	F & F SRL CF/P.IVA 02066080355 <i>Offerta Registro di sistema PI239275-24</i>
C	R.Z. SRL CF/P.IA 02350020356 <i>Offerta Registro di sistema PI239525-24</i>

che risultano regolari, pertanto i concorrenti sono ammessi alle fasi successive della gara e la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche che si conclude con la seguente valutazione ex Allegato OEV, assunta all'unanimità da tutti i componenti della commissione con riferimento ai singoli criteri sommariamente richiamati:

Sub-criterio	Id.	Coeff. - Motivazione	Punteggio attribuito	Punteggio max
Sub-criterio 1 Sistema di gestione e organizzazione dei lavori e delle attività: dotazioni specifiche di personale, approvvigionamento e mezzi messi a disposizione dell'appalto, al fine di garantire una migliore efficienza di cantiere per lo svolgimento dei lavori.	A	0,3 - Gravemente insufficiente	3	10
	B	1,0 - Ottimo	10	
	C	0,10 - Quasi del tutto assente	1	
Sub Criterio 2 Struttura organizzativa del personale che l'operatore economico si obbliga a mettere a disposizione dell'appalto per lo svolgimento delle prestazioni relative all'esecuzione dei lavori.	A	1,0 - Ottimo	5	5
	B	0,20 - Negativo	1	
	C	0,20 - Negativo	1	
Sub criterio 3 Riduzione dei tempi di progettazione e dei tempi di realizzazione dell'opera rispetto a quanto previsto nel CSA e nel cronoprogramma di progetto (145 giorni naturali e consecutivi).	A	Offerta riduzione tempi di esecuzione: 10 gg	5	5
	B	Offerta riduzione tempi di esecuzione: 10 gg	5	
	C	Offerta riduzione tempi di esecuzione: 10 gg	5	
Sub Criterio 4 Soluzioni migliorative del progetto sotto l'aspetto del pregio architettonico, della scelta e5 combinazione dei materiali di finitura, nonché allo studio di alcuni dettagli tecnologici. Proposte di migliorie: A) Accessori di completamento nei bagni (come sostituzione docce, sostituzione sanitari, inserimento accessori quali specchi, appendiabiti...).	A	0,40 - Insufficiente	8	20
	B	0,70 - Discreto	14	
	C	1,0 - Ottimo	20	
Sub criterio 5 Soluzioni migliorative del progetto relative all'accessibilità dall'esterno del fabbricato: A) Implementazione del citofono sul cancelletto pedonale (da progetto è prevista la sola predisposizione); B) Sistemazione generale del cemento dell'area esterna (ad esempio con microcemento); C) Pavimentazione dell'area cortiliva attualmente inghiaziata; D) Sistemazione del verde perimetrale.	A	0,60 - Sufficiente	18	30
	B	1,0 - Ottimo	30	
	C	0,90 - Più che buono	27	

che determina l'assegnazione dei seguenti punteggi che sono inseriti all'interno della piattaforma SATER di INTERCENT- ER:

Id.	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	VERIFICA SOGLIA SBARRAMENTO
A	RECOE DI VULCANO DOMENICO C.F. VLCDNC68S25L134U P.IVA 02079690349 <i>Offerta Registro di Sistema PI235986-24</i>	39	45,5	ammesso
B	F & F SRL CF/P.IVA 02066080355 <i>Offerta Registro di sistema PI239275-24</i>	60	70,0	ammesso
C	R.Z. SRL CF/P.IA 02350020356 <i>Offerta Registro di sistema PI239525-24</i>	54	63,0	ammesso

e, infine conclude la seduta all'orario risultante sulla piattaforma telematica per l'inserimento dei punteggi di cui sopra, aggiornando all'apertura delle offerte economiche alla data che sarà comunicata ai concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

F.TO IL PRESIDENTE

F.TO I MEMBRI ESPERTI

(A) _____

(B) _____ (C) _____

F.TO SEGRETARIO VERBALIZZANTE
