

**ORDINE DI SERVIZIO/ CONTRATTO APPLICATIVO N. 18 DEL**  
**xx/11/2024**

Premesso che:

- si è provveduto all'Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024 mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 stipulando il contratto in data 28/02/2022 Repertorio n.15 del 01/03/2022 con l'Impresa appaltatrice CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200), con sede in via Papini, 18 – 40128 Bologna;
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è del 23,94% (ventrittevirgolanovantaquattropercento);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. xx del xxxxx con la quale si è provveduto ad autorizzare i lavori, oggetto del presente Ordine di Servizio/ Contratto Applicativo impegnando la spesa complessiva di € 92.644,00 ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante al citato contratto di Accordo Quadro.

**SI DISPONE**

l'esecuzione dei lavori di:

Manutenzione Straordinaria Scuole primarie sedi di mense scolastiche anno 2024:

- scuola primaria Valeriani

- scuola primaria Dante Alighieri

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. attribuito al presente affidamento è XXXXXXXX, desumibile dalla determina di autorizzazione dei lavori, richiamata nelle premesse.

### **1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.**

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. ammonta a **EURO 75.230,51** comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. la prestazione è interamente compensata **“a MISURA”** ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera eeeee, D.Lgs. 50/2016, per cui i prezzi unitari indicati nei prezzi di Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

### **2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.**

2.1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2.2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

### **3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato in **120 (centoventi)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna sottoscritto dalle parti.

La consegna dei lavori è subordinata alla consegna della polizza CAR di cui al successivo punto. 7.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse

dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 34 del capitolato speciale di appalto

#### **4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.**

La penale per i ritardi è stabilita nell'1 per mille dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo.

#### **5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.**

5.1. L'anticipazione del prezzo di appalto è soggetta alla disciplina di cui all'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, nei limiti del 30%, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del capitolato di appalto.

5.2. L'impresa avrà diritto al pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori.

5.3 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, indipendentemente dall'ammontare dei lavori eseguito.

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto dall'art. 30 del Capitolato di appalto

#### **6. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 28 del capitolato di appalto.

la Ditta aggiudicataria elabora il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordine di servizio.

## **7. Garanzia fideiussoria per responsabilità verso terzi.**

Ai sensi dell'articolo 28 bis del capitolato di appalto, gli importi delle coperture assicurative per eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori sono i seguenti:

**Sezione A** - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

◦ Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:

Euro 2.795.657,16

◦ Partita 2 Opere ed impianti preesistenti:

Euro 279.565,72

◦ Partita 3 Spese di demolizione e sgombero:

Euro 139.782,86

**Sezione B** - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere.

Euro 1.000.000,00

## **8. Documenti di riferimento per l'esecuzione dei lavori**

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre al capitolato speciale di appalto relativo all'Accordo quadro, fanno fede gli eventuali allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

## **9. Accertamento della regolare esecuzione dei lavori.**

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall'Appaltatore.

L'impresa accetta e s'impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non disciplinato espressamente in questa sede, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni

contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro.

Il Direttore dei Lavori (arch. Giorgia Lombardini)

Il Responsabile del Procedimento (ing. Ermes Torreggiani)

L'Appaltatore (Consorzio Innova soc. coop.)