

**Proponente: 36**  
**Proposta: 2024/2316**  
**del 06/12/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2155**  
**del 07/12/2024**

**UTENZE**

**Dirigente: PENSERINI dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIMBORSO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA BALLARO' DEGLI ONERI DI UTENZE PER LA QUOTA DI UTILIZZO COMUNALE DEGLI SPAZI DEL CHIOSTRO DELLA GHIARA. SALDO 2023 E PARTE ADDEBITI 2024

## IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 commi 1 e 2;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e il contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024 precedentemente approvato con G.C. n. 3 del 11/01/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, con cui è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, avente ad oggetto “ 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. n. 12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 “Piano triennale dei fabbisogni” e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024, con la quale è stata approvata, con immediata eseguibilità, la variazione di assestamento al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati con verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024, con la quale è stato approvato il 2^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione di G.C. 2024/12 del 30/01/2024 alla sezione 2.2 “Performance”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024, con la quale è stata approvata la Variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026, al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 26/7/2019, avente ad oggetto “Assegnazione di responsabilità procedurali in base all’attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali d’inizio mandato amministrativo”, al fine di procedere con la gestione finanziaria;
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, con cui è stata approvata la “Nuova macro-struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia”, da ultimo aggiornata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 55 del 07/03/2023;

Visto:

- il Provvedimento, PG/2024/0231911 del 13/09/2024, con il quale il Sindaco Marco Massari conferisce l’incarico dirigenziale *ad interim* del Servizio Appalti e Contratti alla Dott.ssa Monica Penserini, a decorrere dal giorno 01/10/2024 fino al termine del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che:

- Con determinazione dirigenziale PG n° 8478 del 10/05/2011 è stata aggiudicata alla Cooperativa Ballarò di Palermo la “Concessione del servizio di ricettività extralberghiera e connessa concessione in uso dell’immobile denominato Ostello della Ghiara sito nel Convento dei Servi di Maria”;
- L’immobile oggetto della concessione ospita anche servizi propri dell’Ente, quali la Biblioteca Mariana e la Fabbriceria della Ghiara;
- Le forniture al servizio dell’immobile sono uniche;

Preso atto che:

- dall’attivazione della Concessione sopracitata sino a settembre 2014 l’Ente è rimasto intestatario dei contratti di fornitura e risulta necessario pertanto recuperare la quota di pertinenza dalla Cooperativa Ballarò, quantificata nell’87% dei costi, sulla base della superficie occupata dall’Ostello rispetto al totale della struttura;

Rilevata la disponibilità della Cooperativa Ballarò di subentrare nella titolarità di tutti i contratti di fornitura assumendosi l’onere di richiedere il rimborso del 13% dei costi sostenuti al Comune di Reggio Emilia per gli spazi utilizzati dallo stesso ente;

Dato che nel mese di ottobre 2014 sono stati volturati a nome della Cooperativa Ballarò tutti i contratti di fornitura;

Rilevato che:

- La Cooperativa Ballarò è annualmente tenuta, in virtù del contratto sottoscritto, al pagamento di un canone di locazione per l'immobile assegnato;
- La Cooperativa stessa ha richiesto di utilizzare il credito per rimborso utenze, vantato nei confronti del Comune di Reggio Emilia, per saldare i canoni di locazione;

Viste le fatture per oneri d'utenza ricevute dalla Cooperativa Ballarò a saldo dell'anno 2023 e parte addebiti anno 2024 dalle quali, decurtando gli importi da interessi di mora e dai costi di gestione del credito e successivamente conteggiando la percentuale del 13%, quale quota di competenza dell'Ente, si quantifica il rimborso da riconoscere alla Cooperativa in complessivi € 7.450,92, come da tabella; (ALLEGATO 1)

Valutato altresì che:

- come richiesto dalla Cooperativa stessa a titolo di compensazione con il debito sopra richiamato per la quota di utenza a carico del Comune, è necessario emettere reversale d'incasso per euro 2.241,13, quale saldo canone di locazione anno 2023, a saldo dell'accertamento n. 2023/1019 e reversale d'incasso per euro 5.209,79, quale acconto canone di locazione 2024, a scalare dall'accertamento n. 2024/1138; (ALLEGATI 2 e 3)
- la Cooperativa Ballarò ha confermato sia l'entità del rimborso che l'utilizzo delle somme per saldare il canone di locazione 2023 e ridurre quello del 2024; (ALLEGATO 4)

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107, 151, comma 4, 179 e 183;
- gli artt. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- gli artt. 26 e 33 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

## **DETERMINA**

1. di provvedere al rimborso per oneri di utenze per complessivi € 7.450,92 a favore della Società Cooperativa Ballarò, per le motivazioni espresse in narrativa;

2. di emettere mandato di pagamento per € 7.450,92 a nome della SOCIETÀ COOPERATIVA BALLARÒ, Via Niccolò Garzilli, 34 - 90141 Palermo, C.F./P.IVA 05450820823, imputando la spesa di complessivi euro 7.450,92 come segue:
  - per € 2.241,13 al Cap. 32405, impegno n. 2023/3669 - Cdc: 0120 – prodotto: 2023\_PD\_3603;
  - per € 5.209,79 al Cap. 32405, impegno n. 2024/2954 - Cdc: 0120 – prodotto: 2024\_PD\_3603;
3. di emettere reversale d'incasso di complessivi € 2.241,13 a compensazione della corrispondente uscita di cui al punto precedente, per le motivazioni esposte in narrativa, riferendo l'entrata a saldo dell'accertamento n. 2023/1019;
4. di emettere reversale d'incasso di complessivi € 5.209,79 a compensazione della corrispondente uscita di cui al punto 2, per le motivazioni esposte in narrativa, riferendo l'entrata a scalare dall'accertamento n. 2024/1138;
5. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7 e art. 179 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**(Dott.ssa Monica Penserini)**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.