



AREA SVILUPPO TERRITORIALE  
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio  
Via S. Pietro Martire, 3 – 42121 Reggio Emilia

Al  
Servizio Politiche di Partecipazione  
Nicoletta Levi

**OGGETTO: Vostra richiesta del 12/12/2023 per la determinazione del corrispettivo annuo per la concessione in uso del Centro Sociale “Spallanzani Orti”**

Il centro sociale «*Spallanzani orti*» è posto in Via A. Toscanini 20 ed è individuato al Catasto fabbricati al Foglio 189, Mappale 330

L'edificio è stato costruito agli inizi degli anni '80 per essere destinato a centro sociale ed è composto da due piani fuori terra per una superficie complessiva lorda di circa 480 mq. L'immobile ha caratteristiche costruttive e strutturali buone e si trova in condizioni manutentive buone/ottime.

Nella zona retrostante l'edificio principale si trova un bociodromo coperto con struttura metallica di circa 320 mq ed una pista polivalente; nell'ampia zona verde sono presenti una serra di circa 100 mq, una tettoia per ricovero cicli di circa 40 mq e un edificio in muratura ad uso Magazzino con portico di circa 80 mq.

In fregio al CS sono in uso “gli orti” di cui al Mappale 335 e un modesto edificio ad uso deposito di cui al Mappale 330.

Il corrispettivo annuo per la concessione dell'immobile denominato «centro sociale Spallanzani orti» come sopra descritto a valori di mercato attuali ammonta a **€ 30.000 annui (trentamila/00)**

Reggio Emilia, dicembre 2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Geom. Luca Bertolini

LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Monica Penserini