



Area Sviluppo Territoriale  
Servizio Cura della Città  
via Emilia San Pietro,12 - 42121 Reggio Emilia

CUP J85F23000690004

Codice obiettivo: B\_46001

## CITTÀ 15 MINUTI - INTERVENTI SUL QUARTIERE ROSTA NUOVA

### Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

-All'allegato INVESTIMENTI NON RICOMPRESI NEL P.T.LL.PP. 2023-2025 é PREVISTO il seguente: codice opera: B\_46001 Progetto città 15 minuti assegnato al RUP Ing. Ursula Montanari;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 ove è previsto il:

Capitolo	40178/3	GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE (fin. a mezzi propri) Vegg cap FPV 50178/3
<b>CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 08.01.2</b>		
<b>MACROAGGREGATO</b>	<b>202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)</b>	
Missione/Programma	08.01	Urbanistica e assetto del territorio

Con dotazione finanziaria di € 500.000,00

### Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1300 del 22/07/20220 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITA' E MANIFESTAZIONI RELATIVE AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI - CPV: 45233142-6 - CIG Lotto 1: 92492144D9 - CIG Lotto 2: 9249244D98;

- Il lotto 2 dell'accordo quadro citato, relativo agli ambiti territoriali esterni al centro storico, è stato aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO CORMA (Codice Fiscale/P.Iva 00697560357) - consorziate esecutrici RICO' SRL (Codice Fiscale/P.Iva 02206700359) - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL (Codice Fiscale/P.Iva 02220130351), stante il ribasso percentuale offerto del 10,64%;

- a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento, la cui computazione è stata elaborata sulla base dei prezzi riferiti all'accordo quadro medesimo, il Dirigente del Servizio Cura della Città affiderà l'esecuzione delle opere nell'ambito del sopraccitato lotto 2;

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. 309 del 14/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del progetto denominato "Città 15 minuti - interventi sul quartiere Rosta Nuova" - codice obiettivo: B\_46001 - codice CUP J85F23000690004;

**Premesso che:**

- il progetto CITTÀ 15 MINUTI - INTERVENTI SUL QUARTIERE ROSTA NUOVA ha come obiettivo la realizzazione delle condizioni infrastrutturali per la creazione della "città 15 minuti" intesa come modello di pianificazione urbana che punta a rendere la città più vivibile e meno impattante per l'ambiente limitando la necessità di lunghi spostamenti;

- nello specifico, il progetto in oggetto intende realizzare sperimentalmente un primo nucleo di "città 15 minuti" come parte della più estesa isola ambientale di Rosta Nova, focalizzando la parte principale degli interventi nell'area ovest del quartiere con l'ambizioso obiettivo di fornire ai cittadini di Reggio Emilia un modello di intervento desiderato, espandibile e replicabile in tutti i quartieri e dando avvio, nella parte est del quartiere, agli interventi di riordino e riqualificazione;

**Visti gli elaborati del progetto esecutivo sono stati Rassegnati con PG 2024/0306665 del 05/12/2024;**

Visto il verbale di verifica ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 36/2023 firmato dal verificatore e RUP ing. Montanari e allegato alla presente relazione;

Visto il verbale di validazione firmato dall'ing. Ursula Montanari e vistato dai progettisti in allegato alla presente relazione;

**Preso atto:**

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell’Ente”;

3) che l’Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d’ impegno di spese d’investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell’intervento o il mancato affidamento d’incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis”;

#### SI PROPONE

- di approvare il progetto **ESECUTIVO** in oggetto il cui quadro economico è così rappresentato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo lavori	€ 330.750,00
	di cui 27,42% incidenza manodopera	€ 90.707,95
A1.1	<i>A1 scontato del 10,64% (A.Q.1)</i>	€ 295.558,20
A2	oneri per la sicurezza	€ 6.750,00
	<b>TOTALE LAVORI CAPO A (A1.1 + A2)</b>	<b>€ 302.308,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	IVA 22% SU totale lavori (CAPO A)	€ 66.507,80
B2	Incentivo funzioni tecniche	€ 6.463,13
B3	coordinamento sicurezza fase esecutiva (compresi IVA 22% e cassa 5%)	€ 3.954,75
B4	rilievi accertamenti indagini iva e oneri compresi	€ 5.124,00
B5	opere a verde (compresa IVA)	€ 40.000,00
B6	opere di illuminazione pubblica (compresa IVA)	€ 42.000,00
B7	fornitura di arredo urbano (compresa IVA)	€ 10.000,00
B8	imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 23.642,11
	<b>TOTALE CAPO B</b>	<b>€ 197.691,80</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- di imputare la spesa di affidamento alla prenotazione 2024/2366 al capitolo 40178/3;

- di affidare i lavori per importo netto € 302.308,20 (al netto dello sconto del 10,64% dell'Accordo Quadro) oltre IVA al 22% e così complessivi € 368.816,00 al CONSORZIO CORMA (CF / PI 00697560357), con sede in via Bagnoli, 10 - 42035 - Castelnovo né Monti (RE); affidataria dell'Appalto dei lavori di *manutenzione ordinaria e straordinaria su tutto il territorio comunale al di fuori del Centro Storico - Lotto 2 (CIG 9249244d98)* come da Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 1300 del 22/07/2022 (Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 il cui contratto è registrato al n°04 di Reg del 18/01/2023) ;

LA DIRIGENTE

Ing. Ursula Montanari