

Proponente: 66.A
Proposta: 2024/682
del 27/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1506
del 09/12/2024

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE ECOABITA P.G. N. 139574/2023, ANNULLATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE RUAD N. 1341 DEL 07/08/2023 IMPEGNO DI SPESA.

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE IL PERMESSO DI COSTRUIRE ECOABITA P.G. N. 139574/2023, ANNULLATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE RUAD N. 1341 DEL 07/08/2023 IMPEGNO DI SPESA.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/01/2024 si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026 e ad aggiornare il Piano Esecutivo Gestione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 coi relativi allegati e sono stati verificati gli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2° aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024 - 2026;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia con atto PG n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana, prorogato con atto PG n. 258789 del 17/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2024 - 2026 e relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio.

Considerato che:

- in data 30/05/2023 la società SANITARIA MADDALENA SRLS, con sede a Reggio Emilia in via Maiella n. 24 (P.IVA: 02828090353) ha presentato istanza per il rilascio di un Permesso di Costruire in Ecoabita (PDE), in atti al P.G. n. 139574/2023, per la costruzione di un fabbricato a destinazione residenziale - villa abbinata sul lotto 7- sull'area censita originariamente al foglio 238, particella 928, posta in Largo Blasetti a Reggio Emilia, che a seguito di frazionamento del 17/05/2023 Pratica n. RE0068985 in atti dal 17/05/2023 presentato il 17/05/2023 risulta soppressa e sostituita dalle particelle 954 e 955, in forza di PERMUTA di cui all'atto del 19/05/2023 Pubblico ufficiale VACIRCA ANTONINO Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Repertorio n. 69963;
- con il suddetto atto la proprietà del lotto 7 è stata così suddivisa: quanto al mappale 955 alla EDIL PAPAEO S.R.L., quanto al mappale 954 alla SANITARIA MADDALENA SRLS, la quale si è impegnata ad ottenere il permesso di costruire della villa abbinata di cui al P.G. n. 139574/2023;
- il Permesso di Costruire in argomento è stato determinato il 05/07/2023 e la notifica di rilascio è stata trasmessa alla società interessata in data 06/07/2023 tramite pec P.G. n. 173202;
- in data 18/07/2023, con P.G. n. 184418/2023 sono stati inviati da parte del tecnico progettista incaricato, geom. Zambelli Alberto, gli adempimenti preliminari al ritiro del permesso di costruire - PDC in ECOABITA per la suddetta villa abbinata - lotto 7, ossia l'attestazione del pagamento della prima rata del contributo di costruzione per € 4.310,33 e la prestazione della polizza fidejussoria UNIPOL SAI n. 193584014 per un ammontare di € 35.782,83, a garanzia del pagamento delle successive rate.
- per il suddetto PDE P.G. n. 139574/2023 si è proceduto a richiedere la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 85 del Codice antimafia ai fini di poter interpellare la BDNA tramite l'Ufficio Associato Legalità (UAL), in virtù di apposita convenzione tra i Comuni della provincia di Reggio Emilia e la Provincia stessa;
- in particolare, tramite la nota: REUTG_Ingresso_0046185_20230713_INF del 13.7.2023, la Provincia di Reggio Emilia, ai sensi del sopracitato protocollo, ha chiesto l'informazione antimafia nei confronti della società SANITARIA MADDALENA SRLS;
- successivamente in data 02/08/2023 la Provincia di Reggio Emilia, con nota trasmessa tramite PEC P.G. n. 194222 del 03/08/2023, ha inviato un'informazione antimafia interdittiva emessa dal Prefetto di Reggio Emilia in data 31.7.2023, Prot. 1429/2023/Area I/AM-White List, ai sensi degli artt. 89 bis e 91 e segg. del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia), nei confronti della società SANITARIA MADDALENA SRSL, con sede a REGGIO EMILIA, in via Maiella n. 24 (P.IVA: 02828090353),dalla quale si evince, ai

sensi dei sopracitati articoli, la sussistenza del pericolo di infiltrazioni mafiose nei confronti dell'allora impresa titolare del permesso di costruire in argomento.

- in data 07/08/2023 con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1341 si è provveduto all'annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge n. 241/1990 e s.m., del Permesso di Costruire (PDC) P.G. n. 139574/2023, intestato alla società SANITARIA MADDALENA SRLS, relativamente al terreno censito al Catasto Terreni con il mappale 954 (ex 928) del foglio 238, con conseguente inibizione alla società intestataria dell'attività oggetto del titolo edilizio medesimo sul terreno così identificato (All. F);

Tenuto conto che:

- in data 10/07/2023 la società SANITARIA MADDALENA SRLS aveva versato al Comune di Reggio Emilia per il ritiro del suddetto titolo edilizio P.G. n. 139574/2023, complessivi € 4.329,83 comprensivi di marche da bollo e spese di commissione, di cui € 4.310,33 per la prima rata del contributo di costruzione relativa all'urbanizzazione secondaria (All. A);
- in data 17/10/2023 con pec P.G. n. 242540 la Sig.ra R. P., in qualità di legale rappresentante della suddetta società, ha presentato richiesta di rimborso del contributo di costruzione versato, per la sospensione dei lavori e annullamento parziale del Permesso di Costruire in argomento sul mappale 954 (ex 928) del foglio 238 (All. B);

Dato atto che:

- il funzionario amministrativo dott.ssa Vellani Giovanna con referto del 14/11/2024 ha dichiarato che: *"Con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1341 del 07.08.2023 è stato annullato il permesso di costruire PG.n. 139574/2023 non ancora ritirato e del conseguente provvedimento di rilascio in atti al P.G. n. 173202 notificato con pec il 06.07.2023, a favore della società SANITARIA MADDALENA SRLS, per interdittiva antimafia. Si può dunque procedere al rimborso della somma richiesta con pec PG.n.242540/2023 della prima rata del contributo di costruzione relativo agli oneri di U2 come notificati il 06.07.2023 pec PG.n 173202."* (All. C);
- pertanto la somma rimborsabile corrisponde ai soli oneri di urbanizzazione secondaria versati pari a € 4.310,33, per differenza con le spese sostenute per marca da bollo e commissioni, in quanto non rimborsabili;
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso sulla somma da restituire pari a € 4.310,33, ammontano ad € 142,30 (All. D);

Rilevato che:

- sentita l'Avvocatura Comunale, la società non ha impugnato nei termini previsti presso gli organi di giustizia amministrativa, il provvedimento di annullamento RUAD. n. 1341 del

07/08/2023 né autonomamente né come motivi aggiunti al ricorso al Tar contro l'interdittiva antimafia emessa dalla Prefettura di Reggio Emilia;

- non sussistono posizioni debitorie IMU/TASI/TARI relative ai richiedenti il rimborso nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, come comunicato dagli uffici competenti con mail del 14/11/2024 allegate al presente atto (All. E);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023 - 2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023).

Riscontrata la legittimità dell'istanza di rimborso pervenuta con P.G. n. 242540/2023 e verificato il presupposto per la restituzione alla società SANITARIA MADDALENA SRLS di quanto versato a titolo di prima rata del contributo di costruzione pari a € 4.310,33 e relativi interessi legali fino ad ora maturati pari a € 142,30, per i motivi sopra indicati.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 140 del 10/12/2018 ed in particolare gli artt. 32-33-36;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 01/12/2020;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30/06/2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della società SANITARIA MADDALENA SRLS, (P. IVA: 02828090353), titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 242540/2023, la spesa complessiva di **€ 4.452,63** come segue:

- **€ 4.310,33** con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 41171 del PEG 2024 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 2024_PD_6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - **€ 142,30** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo 39950 del PEG 2024 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", codice prodotto-progetto 2024_PD_3705, centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 4.452,63** a favore della società SANITARIA MADDALENA SRLS mediante accredito sul c/c bancario indicato nell'anzidetta richiesta di rimborso P.G. n. 242540/2023;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori