



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIMOZIONE E
SMALTIMENTO DI ELEMENTI IN AMIANTO NELL'AREA CORTILIVA DELLA
SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" SITA IN VIA EMILIA OSPIZIO, 78 A
REGGIO EMILIA.
CAPITOLO 40036
IMPORTO 4.800,00 €
-AFFIDAMENTO-**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto di

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI ELEMENTI IN
AMIANTO NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MARCONI" SITA
IN VIA EMILIA OSPIZIO, 78 A REGGIO EMILIA.**

Il Progettista

geom. Annalisa Rinaldi

Il RUP e Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici

Ing. Ermes Torreggiani



Reggio Emilia, 28/10/2024

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante impegno, ed è regolata da norme ben precise.

La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicazioni anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

2. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

I lavori riguarderanno in particolare la rimozione e conseguente smaltimento nell'area cortiliva di manufatto interrato in amianto. Dopo la messa in luce della tubatura tramite escavatore verrà eseguito l'incapsulamento con apposito prodotto. Alla rimozione seguirà il trasporto in discarica autorizzata per lo smaltimento.

3. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al **capitolo di bilancio 40036 del bilancio 2024 per € 4.800,00 euro.**

Verificate le disponibilità ad intervenire in tempi brevi, è stato scelto di affidare i lavori in oggetto alla ditta SUREDIL SRL - Via Comparoni, 17 - Reggio Emilia perché ha fornito una offerta completa e dettagliata ed ha l'abilitazione allo smaltimento amianto.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla



tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata; prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITÀ AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia

7. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori		
Importo lavori a misura	4.800,00 €	Totale lavori
Somme a disposizione		
IVA 22%	1.056,00 €	
Imprevisti IVA compresa	144,00 €	
	144,00 €	Totale somme a disposizione
Totale progetto	6.000,00 €	

REGGIO EMILIA 28/10/2024

Il Progettista

geom. Annalisa Rinaldi

Il RUP e Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici

Ing. Ermes Torreggiani