

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/585
del 09/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1529
del 10/12/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CONGUAGLIO DELLA GESTIONE DI ALLOGGI ERP AD ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2024.

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CONGUAGLIO DELLA GESTIONE DI ALLOGGI ERP AD ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2024.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

che con deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11/1/2024;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 25/10/2010, inerente "Approvazione Schema di Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15.03.2011 inerente "Adesione all'Agenzia per l'Affitto della Azienda Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - approvazione schema di convenzione con il soggetto gestore";

- il preconsuntivo della gestione degli alloggi ERP relativo all'anno 2024, pervenuto al Comune di Reggio Emilia, in data 2.10.2024 con prot. 2024/246500, che evidenzia una tendenza al prodursi di un risultato negativo di gestione riferito all'annualità 2024, come si evince dal rendiconto allegato al presente atto;

Considerato che l'Azienda Casa Emilia Romagna, nel 2024:

- sta gestendo da vario tempo, congiuntamente con i Servizi comunali competenti, una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;
- deve fronteggiare da tempo il fenomeno dei canoni insoluti, che mantiene un forte incidenza e rende più difficile il mantenimento del pareggio, a fronte di oneri di manutenzione degli alloggi tendenti alla crescita;
- ha rilevato che la forte incidenza della morosità nei pagamenti dei canoni, non è risolvibile in modo efficace con strumenti di riscossione coattiva;

- ha dovuto gestire nell'anno un forte contingente di alloggi sfitti, in aumento rispetto all'anno precedente, subendo nel contempo forti criticità nell'assolvimento dei compiti di manutenzione, che hanno generato spese superiori alle disponibilità effettive;

Rilevato che in sede di assestamento del bilancio 2024, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2024 si è ritenuto congruo e opportuno aumentare le risorse a disposizione per la copertura di tali spese, con la finalità propria del mantenimento dell'equilibrio finanziari e della prevenzione di scenari a consuntivo non gestibili con le risorse esistenti;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare le maggiori risorse individuate nella deliberazione suddetta, pari ad €. 400.000,00 allocati al cap. 31252 del bilancio per l'esercizio 2024;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- la legge 136/2010 s.m.i.,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

DETERMINA

1.

Di prendere atto del preconsuntivo della gestione alloggi ERP relativo all'anno 2024, pervenuta da ACER Reggio Emilia al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 2.10.2024 con prot. 2024/246500;

2.

Di impegnare, per le ragioni indicate in narrativa, la somma di €. 400.00,00, con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.04.03.02.001 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al cap. 31252 denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP e conguaglio anni precedenti"; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2024_PG_8932;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Bevilacqua

