

Proponente:
Proposta: 2024/761
del 10/12/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 229

del 10/12/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI VIA G. PUCCINI, 4 a REGGIO NELL'EMILIA (RE) RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO IN LATERO-CEMENTO CON RIPARAZIONE DI DANNI (1° SOLAIO) CUP J82B24007670004 – CIG B4ADE2371D

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del 20/11/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del 19/12/2023, con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020; il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024 e successiva proroga del contratto al 31/01/2025 in atti al PG/2024/0258789 del 17/10/2024.

Premesso che:

- a seguito di segnalazione pervenuta dal plesso scolastico ISTITUTO COMPRENSIVO Marco Emilio Lepido via Puccini 4 a Reggio Emilia i tecnici del Servizio Ingegneria Edifici, hanno svolto un sopralluogo per prendere visione del distacco di materiale laterizio che aveva interessato il soffitto del locale bagni al piano seminterrato della Scuola Primaria e dell'Infanzia Dante Alighieri in via Puccini, 4.
- L'ispezione visiva ha evidenziato una probabile infiltrazione di acqua (gocciolamento di lunga data) proveniente dai blocchi bagni soprastanti al primo piano e in grado di innescare il distacco di una porzione di controsoffitto in laterizio.

- Espletate le fasi di rimozione del controsoffitto e l'esecuzione di una serie di saggi a verifica della integrità e della situazione statica dei solai sia del piano rialzato che del primo piano, nel corso di diversi sopralluoghi è stata svolta un'approfondita ispezione visiva, che ha evidenziato la necessità di procedere alla progettazione ed esecuzione di un intervento di consolidamento per entrambi i solai in corrispondenza dei servizi igienici del piano seminterrato (solaio soprastante la mensa scolastica) e piano rialzato (solaio soprastante la scuola dell'infanzia).

Atteso che:

- i lavori riguardano in parte una porzione di edificio di competenza del Comune di Reggio Emilia e in parte una porzione di competenza dell'Istituzione nidi e scuole dell'infanzia;
- a seguito di accordi fra dirigenti si è ritenuto opportuno ricorrere ad un unico affidamento per la fase di progettazione e due affidamenti distinti per lavori e direzione operativa;
- a causa del distacco del controsoffitto dei bagni, è stato disposto per ragioni di sicurezza di spostare i bambini della scuola dell'infanzia Dante Alighieri in un'altra struttura idonea, la quale dovrà essere liberata entro il 7 gennaio 2025 a causa della necessità di collocarvi i bambini provenienti da un'altra scuola dove si svolgeranno lavori di ristrutturazione con finanziamento PNRR (e pertanto soggetti a milestone e scadenze temporali ben precise), ne consegue che a partire dal 7 gennaio 2025 i bambini della scuola Dante Alighieri dovranno obbligatoriamente tornare all'interno della propria struttura in completa sicurezza.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1089 del 21.06.2024 il Servizio Ingegneria Edifici ha provveduto ad approvare l'accordo quadro per i servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori previsti sui fabbricati e terreni di proprietà del comune di Reggio Emilia per il triennio 2024-2026 in carico al servizio ingegneria edifici che verranno affidati con successivi ordinativi di fornitura, CIG AQ B1DF1709BD il cui importo complessivo è stimato in €.135.200,00 compresi gli oneri previdenziali ma al netto dell'IVA, per un totale con IVA di €.164.944,00 e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate.
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1089 del 21.06.2024 il Servizio Ingegneria Edifici, a seguito di trattativa diretta svolta su MEPA RDO 4390360 ha provveduto ad affidare l'accordo quadro di cui sopra all'ing. Stefano Paterlini (Codice Fiscale PTRSFN74A09H223I, P.IVA 01997350358) a seguito di offerta di sconto del 25% sui singoli ordinativi di fornitura attraverso trattativa MePa n. 4390360.
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 1084 del 23/09/2024 veniva conferito all'operatore economico Ing. Stefano Paterlini con studio a Reggio Emilia in via Emilio Salgari n° 26, cap 42123 Codice Fiscale PTRSFN74A09H223I, P.IVA 01997350358, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1443, l'incarico professionale per la Progettazione esecutiva relativa ai lavori di "Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria Dante Alighieri via G. Puccini, 4 Reggio Emilia – Ripristino Strutturale del 1° e 2° Solaio in latero-cemento con riparazione di danni" e Direzione Operativa Strutturale per la parte di competenza del Comune di Reggio Emilia "Manutenzione Straordinaria Scuola Primaria Dante Alighieri via G. Puccini, 4 Reggio Emilia – Ripristino Strutturale del 2° Solaio in latero-cemento con riparazione di danni";
- con Determinazione dirigenziale RUAD 2101 del 02/12/2024 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI VIA G. PUCCINI, 4 REGGIO NELL'EMILIA (RE) RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO IN LATERO-CEMENTO CON RIPARAZIONE DI DANNI (1° SOLAIO);

- con Determinazione dirigenziale RUID 224 del 09/12/2024 veniva conferito all'Ing. Stefano Paterlini l'incarico per il servizio di direzione operativa strutturale inerente ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI VIA G. PUCCINI, 4 REGGIO NELL'EMILIA (RE) RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO IN LATERO-CEMENTO CON RIPARAZIONE DI DANNI (1° SOLAIO);

Pertanto si è ritenuto opportuno procedere con l'aggiudicazione dell'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI VIA G. PUCCINI, 4 REGGIO NELL'EMILIA (RE) RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO IN LATERO-CEMENTO CON RIPARAZIONE DI DANNI (1° SOLAIO).

Per questi motivi indicati in premessa :

- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023;
- l'individuazione dell'operatore economico è avvenuta nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art.49 D.Lgs n. 36/2023;
- vista la nuova normativa che prevede l'uso delle piattaforme MEPA per gli affidamenti;
- vista la nuova normativa sul CIG;
- tramite il portale interattivo Mepa Consip si è avviata la trattativa diretta n. 4901718 secondo i seguenti termini:
 - **importo a base d'asta:** € 17.017,02
 - **Oggetto:** AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA DANTE ALIGHIERI VIA G. PUCCINI, 4 REGGIO NELL'EMILIA (RE) RIPRISTINO STRUTTURALE DI SOLAIO IN LATERO-CEMENTO CON RIPARAZIONE DI DANNI (1° SOLAIO)
 - **Operatore Economico:** **Cordua Giuseppe S.R.L.** con sede a Reggio Emilia in via Bainsizza n° 7/2, cap 42124 Codice Fiscale CRDGPP58B11D236X, P.IVA 02722560352,
 - **CIG :** **CIG B4ADE2371D**
 - CPV: Identificativo CPV 45262522-6
 - Descrizione: lavori edili

Verificata l'abilitazione dell'operatore economico individuato sulla piattaforma MEPA per la categoria OG1 Edifici civili ed industriali

Accertato che la ditta **Cordua Giuseppe S.R.L.** con sede a Reggio Emilia in via Bainsizza n° 7/2, cap 42124 Codice Fiscale CRDGPP58B11D236X, P.IVA 02722560352;

- è regolarmente iscritta alla CCIAA RE 3075461 dal 03/06/2013.

Verificati:

- in forma preventiva il DURC e le annotazioni ANAC del fornitore suindicato.

Entro la data prevista del 06/12/2024 l'operatore economico ha provveduto a caricare sulla piattaforma la documentazione necessaria, firmata digitalmente:

- Schema di Contratto;
- Domanda di partecipazione (ALLEGATO 1 richiesta di partecipazione);

- Comunicazione del dato sulla Titolarità effettiva per Enti privati (ALLEGATO 2 Titolare effettivo);
- Dichiarazione del titolare effettivo sull'assenza del conflitto d'interesse (ALLEGATO 3 Assenza conflitto d'interesse);
- Dichiarazione ex art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO 4 Dichiarazione requisiti art. 94);
- Offerta economica generata automaticamente dal programma (€ 17.017,02).
- *l'offerta dell'operatore economico è stata ritenuta congrua.*

Ritenuto di:

- prendere atto, a seguito esperimento della procedura suindicata trattativa diretta n. 4901718 sul Mercato Elettronico Consip MEPA secondo le condizioni e i patti di cui all'allegato Contratto dell'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico Cordua Giuseppe S.R.L. con sede a Reggio Emilia in via Bainsizza n° 7/2, cap 42124 Codice Fiscale CRDGPP58B11D236X, P.IVA 02722560352, per un importo di € 22.000 (IVA al 22% inclusa).
- prendere atto che il contratto si concluderà per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 35, comma 1, lett. C) del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia (Deliberazione DI Consiglio Comunale ID n. 53/2021).

Preso inoltre atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo in argomento, elaborato dal Servizio Qualità e Sostenibilità Città Pubblica prevede una spesa di euro 22.000,00 IVA compresa e si configura come segue:

SCUOLA INFANZIA STATALE DANTE ALIGHIERI	
Intervento di Manutenzione Straordinaria ripristino strutturale di solaio in latero-cemento con riparazione danni (1° solaio)	
QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Ripristino solaio lavori a corpo	€ 15.770,98
Oneri sicurezza	€ 1.246,04
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 17.017,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 3.743,74
Spese tecniche + CNPAIA +IVA	€ 465,61
Incentivo funzioni tecniche	€ 340,34
Imprevisti	€ 433,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.982,98
TOTALE INTERVENTO	€ 22.000,00

- di provvedere alla copertura finanziaria dell'importo dei lavori pari a 22.000,00 (ventiduemila) iva al 22% compresa, che trova la necessaria copertura nel Bilancio di

Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia e nello specifico con imputazione al Capitolo 20240 denominato " Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Statali " Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio pluriennale 2024/2026 annualità 2024.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto N. **J83C24000930004**

Rilevato che:

- le funzioni di Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in argomento, rimangono in capo al Dirigente del Servizio "Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica", arch. Elena Melloni, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 15, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. dato che il progetto in argomento è previsto nel PEG 2024 al Codice Progetto: 2024_IST_03;
- il RUP Elena Melloni ha nominato l'ing. Francesco Paone, dipendente del Comune di Reggio Emilia, direttore dei lavori dell'intervento, come da nomina agli atti al PG. 2024/308588 del 09/12/2024.
- il progetto rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'art. 41 comma 8 del D. lgs 36/2023;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 31, co. 2 lett. b) del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012;
- la Delibera di Giunta Comunale del 30/01/2024 n. 12 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (piao) 2024/2026;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale; gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

1) di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori di ripristino strutturale del solaio in laterocemento con riparazioni danni presso la scuola dell'infanzia statale Dante Alighieri in via Puccini 4 a Reggio Emilia all'operatore economico Cordua Giuseppe S.R.L. con sede a Reggio Emilia in via Bainsizza n° 7/2, cap 42124 Codice Fiscale CRDGPP58B11D236X, P.IVA 02722560352, per un importo di € 22.000 (comprensivo di oneri della sicurezza e IVA al 22%) secondo il quadro economico articolato come segue:

SCUOLA INFANZIA STATALE DANTE ALIGHIERI	
Intervento di Manutenzione Straordinaria ripristino strutturale di solaio in latero-cemento con riparazione danni (1° solaio)	
QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Ripristino solaio lavori a corpo	€ 15.770,98
Oneri sicurezza	€ 1.246,04
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 17.017,02
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 3.743,74
Spese tecniche + CNPAIA +IVA	€ 465,61
Incentivo funzioni tecniche	€ 340,34
Imprevisti	€ 433,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.982,98
TOTALE INTERVENTO	€ 22.000,00

2) di prendere atto che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

3) di assumere un impegno di spesa di euro 22.000,00 (ventiduemila) iva al 22% compresa, che trova la necessaria copertura nel Bilancio Pluriennale 2024/2026 di Istituzione Scuole e Nidi dell'Infanzia e nello specifico con imputazione al Capitolo 20240 denominato " Fabbricati ad uso scolastico – Scuole Infanzia Statali " Piano Finanziario 2.02.01.09.003 annualità 2024 codice progetto 2024_IST_03 CUP J83C24000930004 CIG B4ADE2371D a favore della ditta Cordua Giuseppe S.R.L. con sede a Reggio Emilia in via Bainsizza n° 7/2, cap 42124 Codice Fiscale CRDGPP58B11D236X, P.IVA 02722560352;

4) prendere atto che che si provvederà alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, in osservanza della metodologia di campionamento assunta dall'Ente (indicazioni operative alle quali attenersi fino al 31/12/2024 per effettuare i controlli a campione, individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel Piao 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024).

5) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt.. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2023 e ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

7) di disporre l'invio al Servizio Bilancio di Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia per le procedure di cui all'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 10/12/2024

IL DIRETTORE
Dott. Nando Rinaldi