



Area Sviluppo Territoriale

Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia - RE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE REGGIO EMILIA AV
MEDIOPADANA 2024**

CODICE INTERVENTO: 2024_PG_547801

CUP J87D24000220004

CIG B4A70B8BB3 - MS Dotazioni a verde

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO



1. SITUAZIONE DI PARTENZA

Premessa

L'area a nord di Reggio Emilia è stata interessata dall'insediamento della stazione dell'Alta Velocità, del nuovo casello autostradale e dei tre ponti dell'asse attrezzato progettati dall'arch. Santiago Calatrava.

Dal punto di vista logistico la Stazione dell'Alta Velocità costituisce un nodo intermodale di interscambio con i treni del servizio regionale Reggio Emilia – Guastalla e con il traffico su gomma pubblico e privato.

La stazione, progettata dall'arch. Santiago Calatrava è entrata in funzione nel giugno del 2013 con l'attivazione del servizio da parte dei due gestori ferroviari: Trenitalia e NTV.

L'intervento, gestito da Italferr Spa, ha interessato la realizzazione della copertura in acciaio, dei locali al piano terra: accoglienza viaggiatori e servizio biglietteria, sale d'attesa, bar ed edicola, delle pensiline per bus e taxi e della fermata sulla linea locale Reggio Emilia – Guastalla a gestione FER.

Le aree esterne di competenza del Comune di Reggio Emilia sono state oggetto di interventi finalizzati al completamento delle attrezzature a servizio della stessa, in particolare per quanto concerne le dotazioni idrauliche, a verde e di parcheggio.

Con Delibera di Giunta ID 193 del 22/10/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo delle Opere di Di Completamento ed Ampliamento Parcheggi Stazione Mediopadana finalizzato alla razionalizzazione dei parcheggi esistenti ed alla realizzazione di un nuovo parcheggio, dell'impiantistica idraulica, della messa dimora di alberature e delle infrastrutture per la messa pagamento.

Il progetto ricomprendeva tra gli altri i seguenti interventi già realizzati:

- impianto di raccolta su tutte le aree a parcheggio e su parte della viabilità;
- vasche di prima pioggia dotate di disoleatore
- vasca di laminazione
- messa a dimora di circa 370 gelsi nelle aree interne del parcheggio
- impianto di irrigazione a servizio delle dotazioni a verde all'interno del parcheggio

Era inoltre prevista la fornitura e messa a dimora, su Via Città del tricolore, di circa 60 Palatani della Vallis Clausa, resistente al cancro colorato, il cui completamento è previsto entro i primi mesi del 2025.

Situazione attuale

Le aree esterne della Stazione AV sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e sono organizzate come di seguito:

- viabilità di accesso alla stazione: Via Città del Tricolore, che in prossimità dell'edificio della Stazione si suddivide in una corsia dedicata al trasporto pubblico ed una destinata al traffico veicolare privato e che svolge funzione di Kiss&ride.
- due aree di parcheggio a pagamento di proprietà del Comune e date in gestione ad un soggetto privato, denominate P1 e P2 per una superficie complessiva rispettivamente pari a circa 11.000 mq e 15.000 mq;
- una ulteriore area di parcheggio di circa 100 posti posta direttamente a contatto del fronte nord est dell'edificio della stazione;
- aree a verde per una superficie complessiva pari a circa 30.000 mq;

Le dotazioni impiantistiche sono rappresentate dal sistema della pubblica illuminazione a servizio di parcheggio e viabilità.

I manufatti presenti di competenza dell'Amministrazione sono:

- le pensiline in vetro ed acciaio progettate dall'Architetto Calatrava poste in prossimità delle fermate degli autobus e del Kiss&Ride;



- un manufatto in cls delle dimensioni in pianta di circa 1,60 x 8,75 m, che ospita i quadri elettrici e di rete sia di parte dell'illuminazione pubblica e di gestione dei parcheggi.

Le aree di cui sopra sono state interessate nel recente passato dai lavori delle “Opere di completamento e ampliamento parcheggi stazione AV Mediopadana” che hanno comportato:

- realizzazione di un nuovo parcheggio;
- riconfigurazione del layout del parcheggio esistente;
- realizzazione di una nuova rotonda di distribuzione dei percorsi e moderazione della velocità;
- realizzazione di percorsi separati per i mezzi pubblici ed i mezzi privati;
- realizzazione di una corsia riservata per il Kiss&Ride;
- realizzazione di una rete di sottoservizi elettrici, di rete e di raccolta delle acque;
- realizzazione della vasca di laminazione e di prima pioggia a servizio dei parcheggi;
- realizzazione di impianti di videosorveglianza;
- realizzazione di un sistema di accessi ai parcheggi (varchi di accesso, casse automatiche per il pagamento).

Sono inoltre terminati i lavori relativi alla “Realizzazione infrastrutture per la gestione della sosta presso il parcheggio stazione AV Mediopadana” e dai lavori oggetto del Procedimento Unico presentato dalla società Terminal One S.P.A. ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017 per la realizzazione del nuovo polo intermodale presso la stazione dell'Alta Velocità Mediopadana - via Città del Tricolore che comprendono:

- nuovi parcheggi per un totale di 1300 posti auto circa, posti ad est della linea ferroviaria FER Reggio Emilia – Guastalla, a gestione privata;
- viabilità di collegamento tra i nuovi parcheggi e via Gramsci comprensiva di un nuovo sottopasso carrabile alla linea ferroviaria FER Reggio Emilia – Guastalla, ora in gestione all'Amministrazione Comunale.

La realizzazione del nuovo sottopasso di collegamento con le aree poste ad est della linea Reggio Emilia – Guastalla ha comportato tra gli altri alcune modifiche alla configurazione di via Città del Tricolore che si riflette in un differente layout della messa a dimora dei Platani di Vallis Clausa.

2. ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Il susseguirsi di diversi interventi tra i quali quello di realizzazione dei parcheggi e quelli di costruzione del sottopasso e dei parcheggi posti ad est della linea Reggio Emilia – Guastalla ha comportato una modifica dei previsti assetti ambientali, in particolare per quanto attiene:

- la gestione delle dotazioni arboree che necessitano di alcuni interventi straordinari per garantirne un corretto accrescimento anche in considerazione dello scarso livello di precipitazioni registrato;
- la modellazione del terreno che necessita di alcuni interventi di riordino.

3. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

In considerazione dei contenuti del DIP – Documento di Indirizzo alla Progettazione conservato agli atti al PG 304656 del 03/12/2024 ed a seguito dei sopralluoghi effettuati si sono identificati i seguenti ambiti di intervento:

- via città del Tricolore :



- la nuova configurazione successiva alla realizzazione del sottopasso ferroviario alla linea FER Reggio Emilia – Guastalla, di rende necessario procedere ad una preparazione delle aree oggetto di piantumazione dei Platanor Vallis Clausa al fine di garantirne il corretto attecchimento;
- in relazione alle mutate condizioni climatiche si ritiene necessario realizzare un impianto di irrigazione a servizio delle nuove alberature;
- parcheggio P1 e P2: al fine di garantire il corretto sviluppo degli oltre 360 gelsi presenti all'interno delle aree di parcheggio di proprietà del Comune si intende procedere con un intervento di fertilizzazione straordinaria mediante l'uso di Acidi Umici, Micorizze e concime organico;
- viabilità di accesso alla Stazione AV – via Filanqieri: intervento di manutenzione straordinaria delle alberature

4. QUADRO ECONOMICO

Il capitolo 40011/3 del PEG 2024 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREE ESTERNE STAZIONE REGGIO EMILIA AV MEDIOPADANA” presenta un disponibilità sufficiente a coprire il **previsto stanziamento complessivo pari a €. 50.000** come da Quadro Economico a seguire:

LAVORI	
Manutenzione Straordinaria dotazioni a verde - lavori	€. 38.966,50
Manutenzione Straordinaria dotazioni a verde - oneri sicurezza	€. 750,00
TOTALE LAVORI	€. 39.716,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 8.737,63
Incentivo	€ 794,33
Imprevisti	€ 751,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 10.283,50
TOTALE INTERVENTO	€. 50.000,00

5. CRONOPROGRAMMA

Si espone qui di seguito un cronoprogramma di massima delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi di svolgimento delle attività di esecuzione.

FASE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO
Progettazione					
Approvazione					
Affidamenti					
Esecuzione					



ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96 si attesta che:
 - il presente progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie;
 - le opere previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico;
- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sono previste lavorazioni pericolose o la compresenza di differenti ditte esecutrici.
- Le opere in oggetto:
 - verranno realizzate interamente su aree comunali;
 - gli oneri fiscali sono previsti con aliquota del 22%;
 - non rientrano in alcun codice di contabilità ambientale;

Tutto ciò premesso e considerato si propone:

- di approvare il progetto di Manutenzione Straordinaria per un **importo complessivo di € 50.000,00**;
- di provvedere al finanziamento della spesa come previsto dal bilancio 2023-2025 al **Cap.40011/3** del PEG denominato *"Manutenzione Straordinaria Aree Esterne Stazione Reggio Emilia AV Mediopadana"*, **codice 2 02 01 09 012** per un importo totale di **€ 50.000,00**, suddiviso come da Quadro Economico a seguire;

LAVORI	
Manutenzione Straordinaria dotazioni a verde - lavori	€ 38.966,50
Manutenzione Straordinaria dotazioni a verde - oneri sicurezza	€ 750,00
TOTALE LAVORI	€ 39.716,50
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 22%	€ 8.737,63
Incentivo	€ 794,33
Imprevisti	€ 751,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.283,50
TOTALE INTERVENTO	€ 50.000,00

Reggio Emilia, lì Dicembre 2024

Il Tecnico

Ing. Enrico Morosini