

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/2503

del 12/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2195

del 12/12/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17. - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO - CUP: J84h22000710001 - CODICE PROGETTO: A_44401 - CUI: L00145920351202200063

OGGETTO: PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

CUP: J84H22000710001

CODICE PROGETTO: A_44401

CUI: L00145920351202200063

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a seguito di modifica alla macro-struttura organizzativa dell'ente - area sviluppo territoriale, GC 55 del 07/03/2023 entrata in vigore dal giorno 01/04/2023, con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha attribuito all'arch. Elena Melloni la responsabilità di direzione del Servizio "Qualità e sostenibilità della città pubblica" con decorrenza dal 01/04/2023;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, in via transitoria ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025;
- il PNRR alla Missione 5: Coesione e inclusione, prevede l'Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta (centro servizi);
- l'investimento ha lo scopo di aiutare chiunque ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, nel quale è stato previsto il seguente intervento:

PNRR-M5C2-I1.3

REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI POSTA (CENTRO SERVIZI) PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY N.15-17 – CODICE PROGETTO A_44401 - CUP_J84H22000710001

Codice CUI: L00145920351202200063

RUP: Elena Melloni

Importo: euro 910.000,00

la cui previsione di entrata e di uscita è allocata sui seguenti capitoli:

Entrata:

Capitolo 9403/5, denominato: "PNRR-M5C2-I1.3 - CONTRIBUTO MINISTERIALE PNRR per progetti di stazioni di posta (centri servizi) immobile via Kennedy 15-17 CUP J84H22000710001 (vegg cap U/40090/1)", Piano dei conti integrato 4.02.01.01.001 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

Uscita:

Capitolo 40090/1, denominato: PNRR-M5C2-I1.3 - Realizzazione di centri servizi presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(vegg cap E/9403/5 fin contr PNRR)", Missione 12 – Programma 02 – Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.03.06.999, del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023, per l'importo di euro 910.000,00;

- con Determinazione dirigenziale - R.U.D. 1577 del 29/12/2022 - è stato conferito incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto allo STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (P. IVA n. 01986430369), con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 15, Modena (MO);
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento di cui all'oggetto - Arch. Elena Melloni - con referto acquisito in atti al PG n. 36103 del 07/01/2023 ha rassegnato alla Giunta Comunale il PFTE dell'intervento in oggetto, approvato con deliberazione I.D. n. 40 in data 28/02/2023;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 637 del 22/06/2023 - mediante trattativa diretta MEPA RDO n. 3580625 - è stato affidato incarico per prestazioni di architettura e ingegneria relative alla la PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, il COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE e la DIREZIONE LAVORI dell'intervento in oggetto all'operatore economico che ha redatto il Progetto di Fattibilità tecnica economica (STUDIO INGEGNERI RIUNITI S.p.A.), cui ha fatto seguito la stipula del contratto mediante lo scambio di corrispondenza, agli atti al PG 2024/129610 del 09/05/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con Delibera GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 53/2024 recante variazione al bilancio 2024 – 2026, l'opera in oggetto è stata reiscritta per la quota di € 910.000,00 finanziata

mediante fondi PNRR alla Missione 5, investimento 1.3, stanziando inoltre € 297.000 di risorse aggiuntive comunali, da finanziare a mutuo;

- l'ulteriore finanziamento a mezzi comunali è previsto sul:

Capitolo 40090/3 PNRR-M5C2-I1.3 - A_44401 realizzazione di centri servizi per persone di marginalità anche estrema e senza dimora presso l'immobile sito in via Kennedy n.15-17 (di ASP) CUP J84H22000710001(quota di Finanz. MUTUO) Titolo 2 Missione 12 Programma 04 Piano Finanziario2.02.03.06.999
con previsione di uscita di € 297.000,00;

- per ciò che concerne la necessità di prevedere risorse aggiuntive stanziare nell'esercizio 2024, si specifica che il PFTE prevedeva, oltre ad interventi impiantistici, anche una minima redistribuzione degli spazi interni dell'immobile, ma non vi era ricompreso alcun intervento sulla grande terrazza esterna di pertinenza, per limiti economici;

- pertanto il progetto esecutivo, senza variare tecnicamente l'assetto distributivo degli spazi e le scelte progettuali definite nel PFTE, recepisce il cofinanziamento comunale e lo utilizza per migliorare alcuni aspetti del PFTE stesso, limitandosi a ottimizzare la qualità degli spazi in relazione ai bisogni dell'utenza fragile e marginale, per la quale una riqualificazione della terrazza esterna può diventare un punto di forza aumentando il valore all'intero intervento.

- con determinazione dirigenziale RUD 1343 del 21/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, articolato nel seguente quadro economico:

LAVORI	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
TOTALE LAVORI	€ 823.537,55
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
TOTALE LAVORI	€ 853.037,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato di certificazione energetica	€ 21.643,62
Incentivazione interna	€ 20.303,79
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 11.203,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.962,45

TOTALE INTERVENTO	€ 1.207.000,00

- per mero errore materiale, la quota relativa all'Incentivazione interna è stata calcolata quale 2% sulla base dell'importo lavori (IVA esclusa) e delle spese tecniche per incarichi professionali (IVA inclusa), risultando pari a € 20.303,79;

- l'incentivo pertanto è stato ricalcolato considerando il 2% dell'importo lavori a base di gara IVA esclusa, sommato all'1,5% delle voci per servizi di ingegneria e architettura a base di gara IVA esclusa, come di seguito esplicitato:

- € 17.060,75 pari al 2% di € 853.037,55 (lavori a base di gara),
 - € 1.993,67 pari all'1,5% di € 94.120,00+21.050,60+17.740,67=132.911,27 (spese tecniche a base di gara),
- per un totale di € 19.054,42 di incentivazione interna.

Ritenuto pertanto di provvedere alla rideterminazione del quadro economico a seguito del rilevamento del suddetto errore materiale sul calcolo dell'incentivazione interna come sotto specificato;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

in qualità di RUP e di dirigente del Servizio:

- di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 REALIZZAZIONE DI CENTRI SERVIZI PER PERSONE DI MARGINALITÀ ANCHE ESTREMA E SENZA DIMORA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA KENNEDY, N. 15-17" – CUP J84H22000710001 – CODICE PROGETTO: A_44401 – CUI: L00145920351202200063, fermo restando l'importo complessivo di € 1.207.000,00,

modificando la quota relativa all'incentivazione da € 20.303,79 a € 19.054,42 secondo il quadro economico di seguito riportato:

LAVORI	
Opere edili	€ 387.062,29
Impianti elettrici e dati	€ 169.934,07
Impianti idro-termici-sanitari	€ 266.541,19
TOTALE LAVORI	€ 823.537,55
Oneri sicurezza	€ 29.500,00
TOTALE LAVORI	€ 853.037,55
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 85.303,76
Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 114.826,40
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.681,73
Collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale impianti e attestato di certificazione energetica	€ 21.643,62
Incentivazione interna	€ 19.054,42
Lavori in economia e forniture dirette	€ 65.000,00
Allacciamenti	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 12.452,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 353.962,45
TOTALE INTERVENTO	€ 1.207.000,00

e imputando la somma in avanzo dalla voce incentivi alla voce imprevisti, il cui valore diventa € 12.452,52.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RUP
ARCH. ELENA MELLONI