

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/2482
del 10/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1556
del 12/12/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NIDO ALLENDE RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CODICE OPERA C_54201 CUP:J84D24003350004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2022-2024 RELATIVAMENTE ALLA ZONA SUD-EST

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco Luca Vecchi ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025 .
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., del D. lgs 267/2000;
- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio, ove si è provveduto all'istituzione del seguente capitolo:

Capitolo	40093/36	Interventi di messa a norma impianti nido ALLENDE (fin fondi propri)	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	12.01	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	
Piano Finanziario	2.02.01.09.017	Fabbricati destinati ad asili nido	

Codice obiettivo: C_54201 con dotazione di € 500.000,00

- con Determinazione Dirigenziale dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia RUD 105 del 28/06/2024, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE

ESECUTIVA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI ED ELETTRICI RELATIVI AL NIDO ALLENDE - CIG B23654E1B2”, si affidava il servizio di progettazione esecutiva Impianti idro-termo-sanitari ed elettrici del Nido d’infanzia Allende all’operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, nella persona dell’ing Lorenzo Serri,

Dato atto che:

- Il progetto rassegnato è conservato agli atti ai PG. 2024/300672 e PG. 2024/300678 del 28/11/2024, e consta dei seguenti elaborati:

	01. RELAZIONI	
R.01	Relazione Tecnica Illustrativa	
EPU.01	Elenco Prezzi Unitari	
AP.01	Analisi dei Prezzi	
CME.01	Computo Metrico Estimativo	
IMO.01	Incidenza della Manodopera	
CAP.01	Capitolato Speciale d'Appalto	
QE.01	Quadro Economico	
IMO.01	Piano di Manutenzione dell’Opera	
CRO.01	Cronoprogramma	
	02. OPERE EDILI	
ED.01	Isolamenti intradosso Copertura	1:100
ED.02	Sostituzione Serramenti	1:100
	03. IMPIANTO ELETTRICO	
IE.01a	Capitolato Speciale d’Appalto parte tecnica	
IE.01b	Relazione Tecnica Illustrativa Impianto Elettrico	
IE.02	Schemi Quadri Elettrici Calcolo Linee	
IE.03	Distribuzione polifere interrate area esterna	1:100
IE.04	Distribuzione Impianto Elettrico a Servizio dell’Impianto Termico Piano Terra e Ammezzato	1:100
IE.05	Distribuzione Apparecchiature Impianto Fotovoltaico Piano Terra e Ammezzato	1:100
IE.06	Distribuzione Apparecchiature Impianto Fotovoltaico	1:100
IE.11	Piano di Manutenzione	
	04. IMPIANTI MECCANICI	
IM.REL	Relazione tecnica Illustrativa Impianti Meccanici	
IM.L10	Relazione requisiti minimi di prestazione energetica DGR 1261/2022	
IM.DE	Diagnosi energetica	

IM.CAM	Relazione requisiti CAM	
IM.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica	
IM.01	Distribuzione impianto termico	1:100
IM.02	Impianto ventilazione meccanica controllata	1:100
IM.03	Impianto scarichi acque grigie, nere e condense	1:100
IM.04	Impianto idrico sanitario	1:100
	05. SICUREZZA	
PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	
PSC.02	Fascicolo dell'opera	
PSC.03	Stima dei costi per la sicurezza	

E risulta articolato nel seguente quadro economico:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CUP:J84D24003350004	
LAVORI IN APPALTO	
OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO	€ 124.431,82
IMPIANTO ELETTRICO COMPLETAMENTO	€ 71.096,95
IMPIANTO MECCANICO	€ 217.106,49
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 412.635,26
RIBASSO CONTRATTUALE (26,66%)	- € 110.008,56
ONERI DI SICUREZZA	€ 10.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 312.626,70
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA AL 10%	€ 31.262,67
INCENTIVAZIONE INTERNA	€ 8.452,71
SPESE TECNICHE PER CSE	€ 16.729,01
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI	€ 8.433,76
NUOVO ALLACCIAMENTO ENEL	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 107.495,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.373,30
TOTALE INTERVENTO	€ 500.000,00

con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori nell'ambito del suddetto accordo quadro, per un importo di affidamento di € 312.626,60 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza, definendo nel seguente dettaglio il quadro economico di affidamento:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CUP:J84D24003350004	
LAVORI IN APPALTO	
OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO	€ 124.431,82
IMPIANTO ELETTRICO COMPLETAMENTO	€ 71.096,95
IMPIANTO MECCANICO	€ 217.106,49
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 412.635,26
RIBASSO CONTRATTUALE (26,66%)	- € 110.008,56
ONERI DI SICUREZZA	€ 10.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 312.626,70
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA AL 10%	€ 31.262,67
INCENTIVAZIONE INTERNA	€ 8.452,71
SPESE TECNICHE PER CSE	€ 16.729,01
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI	€ 8.433,76
NUOVO ALLACCIAMENTO ENEL	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 107.495,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.373,30
TOTALE INTERVENTO	€ 500.000,00

Dato atto inoltre che:

- Il progetto di cui trattasi costituisce integrazione dell'intervento edile/strutturale in itinere, finanziato mediante risorse PNRR, unitamente al quale verrà realizzata una completa ristrutturazione del fabbricato;

- le opere sono assoggettate ad aliquota IVA 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui n. 127-quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per dei lavori di recupero degli edifici;
- Il progetto è stato verificato dalla sottoscritta Arch. Elena Melloni, Responsabile di Progetto mediante nota agli atti al PG 2024/301119 del 28/11/2024 e validato mediante nota agli atti al PG 2024/301382 del 28/11/2024;
- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, il calcolo è stato effettuato ex art 113 d.lgs 50/2016, e sarà pertanto passibile di successivo adeguamento, ma il conteggio attuale costituisce limite per la suddivisione.

Richiamata la Legge 136/2010, in base alla quale, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)", all'affidamento della fornitura di materiali è stato attribuito il codice CIG:A06567667B

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 41 comma 8 del D. lgs 36/2023;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento: NIDO ALLENDE RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CODICE OPERA C_54201 CUP:J84D24003350004, nel complessivo importo di € 500.000,00 articolato nei elaborati tecnici elencati in narrativa;

2) di affidare i lavori nell'ambito dell'Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara (contratto n. 172 del 16/12/2021);

CIG: A06567667B derivato del CIG: 8743104DA7 per l'importo di € 312.626,70 oltre IVA 10%.

3) di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

RISTRUTTURAZIONE NIDO ALLENDE IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI CUP:J84D24003350004	
LAVORI IN APPALTO	
OPERE EDILI DI COMPLETAMENTO	€ 124.431,82
IMPIANTO ELETTRICO COMPLETAMENTO	€ 71.096,95
IMPIANTO MECCANICO	€ 217.106,49
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 412.635,26
RIBASSO CONTRATTUALE (26,66%)	- € 110.008,56
ONERI DI SICUREZZA	€ 10.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 312.626,70
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA AL 10%	€ 31.262,67
INCENTIVAZIONE INTERNA	€ 8.452,71
SPESE TECNICHE PER CSE	€ 16.729,01
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI	€ 8.433,76
NUOVO ALLACCIAMENTO ENEL	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 107.495,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 187.373,30
TOTALE INTERVENTO	€ 500.000,00

4) di dare atto che:

- le opere sono assoggettate ad aliquota IVA 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui n. 127-quaterdecies), della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. 633/72 per dei lavori di recupero degli edifici;
- Il progetto è stato verificato dalla sottoscritta Arch. Elena Melloni, Responsabile di Progetto mediante nota agli atti al PG 2024/301119 del

28/11/2024 e validato mediante nota agli atti al PG 2024/301382 del 28/11/2024;

- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, il calcolo è stato effettuato ex art 113 d.lgs 50/2016, e sarà pertanto passibile di successivo adeguamento, ma il conteggio attuale costituisce limite per la suddivisione.

5) Di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

impegno della spesa di € 343.889,37 compresa IVA 10% al :

Capitolo	40093/36	Interventi di messa a norma impianti nido ALLENDE (fin fondi propri)	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	12.01	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	
Piano Finanziario	2.02.01.09.017	Fabbricati destinati ad asili nido	

prenotazione delle seguenti spese

INCENTIVAZIONE INTERNA	€ 8.452,71
SPESE TECNICHE PER CSE	€ 16.729,01
SPESE TECNICHE PER COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI	€ 8.433,76
NUOVO ALLACCIAMENTO ENEL	€ 15.000,00
IMPREVISTI	€ 107.495,15

sul medesimo capitolo

40093/36 Interventi di messa a norma impianti nido ALLENDE (fin fondi propri)

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Arch. Elena Melloni