



**AREA SVILUPPO TERRITORIALE**

**Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica**

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456034

**ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO,  
DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE  
ANNI 2022 - 2024**

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

**per l'impegno di spesa e contestuale stipula del "Ordine di Servizio  
n° 21 - Lotto 2" opere murarie "Sentiero Arcano"**

Reggio Emilia, lì Dicembre 2024

**IL FUNZIONARIO TECNICO**  
geom. Daniela Pivetti

CIG.....

CUP.....

Codice Prodotto C\_53801

Il presente progetto riguarda lavori di realizzazione di plinti a sostegno di 22 opere d'arte da ubicarsi al parco delle Acque Chiare sud di via Cugini

## 1. PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 694 del 29/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2022-2024, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi/ordini di servizio, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti/ordini di servizio medesimi medesimi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 881 del 31/05/2021 è stato approvato la modifica a seguito di errore materiale del progetto di cui sopra: di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo, dell'intero patrimonio comunale da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, articolato per lotti

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1782 del 30/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:

- per il lotto 1 - Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 € 1.800.000 (oltre IVA);
- per il lotto 2 - Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B € 2.400.000 (oltre IVA);
- per il lotto 3 - Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 € 600.000 (oltre IVA);

Contratto accordo quadro n° 04 del 21/01/2022

Che con Determinazione Dirigenziale RUAD n° 1252 del 12/07/2022 è stata approvata "la modifica – ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e per effetti di cui al D.L. 50/2022 art. 26 del contratto reg.

n° 4 del 21/01/2022 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico arredo urbano e giochi bimbo del patrimonio comunale mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 suddiviso in lotti"

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto "Sentiero Arcano", nato all'interno dell'Accordo di Cittadinanza "Usi e Spazi Beni Comuni – Il Giardino di Gabrina", è un progetto di arte pubblica partecipato, coordinato e promosso all'interno dell'Accordo da l'Indaco, Atelier di ricerca musicale ed espressiva.

Il progetto si pone l'obiettivo di coniugare, in un luogo verde e protetto alle porte della città, un percorso di dialogo sinergico tra Arte e Creatività, Natura e Territorio, Energia e Pensiero; è costituito da un'unica installazione, formata da 22 sculture firmate da 23 artisti di diverse generazioni che, nelle loro opere, si esprimono con materiali polimerici e registri artistici personali in dialogo con la natura rappresentando, una a una, le 22 figure archetipiche degli Arcani maggiori dei Tarocchi. Le opere saranno collocate nel parco del Rodano, in prossimità delle Acque Chiare e del Giardino di Gabrina.

Ogni installazione artistica verrà ancorata a un plinto in cemento armato i cui calcoli statiti sono stati eseguiti dall'ing. Lorenzo Giordani che ha ricevuto incarico dalla committenza di verificare gli aspetti strutturali per la messa in sicurezza delle 22 opere che saranno esposte in modo permanente al Parco delle Acque Chiare a Reggio Emilia.

Mediante PEC del 9/12/2024 n° 308822 di PG l'ing. Giordani ha inviato una relazione con i calcoli statici strutturali dei plinti di fondazione.

## 3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

La ditta Nonsoloverde a nome dell'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. in data 9/12/2024 ha trasmesso via mail, un preventivo per la realizzazione dei plinti di fondazione, per un importo complessivo di € 32.000,00.

I lavori del LOTTO 2 Ordine di Servizio n° 21 dell'importo lordo di € 32.000,00 IVA compresa trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio nr. 40194/7 dell'anno 2024

Il progetto è individuato nel Piano Esecutivo di Gestione 2024 con il Codice Prodotto: C\_53801

QUADRO ECONOMICO	
INDICAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO TOTALE
LAVORI	€ 26.229,51
Iva 22% sui lavori	€ 6.534,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 32.000,00</b>

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

#### 4. ATTESTAZIONI

1) Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;

2) il progetto prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione ordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti a fini della contabilità ambientale;

3) i lavori rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 anche se ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere, però vi è la presenza di situazioni lavorative che creano condizioni di pericolo.

4) Al momento della stipula del contratto d'appalto, l'impresa affidataria ed esecutrice dovrà presentare il proprio POS Piano Operativo della Sicurezza, oltre a dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e s. m.i.

5) L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione.

#### 5. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d'impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

**si propone**

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40194/7 l'importo di € 32.000,00 IVA compresa
- di stipulare il "Ordine di Servizio n° 21" LOTTO 2 relativamente a lavori opere murarie "Sentiero Arcano"