

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2422
del 04/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1566
del 12/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD EST- ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021, CODICE CUP J82F24000860004, COD. PROG. 2024_PG_429503

CUP: J82F24000860004

CIG da accordo quadro: 8743104DA7

CIG derivato: A0657FB77E

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD EST- ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021, CODICE CUP J82F24000860004, COD. PROG. 2024_PG_429503

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con G. C. n.3 del 11/1/2024";
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il

2°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance";

- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;
- con provvedimento sindacale di incarico dirigenziale P. G n. **2020/0090567 del 28/05/2020** è stato attribuito all'ing. Ermes Torreggiani la responsabilità della direzione del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020, prorogato fino al 18/10/2024 con atto del sindaco Marco Massari Protocollo C_H223/C_H223_01 PG/2024/0171204 del 21/06/2024;
- con successivo provvedimento PG/2024/0258789 del 17/10/2024 il Sindaco Marco Massari ha disposto la proroga temporanea degli incarichi dirigenziali in scadenza al 18/10/2024, a decorrere dal 19 ottobre 2024 e così fino al 31 gennaio 2025;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;
- tra i capitoli di PEG , con responsabilità di procedura servizio Ingegneria Edifici, è annoverato il capitolo

Capitolo	40021/2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)
	CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE: 12.04.2	(Precedente classificazione: 2.10.04.01)
MACROAGGREGATO	202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	12.04	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Dato atto che:

- I progettisti Arch. Giovanni Gherpelli, Ing. Gabriella Oliviero, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci hanno elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria dei centri sociali della zona sud - est, articolato nei seguenti elaborati tecnici:

Relazione con Quadro economico

Elaborati grafici

Computo Metrico Estimativo

Quadro economico riepilogativo;

Scheda incentivo

Attestato di verifica

Schema di ordine di servizio;

Il progetto prevede principalmente interventi di risoluzione di problemi causati dalla vetustà dei fabbricati e connessi alla fruizione in sicurezza degli stessi con adeguamento normativo e funzionale , oltre alla sistemazione delle aree cortilive di pertinenza . I centri sociali oggetto di manutenzione straordinaria sono i seguenti:

FOGLIANO Via Pierluigi Nervi 23

COVIOLO IN FESTA via F.lli Rosselli 72/2

ROSTA NUOVA Via Medaglie d'Oro della Resistenza 6

BUCO MAGICO Via Martiri di Cervarolo 47

AUSER Via Giuseppe Compagnoni 13

BIASOLA Via S. Rigo 1

STRANIERI – ACCADEMIA DI QUARTIERE Via Luigi Sturzo 1

per il dettaglio degli interventi si rimanda alla relazione tecnica allegata.

Il quadro economico è articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI - ANNO 2024 – ZONA SUD EST				
FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo già scontato (26,66%)	Iva 22%	TOTALE
Lavori in appalto compresa sicurezza:		netto		
Centro Sociale Coviolo	Riparazioni delle guaine di copertura e sistemazione delle strutture di sostegno dei serramenti	€ 13.417,82	€ 2.951,92	€ 16.369,74
Centro Sociale di Fogliano	Consolidamento fondazioni ed opere connesse	€ 33.476,03	€ 7.364,73	€ 40.840,75
Centro Sociale Buco Magico	F/po assi di legno contorno pista	€ 6.008,86	€ 1.321,95	€ 7.330,80
Centro Sociale Stranieri	Realizzazione pavimentazione esterna	€ 12.929,77	€ 2.844,55	€ 15.774,32
Centro Sociale Noce Nero	Sostituzione sedute e recinzione	€ 5.556,51	€ 1.222,43	€ 6.778,94
Centro Auser	riparazione guaine copertura	€ 3.120,79	€ 686,57	€ 3.807,37
Centro Sociale Biasola	riparazione copertura e pluviali	€ 3.331,06	€ 732,83	€ 4.063,89
Oneri di Sicurezza cumulativi		€ 3.953,52	€ 869,77	€ 4.823,29
Totale in appalto		€ 81.794,43	€ 17.994,77	€ 99.789,20
Somme a disposizione:				
	Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 1.635,89		€ 1.635,89
	spese tecniche (relazione geologica e direzione operativa strutture)	€ 4.739,12	€ 1.042,61	€ 5.781,73
	Imprevisti e arrotondamento	€ 2.289,50	€ 503,69	€ 2.793,19
	Totale a disposizione	€ 8.664,51	€ 1.546,30	€ 10.210,80
TOTALE		€ 90.458,94	€ 19.541,07	€ 110.000,00

- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell’art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82F24000860004**

- i sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell’art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”*, all’affidamento è stato attribuito il codice CIG: A0657FB77E

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'intervento in oggetto da affidare nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo per la LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD EST- ANNO 2024 , articolato negli elaborati elencati in narrativa e nel quadro economico ivi dettagliato, nel complessivo importo di € 110.000,00 Iva Inclusa;

QUADRO ECONOMICO				
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI - ANNO 2024 – ZONA SUD EST				
FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo già scontato (26,66%)	Iva 22%	TOTALE
Lavori in appalto compresa sicurezza:		netto		
Centro Sociale Coviolo	Riparazioni delle guaine di copertura e sistemazione delle strutture di sostegno dei serramenti	€ 13.417,82	€ 2.951,92	€ 16.369,74
Centro Sociale di Fogliano	Consolidamento fondazioni ed opere connesse	€ 33.476,03	€ 7.364,73	€ 40.840,75
Centro Sociale Buco Magico	F/po assi di legno contorno pista	€ 6.008,86	€ 1.321,95	€ 7.330,80
Centro Sociale Stranieri	Realizzazione pavimentazione esterna	€ 12.929,77	€ 2.844,55	€ 15.774,32
Centro Sociale Noce Nero	Sostituzione sedute e recinzione	€ 5.556,51	€ 1.222,43	€ 6.778,94
Centro Auser	riparazione guaine copertura	€ 3.120,79	€ 686,57	€ 3.807,37
Centro Sociale Biasola	riparazione copertura e pluviali	€ 3.331,06	€ 732,83	€ 4.063,89
Oneri di Sicurezza cumulativi		€ 3.953,52	€ 869,77	€ 4.823,29
Totale in appalto		€ 81.794,43	€ 17.994,77	€ 99.789,20
Somme a disposizione:				
	Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 1.635,89		€ 1.635,89
	spese tecniche (relazione geologica e direzione operativa strutture)	€ 4.739,12	€ 1.042,61	€ 5.781,73
	Imprevisti e arrotondamento	€ 2.289,50	€ 503,69	€ 2.793,19
Totale a disposizione		€ 8.664,51	€ 1.546,30	€ 10.210,80
TOTALE		€ 90.458,94	€ 19.541,07	€ 110.000,00

2) di affidare i lavori, come da schema di Ordine di Servizio allegato, all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021, CIG derivato: A0657FB77E per € 81.794,43 oltre IVA 22% e così per complessivi € 99.789,20 CUP: J82F24000860004

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili alla Missione/Programma 12/04, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del PEG 2024, Bilancio 2024-2026, annualità 2024 capitolo 40021/2 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI":

Impegnare € 99.789,20 Iva inclusa a favore di R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRON 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) :

assumere le seguenti prenotazioni di impegno :

€ 5.781,73 spese tecniche

€ 2.793,18 imprevisti e arrotondamenti

€ 1.635,89 incentivo funzioni tecniche per lavori

4) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si è inserito nel quadro economico l'importo massimo applicabile che costituirà limite per la successiva liquidazione;

5) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

