



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

PNRR M4C1 – I1.1

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO RIVIERI/ SCUOLA INFANZIA CLAUDEL

CUP: J88I22000340006

CIG ACCORDO QUADRO 968959069E

CIG CONTRATTO SPECIFICO A03386617E

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE INVITALIA: Prot. 0166451 del 06/06/2023

ORDINE ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO: P.G. 2023/283260 del 29/11/2023

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n.18 e sede operativa in Bologna (BO), Via Cooperazione n.9

RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO: ARCH. ELENA MELLONI – COMUNE REGGIO EMILIA

DIRETTORE DEI LAVORI: ING. FRANCESCA SBARDELLATI - STRUTTURA – Società di Ingegneria Strutturale

COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE: ING. ANDREA NALIATO – STRUTTURA – Società di Ingegneria Strutturale

AUTORIZZAZIONE DEL RUP ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE

Il sottoscritto Arch. Elena Melloni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto e Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica,

Visto e considerato:

- il Provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA, avente ad oggetto: “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA. “ e prot. n. 0166451 del 06/06/2023;
- il verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza in data 28/07/2023;
- il progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 289 del 23/11/2023 ed affidato - a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - con Provvedimento di aggiudicazione Prot. 0166451 del 06/06/2023 al CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. con sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna;
- la consegna dei lavori avvenuta con verbale in data 30/11/2023, conservato agli atti al PG n. 283127 in pari data che fissava la fine lavori nel giorno 6 gennaio 2025;
- L'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati, in data 15/10/2024, conservata atti al PG n. 259056 del 17/10/2024 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevisti/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) in relazione ai seguenti aspetti:
 - FONDAZIONE: Interventi di rinforzo fondale da estendere su tutta la fondazione perimetrale;
 - COPERTURA: Interventi di consolidamento diversi di quelli a progetto a seguito di rilievi non eseguibili durante la fase progettuale;
 - CONTROSOFFITTI: Sostituzione di alcuni controsoffitti a causa di rinvenimenti di materiali non



Area Sviluppo Territoriale
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

- conformi alle più recenti normative;
- PAVIMENTI: Interventi volti a limitare la risalita di umidità dal piano di calpestio;
 - TINTEGGI: Completamento dei tinteggi interni;
 - VVFF: A seguito della previsione di utilizzare tutti gli spazi con destinazione “nido” vengono riviste alcune compartimentazioni;
 - IMPIANTO ELETTRICO (ESTERNO ED INTERNO): A seguito degli interventi succedutisi negli anni, ritenuto impossibile dare garanzie di conformità, si interviene con la sostituzione completa dell'impianto elettrico;
 - SERVIZI IGIENICI: Adeguamento alle norme dell'accessibilità con rifacimento completo.

Tutto ciò visto si AUTORIZZA il Direttore dei Lavori a procedere alla redazione di una variante per l'intervento “PNRR-M4C1-I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006” in relazione ad eventi imprevisi/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c).

Si richiede inoltre al Direttore dei Lavori di formulare offerta economica per i servizi di redazione del progetto di variante e di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione in relazione alla variazione dell'importo totale dei lavori

Il Responsabile Unico di Procedimento

arch. Elena Melloni