



**Area Sviluppo Territoriale**  
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

**PNRR M4C1 – I1.1**

**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO INFANZIA NIDO RIVIERI/SCUOLA INFANZIA CLAUDEL**

**CUP: J88I22000340006**

**Codice progetto: A\_41601**

**CIG ACCORDO QUADRO 968959069E**

**CIG CONTRATTO SPECIFICO A03386617E**

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE INVITALIA: Prot. 0166451 del 06/06/2023**

**ORDINE ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO: P.G. 2023/283260 del 29/11/2023**

**IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n.18 e sede operativa in Bologna (BO), Via Cooperazione n.9**

**RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO: ARCH. ELENA MELLONI – COMUNE REGGIO EMILIA**

**DIRETTORE DEI LAVORI: ING. FRANCESCA SBARDELLATI - STRUTTURA – Società di Ingegneria Strutturale con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21/A**

**COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE: ING. ANDREA NALIATO - STRUTTURA - Società di Ingegneria Strutturale con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21/A**

**PERIZIA DI VARIANTE**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Operatore Economico**

CONSORZIO INNOVA SOC. COOP

Sede Legale:

Via G. Papini, 18

40128 Bologna

Sede Operativa:

Via Della Cooperazione, 9

40129 Bologna

**Stazione appaltante**

Comune di Reggio Emilia

Piazza Camillo Prampolini, 1

42121 Reggio Emilia (RE)



**Area Sviluppo Territoriale**  
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

PREMESSO CHE

- i lavori sono stati aggiudicati da INVITALIA con provvedimento avente ad oggetto: “PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL’INFANZIA.” e prot. n. 0166451 del 06/06/2023;
- i lavori sono stati oggetto di consegna in via d’urgenza tramite accordo quadro in via d’urgenza in data 28/07/2023;
- Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 289 del 23/11/2023 ed affidato - a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016 - con Provvedimento di aggiudicazione di cui sopra al CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. con sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna;
- la consegna definitiva dei lavori è avvenuta con verbale in data 30/11/2023, conservato agli atti al PG n. 283127 in pari data che fissava la fine lavori nel giorno 6 gennaio 2025;
- l’operatore economico affidatario ha quindi individuato come soggetto esecutore la SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. via G. Pastore n. 27 – 41022 Concordia sulla secchia (MO), CF e P.IVA 00154960363 con comunicazione in data 04/01/2024, conservata agli atti comunali al PG 2024/10104 del 11/01/2024;
- i servizi di progettazione esecutiva sono stati affidati all’operatore economico STRUTTURA SRL con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21 - P.IVA 01740740384 con Determinazione Dirigenziale RUD 623 del 16/06/2023 avente ad oggetto PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000300006 CODICE PROGETTO A\_29601 - PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L’INFANZIA NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000340006 CODICE PROGETTO A\_41601 - CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DEI PROGETTI ESECUTIVI;
- i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione sono stati affidati all’operatore economico STRUTTURA SRL con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21/A - P.IVA 01740740384 con Determinazione Dirigenziale RUD 1618 del 28/12/2023 avente ad oggetto “1) PNRR-M4C1-I1.1 NIDO PETER PAN: RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA 2) PNRR-M4C1-I1.1 POLO PER L’INFANZIA (NIDO RIVIERI/SI CLAUDEL): RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.S.E.) AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL’ART. 17, COMMI 1 e 2 E DELL’ ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA”



**Area Sviluppo Territoriale**  
 Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

CONSIDERATO

- L'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati, in data 15/10/2024, conservata atti al PG n. 259056 del 17/10/2024 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) in relazione ai seguenti aspetti:
  - *FONDAZIONE: Interventi di rinforzo fondale da estendere su tutta la fondazione perimetrale;*
  - *COPERTURA: Interventi di consolidamento diversi di quelli a progetto a seguito di rilievi non eseguibili durante la fase progettuale;*
  - *CONTROSOFFITTI: Sostituzione di alcuni controsoffitti a causa di rinvenimenti di materiali non conformi alle più recenti normative;*
  - *PAVIMENTI: Interventi volti a limitare la risalita di umidità dal piano di calpestio;*
  - *TINTEGGI: Completamento dei tinteggi interni;*
  - *VVFF: A seguito della previsione di utilizzare tutti gli spazi con destinazione "nido" vengono riviste alcune compartimentazioni;*
  - *IMPIANTO ELETTRICO (ESTERNO ED INTERNO): A seguito degli interventi succedutisi negli anni, ritenuto impossibile dare garanzie di conformità, si interviene con la sostituzione completa dell'impianto elettrico;*
  - *SERVIZI IGIENICI: Adeguamento alle norme dell'accessibilità con rifacimento completo.*
- L'autorizzazione del RUP, ARCH. ELENA Melloni, procedere alla redazione di una variante per l'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006" in relazione ad eventi imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c), conservata agli atti al PG 263743 del 13/10/2024;
- l'offerta presentata dall'operatore economico STRUTTURA SRL con sede a Ferrara 44122 (FE) via Gulinelli n. 21/A - P.IVA 01740740384 avente ad oggetto "preventivo per le prestazioni professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI / SCUOLA INFANZIA CLAUDEL CUP: J88I22000340006 relativo alla redazione di perizia di variante autorizzata dal RUP PG 2024/0263743" conservato agli atti al PG 283837 del 15/11/2024;
- il progetto di variante, consegnato dall'operatore economico Struttura SRL da cui si evince un incremento dell'importo totale dei lavori pari a **€ 133.127,41** al netto del ribasso d'asta dell'IVA.

Vista l'esigenza di procedere alla approvazione della Perizia di Variante per i lavori in oggetto



**Area Sviluppo Territoriale**  
Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno duemilaventiquattro il giorno 12 del mese di dicembre, con il presente atto si conviene quanto di seguito:

**ART. 1**

Il sottoscritto Giuseppe Cremonesi in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con Sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna e Sede Operativa: Via Della Cooperazione, 9 - 40129 Bologna, P. IVA 03539261200 assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, le opere ricomprese nella Perizia di Variante autorizzata del RUP, arch. Elena Melloni con PG 2024/0263743 del 23/10/2024.

**ART. 2**

L'importo complessivo dei lavori afferenti alla Perizia di Variante sopra citata ammontano ad un totale di €. €. 133.127,41 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.

**A seguito della perizia suppletiva di variante il totale dei lavori ascende a: €. 933.674,13 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA.**

**ART. 3**

Si conviene di estendere ai nuovi lavori contenuti nella perizia di variante la cauzione definitiva prestata a garanzia dei lavori di cui al succitato contratto principale

**ART. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sopra richiamata il tempo utile per dare ultimati i lavori viene prorogato di gg.84, fissando la nuova **data fine lavori al 31/03/2024.**

**ART. 5**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto firmato e sottoscritto,

Il Responsabile Unico di Procedimento  
Arch. Elena Melloni

L'affidatario  
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP