

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

STAZIONE APPALTANTE
OGGETTO APPALTOComune di Reggio Emilia
**RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA POLO DELL'INFANZIA NIDO RIVIERI /
SCUOLA INFANZIA CLAUDEL**

CUP: J88I22000340006

CIG ACCORDO QUADRO: 968959069E – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A03386617E

ESECUTORE DEI LAVORIconsorzio Innova Società Cooperativa, con sede legale in via G. Papini, 18 - 40128 Bologna
(BO) – C.F. e P. I.V.A. 03539261200consorziata esecutrice Società Cooperativa di Lavoro B.A.T.E. A., con sede in via Pastore, 27
– 41033 Concordia (MO) - C.F. e P. I.V.A. 00154960363**PROVV. AGGIUDICAZIONE**

Prot. 0166451 del 06/06/2023 rif Invitalia

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Art.14 comma 5, lett. d) D.M. 49/2018

PREMESSO

- che l'aggiudicazione è avvenuta con Provvedimento di INVITALIA, avente ad oggetto: "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA. "
- la consegna dei lavori è avvenuta con verbale in data 30/11/2023, conservato agli atti al PG n. 283127 in pari data;
- il direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati presentava istanza di variante in data 15/10/2024, conservata agli atti al PG n. 259056 del 17/10/2024;
- il RUP, arch. Elena Melloni, autorizzava la redazione della perizia di variante con lettera onservata agli atti al PG 263743 del 23/10/2024

VISTO

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- che è stata redatta una VARIANTE suppletiva dell'importo di €. 133.127,41 al netto del ribasso d'asta e dell'IVA ;

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 (venti) del mese di dicembre in REGGIO EMILIA, tra la sottoscritta ing. Francesca Sbardellati, in qualità di Direttore dei Lavori, e il sig. Giuseppe Cremonesi in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP con Sede Legale in Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna e Sede Operativa: Via Della Cooperazione, 9 - 40129 Bologna, P. IVA 03539261200, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'art. 8 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, si intendono al lordo del ribasso d'asta e non sono soggetti ad aggiornamento prezzi.

Come previsto dal comma 2 dell'articolo 30 delle Condizioni Generali dell'ODA (Ordine Di Attivazione specifico), per la determinazione dei nuovi prezzi si è proceduto con le seguenti modalità:

- I. Prezzari dei lavori pubblici delle Regioni/Province Autonome del Lotto Geografico per il quale si partecipa;
- II. ii. Prezzario dei lavori pubblici delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti a quella del lotto per il quale si partecipa (l'ordine di priorità sarà dato dall'ordine alfabetico delle Regioni/Province Autonome limitrofe confinanti);
- III. iii. prezzario DEI;
- IV. iv. analisi prezzi derivanti da indagini di mercato.

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

ELENCO NUOVI PREZZI – da prezziario ANALISI

| Tariffa | Descrizione | U.M. | Prezzo |
|----------|--|---------|------------|
| NP.ST.11 | Fornitura e posa, previo preforo con punta da trapano diam. 8 mm, di connettore a vite particolarmente indicato per riprese di getto in calcestruzzo fibrorinforzato di ridotto spessore in ragione di 9 conn/m2, composto da un gambo in acciaio al carbonio ad alta resistenza con corpo filettato Ø 10 mm lunghezza 60 mm e piolo Ø 10 mm altezza 30 mm dotato di rondella mobile premontata in acciaio di spessore 2,6 mm e diametro 30 mm e testa Torx T40, certificata CE. | cad | 7,56€ |
| PA.ED.01 | Chiusura sopra luce porte per montaggio porte antincendio EI60 | cad | 320,01€ |
| PA.ED.02 | Separazione e imballaggio lana di vetro rinvenuta nel controsoffitto | mq | 4,13€ |
| PA.ED.03 | Nuova installazione di tubazione e scatole di derivazione per collegamento successivo dei lampioni, lungo il perimetro della struttura. Installazione dei lampioni precedentemente smontati e relativi collegamenti necessari per il loro funzionamento. | A corpo | 867,06€ |
| PA.ED.04 | Indagini strutturali in C.A. di fondazione come da preventivo LTE 235/24 del 07/05/2024 | A corpo | 4.963,64€ |
| PA.ED.05 | Assistenza prove LTE del 16/05/2024 e ripristini vari | A corpo | 1.161,00€ |
| PA.ED.06 | Impianto di illuminazione e prese interne asilo comprendente: Prestazione di manodopera per smontaggio lampade e tubazioni esistenti all'interno della struttura. Fornitura e posa materiale necessario alla realizzazione di nuovo impianto elettrico, a servizio punti luce e prese di servizio, come indicato da Vs. progetto. Frutti e placche installate saranno di marca Ticino Serie MatixGo bianca. Realizzazione di sgancio a servizio impianto fotovoltaico e impianto centrale termica esistente (come da progetto) Fornitura e posa di quadri elettrici dedicati (AQC + QEG + QCU + IS + QFV) regolarmente cablati. | A corpo | 28.500,00€ |
| PA.ED.07 | Assistenza muraria alla variante degli impianti elettrici | A corpo | 3.420,00€ |

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Reggio Emilia li, 12/12/2024

L'Impresa
(firmato digitalmente)

Il direttore dei lavori
(firmato digitalmente)

(Ing. Francesca Sbardellati)