

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2426

del 05/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1587

del 16/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 17
COMMA 1 DEL D. LGS 36/2023 DELL'INTERVENTO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI ZONA
NORD-OVEST – ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI
LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI
COMUNALI ZONA NORD-OVEST TRIENNIO 2021-2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con il Provvedimento dirigenziale PG 2020/90567 in data 28/05/2020, il Sindaco Luca Vecchi ha attribuito incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con atto PG n. 2024/258789 il Sindaco Marco Massari, nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, ha confermato i precedenti incarichi dirigenziali fino al 31/01/2025 .
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., ove è ricompreso il seguente capitolo di bilancio:

Capitolo	40021/2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma	12.04	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	

ed il collegato Cod. obiettivo 2024_PG_429502

- Con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio.

Dato atto che:

- A cura della progettista Arch. Giorgia Lombardini, è stato predisposto il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei Centri Sociali della zona Nord Ovest, articolata nei seguenti elaborati:
- Documentazione fotografica degli interventi
- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Elaborati grafici
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo nr. 20
- Verifica e Validazione del progetto
- Scheda incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016

e relazione tecnica a cui si rimanda per la descrizione degli interventi da realizzare.

- Il progetto è articolato nel seguente quadro economico:

FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo	Iva 22%	TOTALE
Lavori in appalto:		netto		
La Fornace	DIRI	€ 4.000,76	€ 880,17	€ 4.880,93
Rosta Nuova	Sostituzione pompa CT	€ 9.077,76	€ 1.997,11	€ 11.074,87
Mirandola	DIRI	€ 6.001,13	€ 1.320,25	€ 7.321,38
Carrozzone	DIRI	€ 5.000,95	€ 1.100,21	€ 6.101,16
Pigal	Rifacimento Q.E e DIRI	€ 12.549,90	€ 2.760,98	€ 15.310,88
Quaresimo	Rimodulazione caldaia	€ 2.433,92	€ 535,46	€ 2.969,38
Foscato	Allacciamento acqua calda zona bar	€ 3.194,52	€ 702,79	€ 3.897,31
Capannina Paradisa	Sostituzione controsoffitto, plafoniere e sostituzione pluviali	€ 24.476,67	€ 5.384,87	€ 29.861,54
Oneri per la sicurezza		€ 2.090,98	€ 460,02	€ 2.551,00
Totale in appalto		€ 68.826,58	€ 15.141,85	€ 83.968,43
Somme a disposizione:				
Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016		€ 757,09		€ 757,09
spese tecniche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento		€ 224,98	€ 49,50	€ 274,48
Totale a disposizione		€ 982,07	€ 49,50	€ 1.031,57
TOTALE		€ 69.808,65	€ 15.191,34	€ 85.000,00

- ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si allega la scheda incentivo ex art 113 d.lgs 50/2016, che sarà passibile di successivo adeguamento ed il cui conteggio costituisce limite per la suddivisione dell'incentivo.
- i lavori sono affidati all'operatore economico selezionato tramite la procedura negoziata oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE – TRIENNIO 2022-2024 ZONA NORD-OVEST, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (Consortiata esecutrice Coopservice s. coop. p.a.) con sede a Bologna in via Papini, 18 CIG: 88459347A9

Richiamata la Legge 136/2010, in base alla quale, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)”*, all'affidamento è stato attribuito il codice CIG:A065805FBC

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: CUP **J82F24000850004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

L'art. 17 comma 1 del D. lgs 36/2023

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2024, corredato degli elaborati elencati in premessa, il cui quadro economico e dettagliato come segue:

FABBRICATO	Descrizione lavori	Importo	Iva 22%	TOTALE
Lavori in appalto:		netto		
La Fornace	DIRI	€ 4.000,76	€ 880,17	€ 4.880,93
Rosta Nuova	Sostituzione pompa CT	€ 9.077,76	€ 1.997,11	€ 11.074,87
Mirandola	DIRI	€ 6.001,13	€ 1.320,25	€ 7.321,38
Carrozzone	DIRI	€ 5.000,95	€ 1.100,21	€ 6.101,16
Pigal	Rifacimento Q.E e DIRI	€ 12.549,90	€ 2.760,98	€ 15.310,88
Quaresimo	Rimodulazione caldaia	€ 2.433,92	€ 535,46	€ 2.969,38
Foscato	Allacciamento acqua calda zona bar	€ 3.194,52	€ 702,79	€ 3.897,31
Capannina Paradisa	Sostituzione controsoffitto, plafoniere e sostituzione pluviali	€ 24.476,67	€ 5.384,87	€ 29.861,54
Oneri per la sicurezza		€ 2.090,98	€ 460,02	€ 2.551,00
Totale in appalto		€ 68.826,58	€ 15.141,85	€ 83.968,43
Somme a disposizione:				
Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016		€ 757,09		€ 757,09
spese tecniche		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamento		€ 224,98	€ 49,50	€ 274,48
Totale a disposizione		€ 982,07	€ 49,50	€ 1.031,57
TOTALE		€ 69.808,65	€ 15.191,34	€ 85.000,00

2) di affidare l'esecuzione dell'intervento, come segue:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESE ESECUTRICE
Opere edili	€ 83.968,43 COMPRESA I.V.A. 22%	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351)

alla ditta risultata aggiudicataria della procedura aperta mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest triennio 2021-2024, CIG derivato: A065805FBC;

3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si allega la scheda incentivo ex art 113 d.lgs 50/2016, che sarà passibile di successivo adeguamento ed il cui conteggio costituisce limite per la suddivisione dell'incentivo;

4) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono svolte dall'Ing. Ermes Torreggiani;

5) di imputare la spesa di € 85.000,00 sul

Capitolo	40021/2	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)	
MACROAGGREGATO		202 (Spese in conto capitale - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni)	
Missione/Programma		12.04	Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale
Piano Finanziario		2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Cod. obiettivo 2024_PG_429502 di cui:

€ 83.968,43 da impegnare per lavori edili

€ 757,09 da prenotare per incentivo per funzioni tecniche

€ 274,48 da prenotare arrotondamenti

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

