

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/2273

del 19/11/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1588

del 16/12/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: "PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" CUP J85E22000480001 - COD. A_41901 – REVOCA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI A COGEI COSTRUZIONI S.R.L. E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LOTTI PRESTAZIONALI

Codice progetto: A_41901

CUP: J85E22000480001

CIG OG1: B3FC3F23C7 – CPV 45214200-2

CIG OS-32: B412F181C0 – CPV 45223800-4

CIG OS7: B42575151E – CPV 45214200-2

RUP: GABRIELLA OLIVIERO

OGGETTO: “PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” CUP J85E22000480001 - COD. A_41901 – REVOCA DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI A COGEI COSTRUZIONI S.R.L. E AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LOTTI PRESTAZIONALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- con Deliberazione 81 del 29/07/2024 il Consiglio Comunale ha approvato la VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell’art. 193 d. lgs 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il 2° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e il Piano Integrato Attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 12 del 30/1/2024, alla sezione 2.2 "Performance".

Premesso inoltre che:

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

- con Provvedimento di incarico dirigenziale - PG n. 171204 del 21/06/2024 al fine di assicurare la funzionalità dei Servizi e degli Uffici comunali, il Sindaco Marco Massari nelle more della ridefinizione della struttura organizzativa, ha confermato in via transitoria i precedenti incarichi dirigenziali fino al 18/10/2024, salvo cessazione anticipata o diversa scadenza del contratto, prorogati ulteriormente al 31/01/2025 con atto del Sindaco 2024/258789;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD 1521 del 12/09/2023 il dirigente dell'Area Sviluppo territoriale Arch. Paolo Gandolfi ha nominato RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Gabriella Oliviero che sostituisce Angelo Fornaciari non più in forze al Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che:

- il giorno 15/07/2022 il Ministero dell'istruzione "Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO DI RIAPERTURA DEI TERMINI dell'avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, relativo alla presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con termine per l'inoltro delle candidature alle ore 15.00 del giorno 22 agosto 2022;
- il giorno 17/08/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato la propria candidatura per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" avente CUP J85E22000480001 avente importo dei lavori pari a € 370.000,00 e importo totale di quadro economico pari a € 474.000,00;
- il giorno 26/10/2022 il Ministero dell'istruzione "Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ha richiesto chiarimenti da inviarsi entro il giorno 31/10/2022 che il Comune di Reggio Emilia ha puntualmente inviato entro la scadenza;
- il giorno 12/07/2023 il Ministero dell'istruzione "Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" ha comunicato mediante pec l'ammissione al finanziamento e le indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione;
- il giorno 19/07/2027 il Comune di Reggio Emilia ha inoltrato al Ministero dell'Istruzione l'Accordo di Concessione sottoscritto dal Sindaco e il giorno 04/08/2023 il Ministero ha restituito l'accordo sottoscritto dal Direttore Generale dell'Unità di Missione del PNRR;

Considerato che:

- il cronoprogramma contenuto all'art.4 dell'Accordo di Concessione sottoscritto da Comune e Ministero stabilisce che il Comune deve provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 22 settembre 2023 (Milestone ITA) mediante approvazione entro quella data della Determina di aggiudicazione;
- per rispettare la Milestone suddetta il tempo a disposizione del Comune di Reggio Emilia era brevissimo, solamente 49 giorni, poco più di un mese e mezzo, per redigere le due fasi progettuali previste dalla normativa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo, e per eseguire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Dato atto che:

- in data 17/07/2023 con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1232 il Comune di Reggio Emilia aggiudicò un Accordo Quadro di lavori per la realizzazione di otto interventi finanziati dal PNRR all'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) a seguito di procedura di gara aperta espletata sulla piattaforma di gara SATER – INTERCENTER con numero registro di sistema PI210503-23 del 30/06/2023;
- l'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) risultò affidatario dell'Accordo Quadro a seguito di un ribasso percentuale dell' 8,37% sull'importo a base di gara di € 4.254.825,23 (oltre IVA);
- in data 28/07/2023 il Comune di Reggio Emilia e l'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) stipularono il contratto di Accordo Quadro di

lavori per la realizzazione di otto interventi finanziati dal PNRR registrato al n.46 del Registro Contratti del Comune di Reggio Emilia.

Ritenuto pertanto opportuno, al fine di provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro il 22 settembre 2023:

- estendere l'Accordo Quadro affidato con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1232 all'operatore economico COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" in quanto l'importo dei lavori è compreso nel limite dell'incremento del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'Accordo Quadro pari € 4.254.825,23;

Dato atto che:

- nei mesi successivi alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto era stata concordata tra il Comune di Reggio Emilia e COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) l'estensione dell'Accordo Quadro al fine di realizzare l'intervento in oggetto PNRR-M4C1-I1.2 "Scuola Primaria Ghiarda: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" CUP J85E22000470001;
- in data 13/09/2023 il Comune di Reggio Emilia ha aggiudicato a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) i lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" prima della scadenza della milestone del 22 settembre 2023, approvando la modifica del contratto di Accordo Quadro sopraccitato estendendone l'importo con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1539 avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2. MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C DEL D. LGS 50/2016";
- il Comune di Reggio Emilia ha quindi rispettato la milestone del 22 settembre 2023 che richiedeva l'aggiudicazione dei lavori entro quella data con l'approvazione dell'atto sopraccitato;

Considerato, in merito alla progettazione, che:

- alla fine di luglio 2023, successivamente all'ammissione al finanziamento, è cominciata la progettazione dell'intervento e già alla fine di agosto 2023 i progettisti della fase progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica, anche in seguito a numerosi confronti con il funzionario della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, hanno potuto determinare l'importo effettivo dell'intervento decisamente più alto rispetto a quello stimato per l'inoltro della candidatura;
- con deliberazione di Giunta ID n.204 del 07/09/2023 si procedeva alla variazione di bilancio 2023/2025, annualità 2023, incrementando il cofinanziamento comunale da € 47.400,00 a € 247.400,00 in seguito ad un aumento dell'importo dei lavori stimato pari a € 517.145,85 dal quale risulta un importo totale dell'intervento stimato pari a € 674.000,00;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1521 del 12/09/2023 si è provveduto alla nominato del nuovo RUP nella figura dell'ing. Gabriella Oliviero;
- l'intervento di progetto della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda è stato aggiornato nella programmazione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia, approvata il 30/11/2023, e nel relativo programma triennale dei lavori 2023-2025 con cod. di intervento A_41901, dell'importo complessivo di € 674.000,00 (di cui € 426.600,00 finanziati dal PNRR e € 247.400,00 finanziato mediante mezzi comunali), CUP J85E22000480001 e Responsabile del Progetto ing. Gabriella Oliviero;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 14/12/2023, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento che prevede un importo dei lavori pari a € 517.145,85 e un importo totale dell'intervento pari a € 674.000,00 finanziati per € 426.600,00 da risorse derivanti dal PNRR e per € 247.400,00 da risorse comunali;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 181 del 19/02/2024 si è provveduto a conferire il servizio per la redazione della progettazione esecutiva, comprensivo del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, dell'intervento in oggetto;

Preso atto, in merito all'affidamento dei lavori, che:

- dopo aver concordato l'estensione dell'Accordo Quadro l'Ufficio Contratti del Comune di Reggio Emilia ed aver esteso l'accordo quadro con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 1539 del 13/09/2023, si rendeva necessario procedere con la stipula del contratto di estensione;
- dopo numerosi e inutili solleciti verbali di invito alla firma del contratto di estensione il Comune di Reggio Emilia ha inviato all'attenzione di COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) una PEC in data 06/06/2024, prot.gen. n.155185, avente ad oggetto "INVIO CONTRATTO ALLA FIRMA ING. LUCIANO SCHILLKOWSKI RIF. ESTENSIONE A.Q. - NUOVA MENSA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA" contenente il contratto di estensione dell'Accordo Quadro da firmare e dell'importo dell'imposta di bollo da pagare;
- dopo quasi venti giorni l'Ufficio Contratti del Comune di Reggio Emilia ha inviato all'attenzione di COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) una nuova PEC di sollecito in data 25/06/2024, prot.gen. n.172488, avente ad oggetto "SOLLECITO FIRMA CONTRATTO E PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO. RIF, NS PEC DEL 06.06.2024 – NUOVA MENSA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA";
- la risposta di COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) via PEC nello stesso giorno 25/06/2024 fu la seguente "Con riferimento alla Vs. Pec del 06/06/2024 e sollecito di data odierna, come da intese telefoniche tra l'Ing. Ermes Torreggiani ed il ns. Amministratore Ing. Luciano Schillkowski, rimaniamo in attesa di ricevere e visionare la documentazione progettuale dei lavori in oggetto prima di procedere alla firma richiesta".
- come richiesto da COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) , nello stesso giorno 25/06/2024 il Responsabile Unico del Progetto Ing. Gabriella Oliviero ha inviato via mail il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- alla fine di agosto 2024, a più di due mesi dalla comunicazione del giorno 25/06/2024, il Comune di Reggio Emilia non aveva ricevuto alcuna risposta da COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) in merito all'estensione dell'Accordo Quadro, positiva o negativa che fosse;
- il Comune di Reggio Emilia aveva necessità di procedere celermente a realizzare l'intervento in oggetto al fine di rispettare le date di scadenza indicate nell'art. 4 dell' Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori PNRR, stipulato il 04/08/2023 tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Reggio Emilia;
- per il motivo suddetto non era possibile indugiare ulteriormente nell'attendere una risposta da COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202).
- l'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto parte integrante del contratto dell'Accordo Quadro recita: "La fattispecie contrattuale dell'accordo è definibile quale contratto normativo finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri affidamenti mediante Contratti Specifici che la stazione appaltante si riserva di stipulare o meno"
- in base a quell'articolo il Comune di Reggio Emilia non avrebbe comunque avuto alcun obbligo di affidare a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) l'esecuzione dei lavori in oggetto anche se si fosse proceduto con l'estensione dell'Accordo Quadro.
- in data 22/08/2024 il Comune di Reggio Emilia ha comunicato via pec a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) che non avrebbe proceduto all'estensione dell'Accordo Quadro ed avrebbe affidato ad altra ditta l'esecuzione dei lavori in quanto aveva necessità di procedere celermente con l'esecuzione dei lavori.

Ritenuto quindi opportuno procedere con la revoca dell'affidamento a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) per grave ritardo nella stipula del contratto

nel rispetto del principio del risultato, cardine del Codice dei Contratti, al fine di rispettare le scadenze previste dal PNRR;

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1046 del 13/09/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "P.N.R.R.-M4C1-I1.2 - SP GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA C.U.P.:J85E22000480001", Codice Progetto: A_41901 EX ART.41 COMMA 8, DEL D. LGS 36/2023 S.M.I. e il relativo quadro economico per l'importo complessivo di euro 674.000,00 I.V.A.10% compresa, trovando copertura finanziaria alla Missione/Programma 04.02, piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2024–2026 Annualità 2024

Capitolo	40033/44	PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)
----------	----------	---

Capitolo	40033/49	PNRR-M4C1-I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI
----------	----------	--

Dato atto che:

- il tempo necessario per effettuare una nuova aggiudicazione mediante procedura negoziata senza pubblicazione sarebbe potuto diventare 10 mesi in base a quanto previsto dal Codice dei Contratti (3 mesi di durata della procedura con offerta al massimo ribasso, 1 mese per la verifica dell'anomalia, 3 + 3 mesi per eventuali circostanze eccezionali, senza considerare i tempi interni all'amministrazione e il carico di lavoro del Servizio Appalti comunale) ;
- l'art. 58 del D.lgs. 36/2023 prescrive di suddividere gli appalti in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture Per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità,;
- questo appalto può essere suddiviso in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione;
- i lotti prestazionali in cui può essere suddiviso questo intervento sono di importo inferiore a € 150.000;

Ritenuto quindi opportuno:

- suddividere questo appalto in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione, lotti prestazionali che diventano di importo inferiore a € 150.000;
- procedere all'affidamento diretto di ciascun lotto prestazionale secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000 per ciascuna categoria di lavori individuata, mediante distinte procedure su piattaforma MEPA;

Considerato che :

- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024 di integrazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, si è provveduto a modificare il computo metrico estimativo

per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori e si è provveduto all'approvazione dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto;

- nel medesimo atto si provvedeva, su proposta del RUP, a suddividere i lavori in lotti prestazionali separati in relazione alle categorie di esecuzione, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, procedendo all'affidamento diretto (trattandosi di affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000 euro per ciascuna categoria di lavori individuata, si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023) mediante distinte procedure su piattaforma MEPA, ad approvare lo schema di contratto e capitolato speciale di appalto e a dettagliare il quadro economico;
- il RUP ha individuato per ciascuna singola categoria operatori economici di comprovata esperienza, noti per aver già svolto incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali che richiedono esperienza e conoscenze specialistiche particolari;
- il RUP ha proceduto a contrattare con i singoli operatori su piattaforma Mepa, partendo dalla base d'asta derivante dal computo metrico estimativo, come segue:
 - con RDO in trattativa diretta n. 4760050 su piattaforma MEPA veniva richiesto alla Ditta Quadra Costruzioni srl di presentare offerta per i lavori di categoria OG1 del progetto "PNRR M4C1 I1.2 Scuola Primaria Ghiarda nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" su un importo a base d'asta di complessivi € 141.710,88, di cui € 10.954,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA, derivante dal Computo Metrico Estimativo in allegato alla D.D. R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024;
 - con RDO in trattativa diretta n. 4765503 su piattaforma MEPA veniva richiesto alla Ditta Sistem Costruzioni srl di presentare offerta per i lavori di categoria OS-32 del progetto "PNRR M4C1 I1.2 Scuola Primaria Ghiarda nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" su un importo a base d'asta di complessivi € 111.111,87, di cui € 1.991,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA, derivante dal Computo Metrico Estimativo in allegato alla D.D. R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024 ;
 - con RDO in trattativa diretta n. 4797215 su piattaforma MEPA con la quale veniva richiesto alla Ditta Arch. Ligabue Costruzioni srls di presentare offerta per i lavori di categoria OS7 del progetto "PNRR M4C1 I1.2 Scuola Primaria Ghiarda nuova mensa nell'area cortiliva della scuola" su un importo a base d'asta di complessivi € 70.731,96, di cui € 2.598,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA, derivante dal Computo Metrico Estimativo in allegato alla D.D. R.U.A.D. n° 1837 del 28/10/2024 ;
- è stato rispettato il principio di rotazione sancito dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 e in attuazione delle misure programmate all'interno della sezione prevenzione della corruzione del PIAO del Comune di Reggio Emilia, in quanto in data 18/10/2024 è stata consultata la banca dati di riferimento come da istruzioni della Segreteria Generale, rilevando che nella fascia di valore corrispondente all'importo a base d'asta dei singoli affidamenti e relativa categoria, non risultano altri affidamenti alle imprese contattate su MEPA
- l'offerta economica che l'impresa Quadra Costruzioni srl ha presentato su MEPA, RDO 4760050 in data 23/10/2024 pari a € 130.625,16, escluso oneri della sicurezza, consiste in uno sconto del 0,1% rispetto all'importo soggetto a base d'asta pari a € 130.755,92;
- l'offerta economica che l'impresa Sistem Costruzioni srl ha presentato su MEPA, RDO 4765503 in data 29/10/2024 pari a € 98.928,50, escluso oneri della sicurezza, consiste in uno sconto del 9,34% rispetto all'importo soggetto a base d'asta pari a € 109.120,33;

- l'offerta economica che l'impresa Arch. Ligabue Costruzioni srls ha presentato su MEPA, RDO 4797215 in data 05/11/2024 pari a € 67.500,00, escluso oneri della sicurezza, consiste in uno sconto del 0,93% rispetto all'importo soggetto a base d'asta pari a € 68.133,75
Vista la relazione rassegnata in data 14/11/2024 dal RUP ing. Gabriella Oliviero, acquisita in atti al PG 283488, nella quale il RUP chiede di affidare i lavori in oggetto per le singole categorie OG1, OS-32 e OS7.

Dato atto che:

- il RUP ha individuato per ciascuna singola categoria operatori economici di comprovata esperienza, noti per aver già svolto incarichi analoghi per prestazioni simili, non comuni per tipologia, tecnologia e materiali che richiedono esperienza e conoscenze specialistiche particolari;
- il RUP proceduto a contrattare con i singoli operatori su piattaforma Mepa, partendo dalla base d'asta derivante dal computo metrico estimativo, come segue:
 - OG1 - RDO 4760050 con la ditta Quadra Costruzioni srl che su un importo a base d'asta di € 141.710,88, di cui € 10.954,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha presentato un'offerta di € 130.625,16 oltre oneri e iva al 10% per un totale di € 155.738,13, CIG B3FC3F23C7;
 - OS-32 - RDO 4765503 con la ditta Sistem Costruzioni srl che su un importo a base d'asta di € 111.111,87, di cui € 1.991,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha presentato un'offerta di € 98.928,50 oltre oneri e iva al 10% per un totale di € 111.012,04, CIG B412F181C0;
 - OS7 - RDO 4797215 con la ditta Arch. Ligabue Costruzioni srls che su un importo a base d'asta di € 70.731,96, di cui € 2.598,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha presentato un'offerta di € 67.500,00 oltre oneri e iva al 10% per un totale di € 77.108,03, CIG B42575151E.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia, trattandosi di affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000 euro per ciascuna categoria di lavori individuata, può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- secondo l'art. 100 del D.Lgs. n.36/2023 per i lavori di importi inferiori a € 150.000 euro non è obbligatorio essere in possesso della certificazione SOA;
- tutti i controlli amministrativi di legge degli operatori economici sono stati attivati, compreso l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico
- è possibile affidare i lavori in pendenza della procedura di controllo amministrativo per motivi di urgenza legati all'interesse pubblico, al rispetto delle date di scadenza della fine lavori del PNRR e al principio del risultato, con vincolo di risoluzione del contratto nei casi previsti all'art.122 del D.Lgs. n.36/2023;
- il Comune di Reggio Emilia ha necessità di procedere celermente a realizzare l'intervento in oggetto al fine di rispettare le date di scadenza indicate nell'art. 4 dell' Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori PNRR, stipulato il 04/08/2023 tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Reggio Emilia, con fine lavori entro il 31/12/2025;
- è necessario impegnare la spesa di € 343.858,20 ai capitoli 40033/49 finanziato con mezzi propri e 40033/44 finanziato con PNRR, dettagliandola in base alle offerte pervenute dagli Operatori Economici.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di revocare l'aggiudicazione a COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto "SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" per grave ritardo nella stipula del contratto;

2) di affidare i lavori per lotti prestazionali relativamente alle categorie OG1, OS32 e OS7 per motivi di urgenza legati all'interesse pubblico e al rispetto delle date di scadenza della fine lavori del PNRR e al principio del risultato, in pendenza di completamento della procedura di controllo amministrativo con vincolo di risoluzione del contratto nei casi previsti all'art.122 del D.Lgs. n.36/2023;

3) di affidare i lavori di realizzazione della nuova mensa della Scuola Primaria Ghiarda per lotti prestazionali come segue:

- in categoria OG1 all'Impresa Quadra Costruzioni srl (Trattativa MEPA 4760050) per un importo complessivo di € 155.738,13, I.V.A. compresa, di cui € 130.625,16 per lavori, € 10.954,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 14.158,01 IVA al 10%;
- in categoria OS-32 all'Impresa Sistem Costruzioni srl (Trattativa MEPA 4765503) per un importo complessivo di € 111.012,04, I.V.A. compresa, di cui € 98.928,50 per lavori, € 1.991,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 10.092,00 IVA al 10%;
- in categoria OS7 all'Impresa Arch. Ligabue Costruzioni srls (Trattativa MEPA 4765503) per un importo complessivo di € 77.108,03, I.V.A. compresa, di cui € 67.500,00 per lavori, € 2.598,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 7.009,82 IVA al 10%;

4) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 343.858,20 assumendo i relativi impegni di spesa con imputazione alla Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 - codice obiettivo A_41901 del bilancio 2024, CUP

J85E22000480001, Centro di costo 0124, Conto annuale 02:

- al cap. 40033/44 “PNRR-M4C1–I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (Contr. PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (DM 30/6/23 scorrimento graduatorie decreto DIR.MIS.29/12/22 n.111 (v. cap E/9820/16)”:
 - a) OG1 ditta Quadra Costruzioni srl per € 103.870,39 CIG B3FC3F23C7;
 - b) OS-32 ditta Sistem Costruzioni srl per € 74.553,09, CIG B412F181C0;
 - c) OS7 ditta Arch. Ligabue Costruzioni srls per € 52.737,59, CIG B42575151E;

- al cap. 40033/49 “PNRR-M4C1–I1.2- SCUOLA PRIMARIA GHIARDA: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA. progetto A.41901- CUP J85E22000480001 (vegg. quota fin. Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE) - QUOTA MEZZI PROPRI”:
 - a) OG1 ditta Quadra Costruzioni srl per € 51.867,74 CIG B3FC3F23C7;
 - b) OS-32 ditta Sistem Costruzioni srl per € 36.458,95 CIG B412F181C0;
 - c) OS7 ditta Arch. Ligabue Costruzioni srls per € 24.370,44 CIG B42575151E;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013;

6) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani