

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/738

del 16/12/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1593

del 17/12/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER L'INSTALLAZIONE E POSA DI UN CONTATORE LUCE NELL'IMMOBILE "BINARIO 49" DI VIA TURRI 49 IN CONCESSIONE A CASA D'ALTRI - ASSOCIAZIONE CULTURALE E SPORTIVA DILETTANTISTICA FINO AL 31 DICEMBRE 2025 E RELATIVA ATTRIBUZIONE AL CENTRO DI RESPONSABILITÀ PROCEDURALE (CDR) .

LA DIRIGENTE DELLA POLICY POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/07/2024 è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati. Verifica degli equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/10/2024 è stato approvato il "2^ aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alla sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio n. 131/2024 del 25/11/2024 è stata approvata con immediata eseguibilità la variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 al D.U.P. e ai relativi allegati, ultimo assestamento e seconda verifica degli equilibri di bilancio;

Premesso inoltre che:

- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- con provvedimento PG n. 258789 del 17.10.21.06.2024 "Proroga temporanea di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha prorogato in via temporanea alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della "Struttura di Policy Politiche di Partecipazione", a decorrere dal 19.10.2024 e fino al 31.01.2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia, con deliberazione della Giunta Comunale n. 272 del 29/12/2016, ha approvato lo schema di Avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di un Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano;
- a seguito dell'accurata valutazione delle quattro proposte relative all'Avviso sopra citato e scaduto il 24 febbraio 2017, l'Amministrazione comunale ha valutato di procedere alla sottoscrizione della prevista concessione amministrativa per l'immobile di proprietà comunale Centro Reggio Est - denominato Binario 49 - sito in via Turri, 49, con l'Associazione culturale, sportivo-dilettantistica "Casa d'Altri", che, viste le peculiarità della proposta presentata, potrà garantire le migliori condizioni di collaborazione e integrazione con gli schemi e le azioni proposti dalle altre associazioni;
- con lettera in data 11.7.2017, Prot. n. 29, il dirigente del Servizio politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura ha richiesto l'assegnazione in proprio favore dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, in quanto necessari e funzionali all'attuazione di progetti attribuiti alla propria competenza:
a) Centro Reggio Est, v. Turri n. 49, censito al C.F. al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, da destinare al progetto "Incubatore di Economia Solidale" in zona Stazione;
- con atto di Giunta comunale n. 129 del 27 luglio 2017 è stato deliberato di assegnare al Servizio politiche per l'economia solidale, housing sociale e intercultura, l'immobile "Centro Reggio Est – via Turri, 49", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al foglio 137, mappale 150, subb. 127 e 128, cat. C/1, assegnando, nel contempo, al medesimo Servizio anche i beni mobili di proprietà comunale che ne costituiscono arredi;

Dato atto che:

- Il patrimonio è uno strumento strategico della gestione finanziaria in quanto espone un complesso di risorse che l'Ente è tenuto ad utilizzare in maniera ottimale, ed a valorizzare, in vista del migliore e più proficuo perseguimento delle proprie finalità istituzionali;
- la scelta di provvedere alla concessione in uso gratuito di immobili comunali, ivi compresa la mancata richiesta dei rimborsi per le utenze, oltre a rispettare il principio del buon andamento ex art. 97 Cost. e art. 1 della Legge n. 241/1990, e la pari condizione di tutti gli interessati, può legittimamente esercitarsi solo nei limiti stabiliti dalla legge;
- come precisato dalla richiamata giurisprudenza contabile, la concessione è ammissibile solo nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico, ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcuno scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- la concessione in uso gratuito di propri beni immobiliari risulta essere una forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali a vantaggio dei cittadini;

Dato inoltre atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile sito a Reggio Emilia in Via Turri, 49;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 01/07/2021 l'immobile in oggetto è stato assegnato alla struttura di Policy Politiche di Partecipazione in ordine di favorire una co-progettazione di spazi e reti di comunità in grado di realizzare iniziative e servizi di prossimità territoriale per diversi target di cittadini, anche per quanto riguarda l'integrazione dei cittadini stranieri;
- il fabbricato - che è stato oggetto di manifestazione di interesse - è ubicato all'interno di un contesto di rigenerazione sociale, riuso e valorizzazione finalizzati all'inserimento di servizi e attività volte a sviluppare inclusione, coesione e innovazione sociale nonché promuovere funzioni di aggregazione sociale e culturale (es. caffè letterario), sostenibili economicamente e socialmente, basate sui valori dell'economia solidale, capaci di generare e diffondere inclusione sociale e culturale nell'area urbana della cd. "Zona Stazione";
- a Settembre 2018 l'Associazione Casa D'Altri ha inaugurato Binario 49, un intervento di rigenerazione urbana e innovazione sociale mirato principalmente alla riqualificazione del quartiere della Stazione di Reggio Emilia. Binario49 è un Caffè Letterario; una biblioteca per il quartiere e per la città; uno spazio di coworking, di incontro, di dibattito capace di aumentare le collaborazioni e la creatività; è un luogo di formazione e informazione; è luogo di eventi e di condivisione;
- Il fabbricato in oggetto è diventato quindi punto cardine della zona è divenuto, grazie alle varie e trasversali collaborazioni sopra elencate, un centro di servizi a supporto di bambini, persone senza fissa dimora, famiglie, persone con necessità di consulenza legale gratuita, formazione, informazione. La presenza e lo sviluppo di questi servizi hanno generato le condizioni per una diversa socialità fra le persone. Socialità garantita anche durante tutta l'emergenza Covid 19, rendendo Binario49 l'unico spazio di proprietà pubblica che non è mai stato chiuso e che non ha mai interrotto la sua funzione sociale nel quartiere e per la città;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

Evidenziato che:

- non viene richiesto alla Concessionaria alcun canone di concessione, ponendo a carico della Concessionaria gli oneri di manutenzione ordinaria nonché le spese di gestione dell'immobile in oggetto;
- sono a carico della Concessionaria le spese per il consumo di energia elettrica, riscaldamento, acqua potabile e depurazione fognatura, telefono, pulizia, oneri smaltimento rifiuti e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali e all'esercizio dell'attività per la quale sono destinati;

Evidenziato inoltre che:

- è emerso che una buona parte dei consumi non sia da associare alle attività dirette di Binario49 e Spazio Raga, quanto piuttosto ad alcune utenze fisse quali ad esempio pompe sommerse e luci dei portici;
- la soluzione proposta dall'Associazione Casa D'Altri al Comune di Reggio Emilia è stata quella di, fino a quando non saranno partizionati i contatori elettrici, dividere in 3 parti uguali i costi totali incidenti sull'edificio oggetto di questa analisi, e nello specifico: 1/3 Ass. Casa d'Altri (Binario49); 1/3 Officina Educativa (Spazio Raga); 1/3 Comune di RE;
- la dirigente della struttura di Policy Politiche di Partecipazione ha inviato, in data 29/10/24, al Servizio Appalti - ufficio Utenze – la richiesta di attivazione di un nuovo contatore per lo spazio "Binario 49" e di fare partire l'istanza per la posa del medesimo;
- in data 4 novembre 2024 è stata inoltrata - da parte del Servizio Appalti - la richiesta di posa contatore senza attivazione di fornitura, che è stata presa in carico da E-Distribuzione per il sopralluogo e la stima dei costi di installazione;

Considerato che:

- in data 10/12/2024 con P.G. n. 2024/0309560 è pervenuto da parte di E-Distribuzione Spa il preventivo relativo alla posa del contatore con i seguenti dati: POD: IT001E124917573, PRESA: 3501682000008, ENELTEL: 124917573, ID:ED-05-12-2024-F0002698 – FORNITURA SITA IN VIA GIUSEPPE TURRI, 49 - CODICE RINTRACCIABILITA' 467608030 - CODICE PRATICA 467608030 (ALLEGATO A, parte integrante del presente atto);
- in data 12/12/2024 con P.G. n. 2024/0312718 è stato accettato il preventivo per l'installazione del contatore luce presso Binario 49 per complessivi **euro 3.087,60 IVA compresa**, avente le seguenti caratteristiche: pod it001e124917573, nr. presa: 3501682000008, fornitura sita in via Giuseppe Turri, 49 - 42121 Reggio Emilia - cod. rintracciabilita': 467608030;
- per il suddetto intervento non si rende necessario acquisire il CIG ai sensi dell'art. 147, comma 2 del D. Lgs 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto che il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente del Servizio Partecipazione Dott.ssa Nicoletta Levi, (artt. 4, 5, 6, L. 241/90);

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- la Legge 241/90;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs 36/2023 art.41, art 42, art 49;
- l'art. 147, comma 2 del D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

- 1) **di richiamare** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **di impegnare** la spesa complessiva di **euro 3.087,60 IVA compresa**, con imputazione alla Missione 01 Programma 01 Titolo 01 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.999 del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al **Capitolo 420** del P.E.G. 2024 denominato "PRESTAZIONI DI SERVIZIO E CORSI DI FORMAZIONE PER SERVIZIO POLITICHE PER IL PROTAGONISMO RESPONSABILE E LA CITTA' INTELLIGENTE", codice Prodotto 2024_PD_290N, centro di costo 0217, codice Modalità di gestione Conto Annuale 001;
- 3) **di attribuire** l'impegno di spesa di **euro 3.087,60 IVA compresa** al centro di responsabilità procedurale (Cdr) **36 Gestione Utenze**, che effettuerà il pagamento del preventivo per l'installazione del contatore senza attivazione di fornitura a seguito di presentazione di titolo di pagamento, in esito al controllo di regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa in materia di obblighi di fatturazione elettronica e tracciabilità dei pagamenti;
- 4) **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza);
- 5) **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – comma 7, del D. Lgs. 267/00, posto che lo stesso sarà efficace ed eseguibile solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Nicoletta Levi

